



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 740	706 071
Sum inntekter		742 740	706 071
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		682 663	589 762
Sum kostnader		721 457	628 556
Driftsresultat		21 283	77 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 742	5 048
Annen finansinntekt		4 017	3 790
Sum finansinntekter		18 759	8 838
Annen rentekostnad		9 723	
Sum finanskostnader		9 723	0
Netto finans		9 036	8 838
Resultat før skattekostnad		30 319	86 353
Årsresultat		30 319	86 353
Totalresultat		30 319	86 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 319	86 353
Sum overføringer og disponeringer		30 319	86 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 711
Andre fordringer		46 706	38 919
Sum fordringer		46 706	41 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 154	281 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 154	281 328
Sum omløpsmidler		683 860	322 959
SUM EIENDELER		683 860	322 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 461	261 142
Sum opptjent egenkapital		291 461	261 142
Sum egenkapital		291 461	261 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		348 927	
Sum annen langsiktig gjeld		348 927	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	13 100
Annen kortsiktig gjeld		43 258	48 717
Sum kortsiktig gjeld		43 472	61 817
Sum gjeld		392 399	61 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 860	322 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629951

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 503 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9
Forretningsadresse: Rikke moksnes vei 36A - 50B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 740	706 071
Sum inntekter		742 740	706 071
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		682 663	589 762
Sum kostnader		721 457	628 556
Driftsresultat		21 283	77 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 742	5 048
Annen finansinntekt		4 017	3 790
Sum finansinntekter		18 759	8 838
Annen rentekostnad		9 723	
Sum finanskostnader		9 723	0
Netto finans		9 036	8 838
Resultat før skattekostnad		30 319	86 353
Årsresultat		30 319	86 353
Totalresultat		30 319	86 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 319	86 353
Sum overføringer og disponeringer		30 319	86 353



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 711
Andre fordringer		46 706	38 919
Sum fordringer		46 706	41 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 154	281 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 154	281 328
Sum omløpsmidler		683 860	322 959
SUM EIENDELER		683 860	322 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 461	261 142
Sum opptjent egenkapital		291 461	261 142



Sum egenkapital	291 461	261 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	348 927	
Sum annen langsiktig gjeld	348 927	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214	13 100
Annen kortsiktig gjeld	43 258	48 717
Sum kortsiktig gjeld	43 472	61 817
Sum gjeld	392 399	61 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 860	322 959



Organisasjonsnr: 996 503 372
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 9 Org.nr. 996503372

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		353 436	350 778	353 394	377 494
Felleskostnader renter		0	0	0	31 752
Felleskostnader avdrag		0	0	0	13 454
Kabel-TV		155 688	140 088	155 688	155 688
Velforeningskontingent		68 952	68 952	68 952	71 136
Parkering/Garasje		138 000	118 680	138 000	123 924
Service gasspeis		26 664	27 573	27 876	26 664
Sum inntekter		742 740	706 071	743 910	800 112
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	38 794	38 794	38 794	38 794
Felleskostnader til parkeringskjeller		117 420	108 126	138 000	123 924
Forretningsførsel	2	51 557	47 255	46 500	48 300
Revisjon	3	8 250	7 000	7 100	7 100
Andre konsulent tjenester		65 679	20 000	0	0
Velforeningskontingent		71 136	71 136	68 952	71 136
Forsikring		53 304	47 048	45 900	51 000
Renovasjon		106 828	95 518	96 600	106 800
Strøm		2 330	3 334	6 000	6 000
Kabel-TV		155 687	134 888	155 688	155 688
Reparasjon/vedlikehold	4	35 018	47 753	92 876	94 664
Kontorkostnader		6 879	3 336	7 500	7 600
Andre kostnader	5	8 576	7 369	10 000	13 900
Avdrag		0	0	0	13 454
Sum kostnader		721 457	628 556	713 910	738 360
Driftsresultat		21 283	77 515	30 000	61 752
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		18 759	8 838	0	0
Rentekostnader		9 723	0	0	31 752
Sum finans	6	9 036	8 838	0	-31 752
Resultat	11	30 319	86 353	30 000	30 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		30 319	86 353	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 711
Forskuddsbetalte kostnader		46 706	38 919
Sum fordringer	7	46 706	41 630
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	637 154	281 328
Sum omløpsmidler		683 860	322 959
Sum eiendeler		683 860	322 959

