



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER BYGULV AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 000	
Sum inntekter		286 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad	1		684 600
Annen driftskostnad		1 325 542	21 200
Sum kostnader		1 334 917	705 800
Driftsresultat		-1 048 917	-705 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 518 651	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 216	
Annen renteinntekt		1 993 703	4 239
Annen finansinntekt		-110 201	42 457 999
Sum finansinntekter		13 372 369	42 462 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 311	
Annen rentekostnad		10 850 900	
Sum finanskostnader		10 929 211	
Netto finans		2 443 157	42 462 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 240	41 756 438
Skattekostnad på resultat	4	-4 767 756	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 161 996	41 756 438
Årsresultat		6 161 996	41 756 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 161 996	41 756 438
Totalresultat		6 161 996	41 756 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Udekket tap			9 596 200
Avsatt til annen egenkapital			32 160 238
Overført fra annen egenkapital		-33 838 004	
Sum overføringer og disponeringer		6 161 996	41 756 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 767 756	
Sum immaterielle eiendeler		4 767 756	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	298 555 819	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	49 062 490	
Sum finansielle anleggsmidler		347 618 309	
Sum anleggsmidler		352 386 065	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 501	36 151 422
Konsernfordringer	3	3 495 668	
Sum fordringer		3 864 169	36 151 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 231	183 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 231	183 338
Sum omløpsmidler		4 159 400	36 334 760
SUM EIENDELER		356 545 465	36 334 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum opptjent egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum egenkapital	6	98 191 793	32 184 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 970 869	
Øvrig langsiktig gjeld	7	102 869 891	
Sum annen langsiktig gjeld		208 840 760	
Sum langsiktig gjeld		208 840 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 712	130 092
Betalbar skatt	4		
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 445 122	
Annen kortsiktig gjeld		4 695 079	4 020 000
Sum kortsiktig gjeld		49 512 912	4 150 092
Sum gjeld		258 353 672	4 150 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 545 465	36 334 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747800

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 927 859 769
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 000	
Sum inntekter		286 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad	1		684 600
Annen driftskostnad		1 325 542	21 200
Sum kostnader		1 334 917	705 800
Driftsresultat		-1 048 917	-705 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 518 651	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 216	
Annen renteinntekt		1 993 703	4 239
Annen finansinntekt		-110 201	42 457 999
Sum finansinntekter		13 372 369	42 462 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 311	
Annen rentekostnad		10 850 900	
Sum finanskostnader		10 929 211	
Netto finans		2 443 157	42 462 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 240	41 756 438
Skattekostnad på resultat	4	-4 767 756	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 161 996	41 756 438
Årsresultat		6 161 996	41 756 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 161 996	41 756 438
Totalresultat		6 161 996	41 756 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Udekket tap			9 596 200
Avsatt til annen egenkapital			32 160 238



Overført fra annen egenkapital	-33 838 004	
Sum overføringer og disponeringer	6 161 996	41 756 438



Organisasjonsnr: 927 859 769
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 767 756
Sum immaterielle eiendeler 4 767 756

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 298 555 819
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 3 49 062 490
Sum finansielle anleggsmidler 347 618 309

Sum anleggsmidler 352 386 065 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 368 501 36 151 422
Konsernfordringer 3 3 495 668
Sum fordringer 3 864 169 36 151 422

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 295 231 183 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 295 231 183 338

Sum omløpsmidler 4 159 400 36 334 760

SUM EIENDELER 356 545 465 36 334 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum opptjent egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum egenkapital	6	98 191 793	32 184 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	105 970 869	
Øvrig langsiktig gjeld	7	102 869 891	
Sum annen langsiktig gjeld		208 840 760	
Sum langsiktig gjeld		208 840 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 712	130 092
Betalbar skatt	4		
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 445 122	
Annen kortsiktig gjeld		4 695 079	4 020 000
Sum kortsiktig gjeld		49 512 912	4 150 092
Sum gjeld		258 353 672	4 150 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 545 465	36 334 760



Organisasjonsnr: 927 859 769
ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 859 769

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2008 og regnskapsforskriften av 2008. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 2008 og regnskapsforskriften av 2008.

 visma sign
vismasign.no



RESULTATREGNSKAP

ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 000	0
Sum driftsinntekter		286 000	0
Varekostnad		9 375	0
Lønnskostnad	1	0	684 600
Annen driftskostnad		1 325 542	21 200
Sum driftskostnader		1 334 917	705 800
Driftsresultat		-1 048 917	-705 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 518 651	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	970 216	0
Annen renteinntekt		1 993 703	4 239
Annen finansinntekt		-110 201	42 457 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 311	0
Annen rentekostnad		10 850 900	0
Resultat av finansposter		2 443 157	42 462 238
Resultat før skattekostnad		1 394 240	41 756 438
Skattekostnad på resultat	4	-4 767 756	0
Årsresultat		6 161 996	41 756 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	32 160 238
Overført til udekket tap		0	-9 596 200
Overført fra annen egenkapital		33 838 004	0
Sum overføringer		6 161 996	41 756 438



BALANSE


ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 767 756	0
Sum immaterielle eiendeler		4 767 756	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	298 555 819	0
Lån til foretak i samme konsern	3	49 062 490	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 618 309	0
Sum anleggsmidler		352 386 065	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		368 501	36 151 422
Konsernfordringer	3	3 495 668	0
Sum fordringer		3 864 169	36 151 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 231	183 338
Sum omløpsmidler		4 159 400	36 334 760
Sum eiendeler		356 545 465	36 334 760

ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

SIDE 3

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i 1998. Foretaket er et offentlig foretak som er etablert i 1998. Foretaket er et offentlig foretak som er etablert i 1998.

