



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 159	4 918
Sum inntekter		10 159	4 918
Kostnader			
Varekostnad		17 545	22 591
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		36 762	27 729
Sum kostnader		54 307	50 320
Driftsresultat		-44 148	-45 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		49	117
Sum finansinntekter		49	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			41 063
Sum finanskostnader			41 063
Netto finans		49	-40 946
Resultat før skattekostnad		-44 099	-86 348
Skattekostnad på resultat	5	-9 701	-18 997
Årsresultat		-34 398	-67 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 398	-67 351
Totalresultat		-34 398	-67 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 398	-67 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-34 398	-67 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 698	18 997
Sum immaterielle eiendeler		28 698	18 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 647 163	2 587 192
Sum varige driftsmidler	3	2 647 163	2 587 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 675 861	2 606 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 972	25 179
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		20 972	25 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 261	1 344 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 261	1 344 720
Sum omløpsmidler		473 232	1 369 899
SUM EIENDELER		3 149 093	3 976 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 749	67 351
Sum opptjent egenkapital		-101 749	-67 351
Sum egenkapital	6	-71 749	-37 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 843	213 438
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		600 000
Sum kortsiktig gjeld		20 843	813 438
Sum gjeld		3 220 843	4 013 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 093	3 976 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746128

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 939 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALTHJØRNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 930 939 404
RAMSALTHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 159	4 918
Sum inntekter		10 159	4 918
Kostnader			
Varekostnad		17 545	22 591
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		36 762	27 729
Sum kostnader		54 307	50 320
Driftsresultat		-44 148	-45 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		49	117
Sum finansinntekter		49	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			41 063
Sum finanskostnader			41 063
Netto finans		49	-40 946
Resultat før skattekostnad		-44 099	-86 348
Skattekostnad på resultat	5	-9 701	-18 997
Årsresultat		-34 398	-67 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 398	-67 351
Totalresultat		-34 398	-67 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 398	-67 351
Sum overføringer og disponeringer	6	-34 398	-67 351



Sum egenkapital	6	-71 749	-37 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 843	213 438
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		600 000
Sum kortsiktig gjeld		20 843	813 438
Sum gjeld		3 220 843	4 013 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 093	3 976 087



Organisasjonsnr: 930 939 404
RAMSALTHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ramsalthjørnet AS

Org.nr.:930 939 404



 BankID Signing
Thomas Jakhell
2025-04-14
 BankID Signing
Morten Jakhell
2025-04-22

Resultatregnskap


Ramsalthjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 159	4 918
Sum driftsinntekter		10 159	4 918
Varekostnad		17 545	22 591
Annen driftskostnad		36 762	27 729
Sum driftskostnader		54 307	50 320
Driftsresultat		-44 148	-45 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	117
Annen rentekostnad		0	41 063
Resultat av finansposter		49	-40 946
Resultat før skattekostnad		-44 099	-86 348
Skattekostnad på resultat	5	-9 701	-18 997
Årsresultat		-34 398	-67 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 398	67 351
Sum overføringer	6	-34 398	-67 351

**Balanse**

Ramsalthjørnet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>28 698</u>	<u>18 997</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 698</u>	<u>18 997</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 647 163</u>	<u>2 587 192</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 647 163</u>	<u>2 587 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 675 861</u>	<u>2 606 189</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>20 972</u>	<u>25 179</u>
Sum fordringer		<u>20 972</u>	<u>25 179</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 261	1 344 720
Sum omløpsmidler		<u>473 232</u>	<u>1 369 899</u>
Sum eiendeler		3 149 093	3 976 087

 BankID Signing
Thomas Jakhelln
2025-04-14 BankID Signing
Morten Jakhelln
2025-04-22

Balanse

Ramsalthjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-101 749	-67 351
Sum opptjent egenkapital		-101 749	-67 351
Sum egenkapital	6	-71 749	-37 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 843	213 438
Konserngjeld	4	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		20 843	813 438
Sum gjeld		3 220 843	4 013 438
Sum egenkapital og gjeld		3 149 093	3 976 087

Styret i Ramsalthjørnet AS

Morten Christian Jakhelln
styreleder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 587 192	2 587 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 972	59 972
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 647 163	2 647 163
= Bokført verdi 31.12.24	2 647 163	2 647 163

Tilgang gjelder anskaffelse av eiendommen Storgata 19 i fellesskap med søsterselskap Studenthjørnet AS samt Nord Studentsamkipnad. Andel som vedrører Ramsalthjørnet AS er på kr 2 647 163.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ramsalthjørnet AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

	Kortsiktig konserngjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS*	0	3 200 000	0
Sum	0	3 200 000	0

*) Langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lånekapital ytet fra Christian Jakhelln AS (morselskap). Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet og lånet er avdragsfritt og rentefritt inntil noe annet avtales.



Noter 2024

 BankID Signing
Thomas Jakhell
2025-04-14
 BankID Signing
Morten Jakhell
2025-04-22

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 701	-18 997
Skattekostnad ordinært resultat	-9 701	-18 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 099	-86 348
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 099	-86 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 447	-86 348	44 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 447	-86 348	44 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 698	-18 997	9 702



Noter 2024

BankID Signing
Thomas Jakhelln
2025-04-14

BankID Signing
Morten Jakhelln
2025-04-22

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-67 351	-37 351
Årets resultat		-34 398	-34 398
Pr 31.12.2024	30 000	-101 749	-71 749

Fortsatt drift:

Selskapet har tapt aksjekapitalen.

Det er planlagt ombygging av eiendommen, og det har i 2024 vært begrenset omfang av utleie.

Eiendommen ble anskaffet i fellesskap med søsterselskap Studenthjørnet AS og Nord Studentsamskipnad med hensikt om å ombygge eiendommen til studentboliger. Nord Studentsamskipnad har trukket seg fra prosjektet, og jf. samarbeidsavtale skal deres andel av eiendommen kjøpes tilbake av Ramsalthjørnet AS og Studenthjørnet AS. Det er avtalt tilbakekjøp første kvartal 2025. Videre planer for eiendommen er ikke fastsatt.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Det foreligger ansvarlig lån til aksjonær på kr 3 200 000 og ved behov tilføres det likviditet fra aksjonær.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramsalthjørnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	100	100,0	100,0

Ramsalthjørnet AS

930 939 404