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		261 142	174 789
Årets resultat		30 319	86 353
Sum opptjent egenkapital		291 461	261 142
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	348 927	0
Sum langsiktig gjeld		348 927	0
Leverandørgjeld		214	13 100
Forskudd fra kunder		9 594	19 051
Påløpte renter		2 400	0
Påløpte kostnader	10	31 263	29 666
Sum kortsiktig gjeld		43 472	61 817
Sum egenkapital og gjeld		683 860	322 959

Stjørdal __/__/2024,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Elin Barbro Fossen
Styreleder

Ole-Christian Johansen
Styremedlem

Ragnhild Granås
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Plenkipping	0	8 000	8 000	8 000
Godtgjørelse til styre	34 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	4 794	4 794
Sum lønnskostnader	38 794	38 794	38 794	38 794

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 29 666 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	48 275	46 505	46 500	48 300
Forvaltning utover avtale	3 282	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	51 557	47 255	46 500	48 300

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 000	7 100	7 100
Sum revisjonshonorar	8 250	7 000	7 100	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 494	10 644	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Utomhus	0	548	5 000	5 000
Beplantning/gartner	3 978	549	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	3 813	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	8 757	13 000	10 000	13 000
Vedlikehold Gasspeis	19 792	19 200	27 876	26 664
Sum vedlikehold	35 018	47 753	92 876	94 664

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	0	359	0	0
Årsmøte	5 513	4 829	1 100	5 000
Bankgebyrer	3 063	2 181	2 800	2 800
Annen kostnad	0	0	6 100	6 100
Sum andre kostnader	8 576	7 369	10 000	13 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	18 759	8 838	0	0
Sum rentekostnader	9 723	0	0	31 752
Sum finans	9 036	8 838	0	-31 752

*Hvorav kr 4 017 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 711
Sum kundefordringer	0	2 711
Forskuddsbetalt forsikring	46 706	38 919
Sum andre fordringer	46 706	38 919
Sum fordringer	46 706	41 630

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,10%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023

350 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

1 073

Lånesaldo 31.12

348 927

Beregnet innfrielsesdato: 06.05.2038

Sum langsiktig gjeld

348 927

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

269 312

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjons nr	Andel fellesgjeld	Seksjons nr	Andel fellesgjeld
1	15 225	14	11 471
2	15 225	15	15 225
3	12 305	16	15 225
4	12 305	17	13 765
5	12 305	18	13 765
6	12 305	19	13 765
7	15 225	20	13 765
8	15 225	21	15 225
9	10 011	22	15 225
10	9 177	23	14 599
11	11 471	24	14 599
12	11 471	25	15 434
13	9 177	26	15 434

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	1 597	0
Avsetning styrehonorar	29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	31 263	29 666

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	261 142	174 789
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	30 319	86 353
Fradrag for avdrag langsiktig lån	348 927	0
B. Årets endring i disponible midler	379 246	86 353
C. Disponible midler 31.12	640 388	261 142

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Fossen, Elin Barbro **2024-03-04**

Identification

 **bankID** Fossen, Elin Barbro

Name Date
Johansen, Ole-Christian **2024-03-08**

Identification

 **bankID** Johansen, Ole-Christian
PA MOBIL

Name Date
Granås, Ragnhild **2024-03-04**

Identification

 **bankID** Granås, Ragnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 04CB6-L7VA-S0E24-C5EON-5XSLU-0XXAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 19:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04CB6-L7VIA-S0E24-C5EON-SXSLU-0KXAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>