



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIFTHFLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 16A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karsten Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	0
Årsresultat		-2	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 667	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 667	
Sum omløpsmidler		774 667	0
SUM EIENDELER		774 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		744 667	
Sum innskutt egenkapital		774 667	
Sum egenkapital		774 667	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554587

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIFTHFLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 16A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karsten Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	0
Årsresultat		-2	0



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 667	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 667	
Sum omløpsmidler		774 667	0
SUM EIENDELER		774 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		744 667	
Sum innskutt egenkapital		774 667	
Sum egenkapital		774 667	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 667	0



Organisasjonsnr: 921 011 571
FIFTHFLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2021

FIFTHFLOOR INVEST AS

Org. Nr 921 011 571

ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS



ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

STYRETS BERETNING

STYRETS ÅRSBERETNING

Virksomheten

Selskapets formål er å drive investering i og utvikling av eiendommer.

Arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har et styre bestående av 1 person og han er mann. Styret er bevisst på samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømanalyse fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Selskapet har god egenkapital og likviditet. Styret mener således at forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2018 er følgelig satt opp under denne forutsetning.

Oslo, 10 juni 2022

I styret for Fifthfloor Invest AS

Ole Karsten Ryen
Styreformann og daglig leder



ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

RESULTATREGNSKAPET

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Salgsinntekter			
Lønnskostnader	5		
Andre driftskostnader			
Driftsresultat før avskrivninger			
Avskrivninger	6		
Driftsresultat			
Finanskostnader		2	41
Finansinntekter		-	53 903
Resultat fra finansposter		(2)	53 862
Resultat før skattekostnad		(2)	53 862
Skattekostnad	2	-	358
Resultat etter skattekostnad		(2)	53 504
Allokering av årets resultat			
Overføring fra/til annen egenkapital	4	(2)	53 504
Sum disponert		(2)	53 504
Resultat pr aksje av årsresultat (i hele kroner)		(0)	1 783



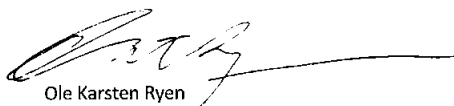
ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

BALANSE

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
Investering i aksjer			
Andre fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 667	760 026
Sum omløpsmidler		774 667	760 026
Sum eiendeler		774 667	775 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		-	-
Sum innskutt kapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	744 667	744 668
Sum egenkapital		774 667	774 668
GJELD			
Leverandørgjeld og andre kortsiktige forpliktelser		-	358
Sum kortsiktig gjeld		-	358
Sum gjeld		-	358
Sum egenkapital og gjeld		774 667	775 026

Oslo, 10. juni 2022


Ole Karsten Ryen
Styreformann og daglig leder



ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

KONTANTSTRØM

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2021	2020
Resultat etter skatt	(2)	53 504
+ Avskrivninger		
Endring i ordinære driftsposter	(358)	396 927
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(360)	450 431
Investering tilbakebet.		10 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		10 000
Netto proveny emisjon	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i likvider gjennom året	(360)	460 431
+ likviditetsbeholdningen pr IB	760 026	299 595
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	759 667	760 026



ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).



ÅRSREGNSKAPET 2021 | Fifthfloor Invest AS

NOTE 2 | NOTE 3 | NOTE 4

Note 2 - SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skattekostnad	-	3 431
Korreksjon tidligere år	-	-
Årets totale skattekostnad (- inntekt)	-	3 431
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets skattepliktige inntekt	-	15 596
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag 22%	-	3 431

Note 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Samlet aksjekapitalen i selskapet består av 30 aksjer a kr. 1.000

Balanseført aksjekapital er kr 30.000

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Ole Karsten Ryen eier 50% av aksjene og Jeanette Helen Ryen eier de resterende 50%.

Note 4 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring EK	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen innskutt egen- kapital	Opptjent egen-kapital Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.19	30 000	-	-	744 668	774 668
Netto proveny ved nyttegning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	(2)	(2)
Pr. 31.12.20	30 000	-	-	744 667	774 667