



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 140	149 579
Sum kostnader		49 140	149 579
Driftsresultat		-49 140	-149 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			569 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 176 210	1 325 447
Annen renteinntekt		144 949	193 813
Annen finansinntekt			38 119 945
Sum finansinntekter		1 321 159	40 208 393
Annen rentekostnad		1 336 311	1 469 782
Annen finanskostnad			190 165
Sum finanskostnader		1 336 311	1 659 947
Netto finans		-15 152	38 548 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 292	38 398 867
Skattekostnad på ordinært resultat			-86 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 292	38 485 432
Årsresultat		-64 292	38 485 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 300 000	6 284 289
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 364 293	32 201 142
Sum overføringer og disponeringer		-64 293	38 485 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 476 216	28 175 672
Investeringer i aksjer og andeler		36 882 900	36 691 855
Andre fordringer		780 104	1 139 167
Sum finansielle anleggsmidler		70 139 220	66 006 694
Sum anleggsmidler		70 139 220	66 006 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		286 390	401 838
Sum fordringer		286 390	401 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 801	491 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 801	491 810
Sum omløpsmidler		1 037 191	893 648
SUM EIENDELER		71 176 411	66 900 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		7 017 828	7 017 828
Sum innskutt egenkapital		9 517 828	9 517 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 340 147	36 704 440
Sum opptjent egenkapital		24 340 147	36 704 440
Sum egenkapital		33 857 975	46 222 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Sum avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 030 908	19 760 156
Sum annen langsiktig gjeld		24 030 908	19 760 156
Sum langsiktig gjeld		24 538 688	20 267 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 045	
Betalbar skatt			5 435
Utbytte		12 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		288 703	404 703
Sum kortsiktig gjeld		12 779 748	410 138
Sum gjeld		37 318 436	20 678 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 176 411	66 900 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596680

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 140	149 579
Sum kostnader		49 140	149 579
Driftsresultat		-49 140	-149 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			569 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 176 210		1 325 447
Annen renteinntekt	144 949		193 813
Annen finansinntekt			38 119 945
Sum finansinntekter	1 321 159		40 208 393
Annen rentekostnad	1 336 311		1 469 782
Annen finanskostnad			190 165
Sum finanskostnader	1 336 311		1 659 947
Netto finans		-15 152	38 548 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 292	38 398 867
Skattekostnad på ordinært resultat			-86 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 292	38 485 432
Årsresultat		-64 292	38 485 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12 300 000		6 284 289
Overføringer til/fra annen egenkapital	-12 364 293		32 201 142
Sum overføringer og disponeringer	-64 293		38 485 431



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

32 476 216

28 175 672

Investeringer i aksjer og

andeler

36 882 900

36 691 855

Andre fordringer

780 104

1 139 167

Sum finansielle

anleggsmidler

70 139 220

66 006 694

Sum anleggsmidler

70 139 220

66 006 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

286 390

401 838

Sum fordringer

286 390

401 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

750 801

491 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

750 801

491 810

Sum omløpsmidler

1 037 191

893 648

SUM EIENDELER

71 176 411

66 900 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500 000

2 500 000

Overkurs

7 017 828

7 017 828

Sum innskutt egenkapital

9 517 828

9 517 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 340 147

36 704 440

Sum opptjent egenkapital

24 340 147

36 704 440

Sum egenkapital

33 857 975

46 222 268



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	507 780	507 780
Sum avsetninger for forpliktelse	507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 030 908	19 760 156
Sum annen langsiktig gjeld	24 030 908	19 760 156
Sum langsiktig gjeld	24 538 688	20 267 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 045	
Betalbar skatt		5 435
Utbytte	12 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	288 703	404 703
Sum kortsiktig gjeld	12 779 748	410 138
Sum gjeld	37 318 436	20 678 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 176 411	66 900 342



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1375000.00	1.00	1375000.00
B-aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
C-aksjer	125000.00	1.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maradona AS	1375000.00		A-aksjer
Everlong Investments AS	1000000.00		B-aksjer
Chamalo AS	125000.00		C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ski Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 296 490



