



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 768	771 196
Annen driftsinntekt		180 000	198 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 768</b>	<b>969 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 224	6 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 104	122 563
Annen driftskostnad		674 581	378 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 909</b>	<b>508 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 858</b>	<b>461 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		276 852	254 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 852</b>	<b>254 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 852</b>	<b>-254 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 007</b>	<b>207 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 287	45 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		610 720	5 744



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		610 720	161 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 313 300	7 386 946
Maskiner og anlegg	1	205 320	232 143
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 607 720</b>	<b>7 619 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		11 703	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 703</b>	<b>60 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 422</b>	<b>7 679 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>344 900</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 875	65 144
Andre kortsiktige fordringer	4	116 502	11 142
Konsernfordringer		943 468	1 101 968
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 275 845</b>	<b>1 178 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 776	95 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 776</b>	<b>95 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 706 521	1 273 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 388	1 142 669
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 388</b>	<b>1 142 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 753 388</b>	<b>2 142 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	320 737	401 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 737</b>	<b>401 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 181 611	5 960 420
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 181 611</b>	<b>5 960 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 348</b>	<b>6 361 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 085	92 301
Betalbar skatt	2	252 777	78 835
Skyldig offentlige avgifter			77 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		-301 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 206</b>	<b>448 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 554</b>	<b>6 810 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 759 768	771 196
Annen driftsinntekt		180 000	198 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 768</b>	<b>969 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 224	6 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 104	122 563
Annen driftskostnad		674 581	378 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 909</b>	<b>508 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 858</b>	<b>461 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		276 852	254 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 852</b>	<b>254 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 852</b>	<b>-254 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 287	45 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital		610 720	5 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 313 300	7 386 946
Maskiner og anlegg	1	205 320	232 143
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	89 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 607 720</b>	<b>7 619 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	4	11 703	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 703</b>	<b>60 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 422</b>	<b>7 679 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>344 900</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 875	65 144
Andre kortsiktige fordringer	4	116 502	11 142
Konsernfordringer		943 468	1 101 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 275 845</b>	<b>1 178 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		75 776	95 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 776</b>	<b>95 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 521</b>	<b>1 273 544</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 388	1 142 669
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 388</b>	<b>1 142 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 753 388</b>	<b>2 142 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	320 737	401 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 737</b>	<b>401 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 181 611	5 960 420
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 181 611</b>	<b>5 960 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 348</b>	<b>6 361 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 085	92 301
Betalbar skatt	2	252 777	78 835
Skyldig offentlige avgifter			77 848
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		-301 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 206</b>	<b>448 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 554</b>	<b>6 810 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Leig Det Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 016 821



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIG DET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 759 768	771 196
Annen driftsinntekt		180 000	198 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 939 768</b>	<b>969 778</b>
Varekostnad		84 224	6 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 104	122 563
Annen driftskostnad		674 581	378 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 909</b>	<b>508 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 858</b>	<b>461 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		276 852	254 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 852</b>	<b>-254 335</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		783 007	207 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 287	45 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>610 720</b>	<b>161 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	156 000
Avsatt til annen egenkapital		610 720	5 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>610 720</b>	<b>161 744</b>



## BALANSE

### LEIG DET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 313 300	7 386 946
Maskiner og anlegg	1	205 320	232 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 607 720</b>	<b>7 619 089</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 703	60 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 703</b>	<b>60 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 619 422</b>	<b>7 679 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		344 900	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		215 875	65 144
Andre kortsiktige fordringer	4	116 502	11 142
Konsernfordringer		943 468	1 101 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 275 845</b>	<b>1 178 254</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 776	95 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 521</b>	<b>1 273 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>



### BALANSE

#### LEIG DET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 753 388	1 142 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 388</b>	<b>1 142 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 753 388</b>	<b>2 142 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	320 737	401 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>320 737</b>	<b>401 227</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 181 611	5 960 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 181 611</b>	<b>5 960 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 085	92 301
Betalbar skatt	2	252 777	78 835
Skyldig offentlige avgifter		0	77 848
Konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-301 656	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 206</b>	<b>448 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 554</b>	<b>6 810 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 325 943</b>	<b>8 953 299</b>

30.06.2022  
Styret i Leig Det Eiendom AS

Nils Arne Fjeldkårstad  
styremedlem/daglig leder

Tor Petter Stensland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 386 946	248 178	7 635 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 700	93 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 386 946</b>	<b>341 878</b>	<b>7 728 824</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 648	47 456	121 104
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 313 298</b>	<b>294 422</b>	<b>7 607 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 648	47 456	121 104
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 777	122 835
Endring i utsatt skatt	-80 490	-77 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 287</b>	<b>45 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	783 007	207 364
Permanente forskjeller	114	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 866	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 148 987</b>	<b>207 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 777	78 835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 777</b>	<b>78 835</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	89 357	113 088	23 731
Gevinst – og tapskonto	1 368 538	1 710 673	342 135
<b>Sum</b>	<b>1 457 895</b>	<b>1 823 761</b>	<b>365 866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 457 895</b>	<b>1 823 761</b>	<b>365 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>320 737</b>	<b>401 227</b>	<b>80 491</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	1 142 669	2 142 669
Årets resultat				610 720	610 720
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 753 388</b>	<b>2 753 388</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	943 468	1 101 968
<b>Sum</b>	<b>943 468</b>	<b>1 101 968</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIG DET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leig Det Holding AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet har ingen ansatte i året og det er ikke gitt honorarer til styremedlemmer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 181 611	5 960 420
<b>Sum</b>	<b>6 181 611</b>	<b>5 960 420</b>

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 680 684
Gjeld som er sikret ved pan e.l. sikkerhet i eiendeler	6 181 611
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 069 864