



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 530 652	5 739 919
Sum inntekter		6 530 652	5 739 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 677 972	2 067 821
Annen driftskostnad		1 587 094	1 044 762
Sum kostnader		4 265 066	3 112 583
Driftsresultat		2 265 586	2 627 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 003
Annen finansinntekt			644
Sum finansinntekter			2 647
Annen finanskostnad		4 720	8 758
Sum finanskostnader		4 720	8 758
Netto finans		-4 720	-6 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 260 867	2 621 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 515	579 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 352	2 042 185
Årsresultat		1 762 352	2 042 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 352	2 042 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 352	42 185
Sum overføringer og disponeringer		1 762 352	2 042 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	585 481	2 128 812
Andre fordringer	4	44 319	23 352
Sum fordringer		629 800	2 152 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 613 897	1 334 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 897	1 334 115
Sum omløpsmidler		3 243 697	3 486 279
SUM EIENDELER		3 243 697	3 486 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	92 895	80 543
Sum opptjent egenkapital		92 895	80 543
Sum egenkapital		192 895	180 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 287	10 311
Sum avsetninger for forpliktelser		2 287	10 311
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 287	10 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 026	9 845
Betalbar skatt	3	506 539	575 998
Skyldig offentlige avgifter	5	379 943	531 528
Utbytte	7	1 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	304 007	178 054
Sum kortsiktig gjeld		3 048 515	3 295 425
Sum gjeld		3 050 802	3 305 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 697	3 486 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517117

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 530 652	5 739 919
Sum inntekter		6 530 652	5 739 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 677 972	2 067 821
Annen driftskostnad		1 587 094	1 044 762
Sum kostnader		4 265 066	3 112 583
Driftsresultat		2 265 586	2 627 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 003
Annen finansinntekt			644
Sum finansinntekter			2 647
Annen finanskostnad		4 720	8 758
Sum finanskostnader		4 720	8 758
Netto finans		-4 720	-6 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 260 867	2 621 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 515	579 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 352	2 042 185
Årsresultat		1 762 352	2 042 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 352	2 042 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 352	42 185
Sum overføringer og disponeringer		1 762 352	2 042 185



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,5	585 481	2 128 812
Andre fordringer	4	44 319	23 352
Sum fordringer		629 800	2 152 164

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 613 897	1 334 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 897	1 334 115

Sum omløpsmidler 3 243 697 3 486 279

SUM EIENDELER 3 243 697 3 486 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	92 895	80 543
Sum opptjent egenkapital		92 895	80 543

Sum egenkapital 192 895 180 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 287	10 311
Sum avsetninger for forpliktelser		2 287	10 311
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 2 287 10 311



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 026	9 845
Betalbar skatt	3	506 539	575 998
Skyldig offentlige avgifter	5	379 943	531 528
Utbytte	7	1 750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	304 007	178 054
Sum kortsiktig gjeld		3 048 515	3 295 425
Sum gjeld		3 050 802	3 305 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 697	3 486 279



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



LINK Næringsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6.530.653	5.739.919
Sum driftsinntekter		6.530.653	5.739.919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2.677.972	2.067.821
Annen driftskostnad		1.587.094	1.044.762
Sum driftskostnader		4.265.066	3.112.583
DRIFTSRESULTAT		2.265.586	2.627.336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2.003
Annen finansinntekt		0	644
Sum finansinntekter		0	2.647
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		4.720	8.758
Sum finanskostnader		4.720	8.758
NETTO FINANSPOSTER		(4.720)	(6.111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.260.867	2.621.225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498.515	579.040
ORDINÆRT RESULTAT		1.762.352	2.042.185
ÅRSRESULTAT		1.762.352	2.042.185
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1.750.000	2.000.000
Overføringer annen egenkapital		12.352	42.185
SUM OVERFØRINGER		1.762.352	2.042.185



LINK Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	585.481	2.128.812
Andre fordringer	4	44.319	23.352
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2.613.897	1.334.115
Sum omløpsmidler		3.243.697	3.486.279
SUM EIENDELER		3.243.697	3.486.279
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	92.895	80.543
Sum opptjent egenkapital		92.895	80.543
Sum egenkapital		192.895	180.543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.287	10.311
Sum avsetning for forpliktelser		2.287	10.311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108.026	9.845
Betalbar skatt	3	506.539	575.998
Skyldig offentlige avgifter	5	379.943	531.528
Utbytte	7	1.750.000	2.000.000
Annen kortsiktig gjeld	5	304.007	178.054
Sum kortsiktig gjeld		3.048.515	3.295.425
Sum egenkapital og gjeld		3.243.697	3.486.279

Fornebu 25. mars 2022

Bjørn Sørum
Daglig leder og styrets lederBørge Finneid
StyremedlemMichele Innstrand
Styremedlem



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteedringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2.177.281	1.714.679
Arbeidsgiveravgift	350.715	281.562
Pensjonskostnader	41.757	31.360
Andre lønnsrelaterte ytelser	108.220	40.219
Totalt	2.677.972	2.067.821