Resultatregnskap
Ski Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	49 140	149 579
Sum driftskostnader		49 140	149 579
Driftsresultat		-49 140	-149 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	569 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 176 210	1 325 447
Annen renteinntekt		144 949	193 813
Annen finansinntekt		0	38 119 945
Annen rentekostnad		-1 336 311	-1 469 782
Annen finanskostnad		0	-190 165
Resultat av finansposter		-15 152	38 548 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 293	38 398 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-86 565
Årsresultat		-64 293	38 485 431
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	12 300 000	6 284 289
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 364 293	32 201 142
Sum overføringer	4	-64 293	38 485 431



Balanse
Ski Invest 2 AS

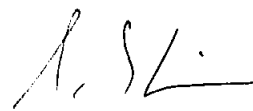
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	32 476 216	28 175 672
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	36 882 900	36 691 855
Andre langsiktige fordringer	8	780 104	1 139 167
Sum finansielle anleggsmidler		70 139 220	66 006 694
Sum anleggsmidler		70 139 220	66 006 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	286 390	401 838
Sum fordringer		286 390	401 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	750 801	491 810
Sum omløpsmidler		1 037 191	893 648
Sum eiendeler		71 176 411	66 900 342

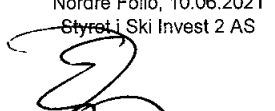



Balanse
Ski Invest 2 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	7 017 828	7 017 828
Sum innskutt egenkapital		9 517 828	9 517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 340 147	36 704 440
Sum opptjent egenkapital		24 340 147	36 704 440
Sum egenkapital		33 857 975	46 222 268
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Sum avsetning for forpliktelser		507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 030 908	19 760 156
Sum annen langsiktig gjeld		24 030 908	19 760 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 045	0
Betalbar skatt	5	0	5 435
Utbytte	8	12 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	288 703	404 703
Sum kortsiktig gjeld		12 779 748	410 138
Sum gjeld		37 318 436	20 678 074
Sum egenkapital og gjeld		71 176 411	66 900 342

Nordre Follo, 10.06.2021
Styret i Ski Invest 2 AS


Anders Solberg Såheim
Styreleder/Daglig Leder


Espen Pettersen Roald
Nestleder


Helge Torp Såheim
Styremedlem



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ski Invest 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 150	12 150
Andre tjenester	8 200	8 000
Sum	18 350	20 150

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Invest 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 375 000	1	1 375 000
B-aksjer	1 000 000	1	1 000 000
C-aksjer	125 000	1	125 000
Sum	2 500 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Maradona AS	1 375 000			1 375 000	55
Everlong Investments AS		1 000 000		1 000 000	40
Chamalo AS			125 000	125 000	5
Totalt antall aksjer	1 375 000	1 000 000	125 000	2 500 000	100



Ski Invest 2 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 500 000	7 017 828	36 704 440	46 222 268
Årets resultat			-64 293	-64 293
Tilleggsutbytte			-12 300 000	-12 300 000
Pr 31.12.2020	2 500 000	7 017 828	24 340 147	33 857 975

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-64 293
Permanente forskjeller	39
Skattepliktig inntekt	-64 254
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi 31.12.20
Industriveien Eiendom AS	Nordre Follo	23,0%	23,0%	28 365 815	-105 318	66 000
HASP AS	Nordre Follo	50,0%	50,0%	72 213 174	-8 222	35 875 000
Sum						35 941 000

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført verdi 31.12.2020
No-Dig Norge AS	14,0%	14,0%	117 451
TT-Teknikk AS	13,0%	13,0%	824 449
Sum			941 900

Note 8 Nærstående parter m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	3 456 937	3 277 585
Felleskontrollert virksomhet	286 390	401 838	28 796 334	24 675 142
Sum	286 390	401 838	32 253 271	27 952 727

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Eierselskap	0	0	12 300 000	0
Sum	0	0	12 300 000	0

Andre langsiktige fordringer på tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet renteberegnes med 3 MND NIBOR + 4,3% og er avdragsfri inntil annet er avtalt.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 COVID

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre gode investeringer. Ski Invest 2 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Invest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KKUES-CITVL-QTO3Y-73TQL-DMGSK-130HM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ski Invest 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKUES-CJTVL-QTO3Y-73TQL-DIMGSK-130HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKUES-CITVL-QTOBY-73TQL-DMGSK-130HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>