



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 130 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøtabakkjin 21  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Leifseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 665 741	1 767 499
Annen driftsinntekt		297 654	1 260 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 396</b>	<b>3 028 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 780
Lønnskostnad	1	1 145 400	1 268 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 375	131 761
Annen driftskostnad		421 794	446 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 568</b>	<b>1 858 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 828</b>	<b>1 169 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 428	1 094
Annen finansinntekt		107 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 700</b>	<b>1 094</b>
Annen rentekostnad		115 141	161 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 141</b>	<b>161 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 441</b>	<b>-160 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 387</b>	<b>1 008 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 905	222 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap	4		70 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-172 518	716 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 073	3 130 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 840	3 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 134 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 534 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 864	315 260
Andre kortsiktige fordringer	5	12 284	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 148</b>	<b>374 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 473	1 188 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 473</b>	<b>1 188 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 621</b>	<b>1 563 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	543 685	716 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 685</b>	<b>716 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 685</b>	<b>751 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	219 002	260 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 002</b>	<b>260 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406 101	2 475 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 101</b>	<b>2 475 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 103</b>	<b>2 736 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 422	63 088
Betalbar skatt		75 859	268 119
Skyldig offentlige avgifter		134 767	164 304
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		111 698	1 115 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 746</b>	<b>1 611 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 849</b>	<b>4 347 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 130 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøtabakkjin 21  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Leifseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 665 741	1 767 499
Annen driftsinntekt		297 654	1 260 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 396</b>	<b>3 028 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 780
Lønnskostnad	1	1 145 400	1 268 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 375	131 761
Annen driftskostnad		421 794	446 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 568</b>	<b>1 858 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 828</b>	<b>1 169 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 428	1 094
Annen finansinntekt		107 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 700</b>	<b>1 094</b>
Annen rentekostnad		115 141	161 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 141</b>	<b>161 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 441</b>	<b>-160 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 905	222 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap	4		70 470
Overføringer annen egenkapital		-172 518	716 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 073	3 130 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 840	3 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 134 932</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 534 932</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 864	315 260
Andre kortsiktige fordringer	5	12 284	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 148</b>	<b>374 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 473	1 188 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 473</b>	<b>1 188 936</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 621</b>	<b>1 563 927</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	543 685	716 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 685</b>	<b>716 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 685</b>	<b>751 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	219 002	260 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 002</b>	<b>260 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406 101	2 475 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 101</b>	<b>2 475 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 103</b>	<b>2 736 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 422	63 088
Betalbar skatt		75 859	268 119
Skyldig offentlige avgifter		134 767	164 304
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		111 698	1 115 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 746</b>	<b>1 611 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 849</b>	<b>4 347 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>



Organisasjonsnr: 986 130 640  
NUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Nuten Eiendom AS

Org.nr. 986130640

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Nuten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 665 741	1 767 499
Annen driftsinntekt		297 655	1 260 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 396</b>	<b>3 028 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 780
Lønnskostnad	1	1 145 400	1 268 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskrivning på bygning/annen fa		130 375	131 761
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>130 375</b>	<b>131 761</b>
Annen driftskostnad		421 794	446 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 697 568</b>	<b>1 858 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 828</b>	<b>1 169 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 428	1 094
Annen finansinntekt		107 272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 700</b>	<b>1 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		115 141	161 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 141</b>	<b>161 242</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 441)</b>	<b>(160 148)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>261 387</b>	<b>1 008 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 905	222 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		(172 518)	716 203
Fremføring av udekket tap	4	0	70 470
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>227 482</b>	<b>786 673</b>



Nuten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 015 073	3 130 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 840	3 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 134 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 061 913</b>	<b>3 534 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 864	315 260
Andre kortsiktige fordringer	5	12 284	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 148</b>	<b>374 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 473	1 188 936
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>918 621</b>	<b>1 563 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	543 685	716 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 685</b>	<b>716 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>578 685</b>	<b>751 203</b>



Nuten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	219 002	260 956
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 002</b>	<b>260 956</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406 101	2 475 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 101</b>	<b>2 475 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 625 103</b>	<b>2 736 329</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 422	63 088
Betalbar skatt		75 859	268 119
Skyldig offentlige avgifter		134 767	164 304
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		111 698	1 115 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>776 746</b>	<b>1 611 328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 401 849</b>	<b>4 347 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 534</b>	<b>5 098 860</b>

Hemsedal, 21.05.2022

Øystein Walle  
Styreleder/daglig leder

Hilde Hagen  
Styremedlem



Nuten Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved regnskapsårets slutt, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Nuten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning.

	I år	I fjor
Lønn	1 035 836	1 074 254
Arbeidsgiveravgift	110 524	114 582
Pensjonskostnader	61 598	61 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 540	17 319
<b>Totalt</b>	<b>1 145 400</b>	<b>1 268 104</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	993 944	58 332	1 052 276

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 375 969	865 926	10 241 895
+ Tilgang	0	57 355	57 355
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 375 969</b>	<b>923 282</b>	<b>10 299 251</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 245 014	861 949	7 106 963
+ Ordinære avskrivninger	115 882	14 492	130 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 360 896</b>	<b>876 441</b>	<b>7 237 338</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 015 073</b>	<b>46 840</b>	<b>3 061 913</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-33	

Noter for Nuten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986130640



Nuten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	261 387
Permanente og andre forskjeller	-107 272
Endring i midlertidige forskjeller	190 697
<b>Inntekt</b>	<b>344 811</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 859
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>75 859</b>
+ endring i utsatt skatt	-41 954
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 905</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	355 361	386 032
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	640 107	800 134
<b>= Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>995 468</b>	<b>1 186 165</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>219 002</b>	<b>260 956</b>



Nuten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	716 203	751 203
Andre transaksjoner:	0	-172 518	-172 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>543 685</b>	<b>578 685</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledede personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 87,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øystein Walle	400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	Antall	Eierandel
Daglig leder og styreleder	400	100,00 %



Nuten Eiendom AS

## Noter 2021