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Antall årsverk i 2021 var tre.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	506.539	575.998
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8.024	3.042
Samlede ordinære skattekostnader	498.515	579.040

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506.539
= Sum betalbar skatt	506.539
+ endring i utsatt skatt	-8.024
= Ordinær skattekostnad	498.515

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	506.539
= Betalbar skatt i balansen	506.539

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29.146	36.433
+ Utestående fordringer	-18.750	10.438
Sum positive skatteøkende forskjeller	29.146	46.871
Sum negative skatteøkende forskjeller	18.750	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10.396	46.871
Balanseført utsatt skatt	2.287	10.311

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fratrukk for forventet tap. Selskapet har ikke hatt konstaterte tap på fordringer i 2021.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eienedomshndler plasseres på lovbestemt kundekonti og blir dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midlene i sin balanse.

Selskapet klientansvar utgjør kr. 54.570 pr. 31. desember 2021.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 127.022 bundet til dekning av skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 124.742.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegresninger.

Daglig leder eier 100% av Granbakken Invest AS.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Grabakken Invest AS	60
BØMO Invest AS-	40
Totalt	100

Note 7 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	100.000	80.543	180.543
+Fra fra årsresultat		1.762.352	1.762.352
-Avsatt utbytte		-1.750.000	-1.750.000
Pr 31.12.2021	100.000	92.895	192.895

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Anild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
LINK Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LINK Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 762 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25. mars 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
LINK Næringsmegling AS**

Organisasjonsnr. 986746358



LINK Næringsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6.530.653	5.739.919
Sum driftsinntekter		6.530.653	5.739.919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	2.677.972	2.067.821
Annen driftskostnad		1.587.094	1.044.762
Sum driftskostnader		4.265.066	3.112.583
DRIFTSRESULTAT		2.265.586	2.627.336
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2.003
Annen finansinntekt		0	644
Sum finansinntekter		0	2.647
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		4.720	8.758
Sum finanskostnader		4.720	8.758
NETTO FINANSPOSTER		(4.720)	(6.111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.260.867	2.621.225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498.515	579.040
ORDINÆRT RESULTAT		1.762.352	2.042.185
ÅRSRESULTAT		1.762.352	2.042.185
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1.750.000	2.000.000
Overføringer annen egenkapital		12.352	42.185
SUM OVERFØRINGER		1.762.352	2.042.185



LINK Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	585.481	2.128.812
Andre fordringer	4	44.319	23.352
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2.613.897	1.334.115
Sum omløpsmidler		3.243.697	3.486.279
SUM EIENDELER		3.243.697	3.486.279
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	92.895	80.543
Sum opptjent egenkapital		92.895	80.543
Sum egenkapital		192.895	180.543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.287	10.311
Sum avsetning for forpliktelser		2.287	10.311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108.026	9.845
Betalbar skatt	3	506.539	575.998
Skyldig offentlige avgifter	5	379.943	531.528
Utbytte	7	1.750.000	2.000.000
Annen kortsiktig gjeld	5	304.007	178.054
Sum kortsiktig gjeld		3.048.515	3.295.425
Sum egenkapital og gjeld		3.243.697	3.486.279

Fornebu 25. mars 2022



Bjørn Sørum
Daglig leder og styrets leder



Børge Finneid
Styremedlem



Michele Innstrand
Styremedlem



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteedringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2.177.281	1.714.679
Arbeidsgiveravgift	350.715	281.562
Pensjonskostnader	41.757	31.360
Andre lønnsrelaterte ytelser	108.220	40.219
Totalt	2.677.972	2.067.821

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Antall årsverk i 2021 var tre.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	506.539	575.998
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8.024	3.042
Samlede ordinære skattekostnader	498.515	579.040

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	506.539
= Sum betalbar skatt	506.539
+ endring i utsatt skatt	-8.024
= Ordinær skattekostnad	498.515

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	506.539
= Betalbar skatt i balansen	506.539

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29.146	36.433
+ Utestående fordringer	-18.750	10.438
Sum positive skatteøkende forskjeller	29.146	46.871
Sum negative skatteøkende forskjeller	18.750	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

Balanseført utsatt skatt	2.287	10.311
---------------------------------	--------------	---------------

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fratrukk for forventet tap. Selskapet har ikke hatt konstaterte tap på fordringer i 2021.



LINK Næringsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eienedomshandler plasseres på lovbestemt kundekonti og blir dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midlene i sin balanse.

Selskapet klientansvar utgjør kr. 54.570 pr. 31. desember 2021.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 127.022 bundet til dekning av skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 124.742.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Daglig leder eier 100% av Granbakken Invest AS.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Grabakken Invest AS	60
BØMO Invest AS-	40
Totalt	100

Note 7 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	100.000	80.543	180.543
+Fra fra årsresultat		1.762.352	1.762.352
-Avsatt utbytte		-1.750.000	-1.750.000
Pr 31.12.2021	100.000	92.895	192.895

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.