 visma sign
VISMA SIGN AS



BALANSE

ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum opptjent egenkapital		98 167 363	32 160 238
Sum egenkapital	6	98 191 793	32 184 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 970 869	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	102 869 891	0
Sum annen langsiktig gjeld		208 840 760	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372 712	130 092
Utbytte		40 000 000	0
Konserngjeld	3	4 445 122	0
Annen kortsiktig gjeld		4 695 079	4 020 000
Sum kortsiktig gjeld		49 512 912	4 150 092
Sum gjeld		258 353 672	4 150 092
Sum egenkapital og gjeld		356 545 465	36 334 760

Oslo, 10.09.2024

Styret i ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS

Espen Aubert
styreleder

Kim Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernet er vurdert å være samlet under grensene for å utarbeide konsernregnskap for 2023.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	600 000
Arbeidsgiveravgift	0	84 600
Sum	0	684 600

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
DAIMYO EKSTRA 56 AS	Oslo	100,0%	100,0%	401 277	-170 890
F6BYGGII AS	Oslo	100,0%	100,0%	506 475	1 175 412
Frognerveien 6 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 274 744	945 039
Gasolin Eie AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 787 301	-275 677
Gasolin Hamar AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 110 179	445 883
Gasolin Linderud AS	Oslo	100,0%	100,0%	11 011 901	439 807
Gasolin Sandefjord AS	Oslo	100,0%	100,0%	5 506 058	223 677
SKOVVEIEN 1-3 AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 441 379	887 032
Stokke Handelscenter Holding ASOslo		66,7%	66,7%	-44 560	-55 577
Sum				28 994 755	3 614 706

Aksjeinvesteringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost, inkludert merverdier etter forenklet mor-datterfusjon til konsernkontinuitet, der det er aktuelt..

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper utgjør til sammen kr 10 518 651.

Øvrige transaksjoner med og mellom mor- og datterselskap i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, renter på mellomværender m.v..

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	49 062 490	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 495 668	0
Sum	52 558 158	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 445 122	0
Sum	4 445 122	0

Det er ikke satt noe eksakt tidspunkt for når konsernmellomværende forfaller til betaling. Dette avhenger av likviditetssituasjonen i selskapene. Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4,5% pa. Mellomværendes opprinnelse er likviditetsbehov i ulike sammenhenger, samt avregninger av konsernbidrag.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 767 756	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 767 756	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 394 240	41 756 438
Permanente forskjeller	-6 915 376	-38 437 999
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	0
Skattepliktig inntekt	-5 501 136	3 318 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-769 047	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	769 047	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-4 040 000	-4 020 000	20 000
Sum	-4 040 000	-4 020 000	20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 631 619	-12 130 483	5 501 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 150 483	16 150 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 671 619	0	21 671 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 767 756	0	4 767 756

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERDALSGATA 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	15 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen til Daimyo Eiendom AS. Styremedlem Kim Johnsen er eneaksjonær i BA5 Invest AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Over kurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570		32 160 238	32 184 668
Årets resultat					6 161 996	6 161 996
Mor-datterfusjon etter konsernkotinitet					99 845 129	99 845 129
Utbytte					-40 000 000	-40 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570		98 167 363	98 191 793

For å få til en mer fornuftig og forenklet konsernstruktur har Selskapet i 2023 gjennomført en forenklet mor-datterfusjon med de heleide selskapene GHE Holding AS, BA5 Ekstra 4 AS, Daimyo Ekstra 60 AS og Daimyo Ekstra 68 AS. Fusjonen er gjennomført etter konsernkotinitet som en skattefri fusjon med regnskaps- og skattemessig virkning fra og med 01.01.2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 970 869	0
Gjeld til aksjonærer og nærstående	102 869 891	0
Sum	208 840 760	0

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for gjelden til aksjonærer og nærstående, men det antas å overstige 5 år.

Lån fra kredittinstitusjoner fornyes årlig, eller har forfalltid innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt. Aksjer i datterselskaper, samt datterselskapenes eiendommer, er stilt som pantesikkerhet for gjelden. I tillegg er tinglyst urådigheter i datterselskapenes eiendommer og festeretter.

**SIGNATURES**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

03.07.2025 kl 16:46

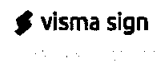
Brønnøysundregistrene

Årsregnskap

regnskapsåret 2023

for 927859769

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i 1998. Foretakets oppgave er å tilby tjenester til virksomheter og borgere i forbindelse med registrering og opplysningssøking. Foretakets virksomhet er regulert av Lov om Brønnøysundregistrene (1998) og Lov om offentlige foretak (2012).



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Espen Aubert

721db786-c3e9-42e7-b596-e018badf66be 2024-09-16 09:41:32 UTC +03:00
BankID - c6ac24a9-710f-4985-8154-ff602e788a41 - NO

Kim Johnsen

adff9134-9445-4b14-b42f-26a7b09a6229 2024-09-16 10:10:54 UTC +03:00
BankID - 6aab9a58-363e-4f26-a87a-99692d9b40d5 - NO

Fullstendig
regnskapsår
2023

Fullstendig
regnskapsår
2023

Fullstendig
regnskapsår
2023

Fullstendig
regnskapsår
2023

Fullstendig
regnskapsår
2023

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og offentlig godkjent revisor. Regnskapet er
godkjent av regnskapsfører og offentlig godkjent revisor. Regnskapet er

visma sign
vismasign.no



Til generalforsamlingen i Østerdalsgata 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerdalsgata 1 Holding AS som viser et overskudd på kr 6 161 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Penneo er et digitalt signert dokument som er signert med en digital signatur. Det signerte dokumentet er signert med en digital signatur.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokumentet."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-09-16 08:47:07 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-09-16 08:47:07 UTC



Dokumentet er signert riktig talt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>