



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 064 856	974 693
Sum inntekter		1 064 856	974 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	544 854	420 599
Sum kostnader		573 379	449 123
Driftsresultat		491 477	525 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 720	2 415
Sum finansinntekter		5 720	2 415
Annen finanskostnad		615 116	503 937
Sum finanskostnader		615 116	503 937
Netto finans		-609 396	-501 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 919	24 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 919	24 047
Årsresultat		-117 919	24 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 939 471	1 939 471
Sum varige driftsmidler		1 939 471	1 939 471
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 196	67 567
Sum fordringer		80 196	67 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 040	694 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 040	694 591
Sum omløpsmidler		475 236	762 158
SUM EIENDELER		2 414 707	2 701 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 215 387	-9 097 468
Sum opptjent egenkapital		-9 215 387	-9 097 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-9 214 187	-9 096 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 202 151	11 359 739
Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 526 151	11 683 739
Sum langsiktig gjeld		11 526 151	11 683 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 406	110 858
Annen kortsiktig gjeld		3 337	3 300
Sum kortsiktig gjeld		102 743	114 157
Sum gjeld		11 628 894	11 797 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 707	2 701 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 526 151	11 683 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413191

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 064 856	974 693
Sum inntekter		1 064 856	974 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	544 854	420 599
Sum kostnader		573 379	449 123
Driftsresultat		491 477	525 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 720	2 415
Sum finansinntekter		5 720	2 415
Annen finanskostnad		615 116	503 937
Sum finanskostnader		615 116	503 937
Netto finans		-609 396	-501 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 919	24 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 919	24 047
Årsresultat		-117 919	24 047



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 939 471

1 939 471

Sum varige driftsmidler

1 939 471

1 939 471

Sum anleggsmidler

1 939 471

1 939 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

80 196

67 567

Sum fordringer

80 196

67 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

395 040

694 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

395 040

694 591

Sum omløpsmidler

475 236

762 158

SUM EIENDELER

2 414 707

2 701 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-9 215 387

-9 097 468

Sum opptjent egenkapital

-9 215 387

-9 097 468

Sum egenkapital

-9 214 187

-9 096 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

11 202 151

11 359 739



Øvrig langsiktig gjeld	9	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 526 151	11 683 739
Sum langsiktig gjeld		11 526 151	11 683 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 406	110 858
Annen kortsiktig gjeld		3 337	3 300
Sum kortsiktig gjeld		102 743	114 157
Sum gjeld		11 628 894	11 797 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 707	2 701 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 526 151	11 683 739



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	648 000	664 394	648 000	372 493
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-117 919	24 047	-94 000	-34 000
Avdrag langsiktig gjeld	-157 588	-40 441	-151 000	-172 000
B. Årets endring disponible midler	-275 507	-16 394	-245 000	-206 000
C. Disponible midler	372 493	648 000	403 000	166 493

Arsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 062 000	972 000	1 062 000	1 080 000
Andre driftsinntekter	1	2 856	2 693	0	0
Sum inntekter		1 064 856	974 693	1 062 000	1 080 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 296	35 520	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	3	-4 520	30 557	54 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		14 256	22 680	14 000	15 000
Forsikring		67 496	63 675	67 000	80 000
Kommunale avgifter	4	212 970	174 094	209 000	228 000
Eiendomsskatt		18 144	16 336	34 000	0
Andre driftskostnader	5	188 430	67 243	50 000	52 000
Sum kostnader		573 379	449 123	507 000	527 000
Driftsresultat		491 477	525 570	555 000	553 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 720	2 415	4 000	5 000
Rentekostnader		615 116	503 937	653 000	592 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-609 396	-501 523	-649 000	-587 000
Årsresultat		-117 919	24 047	-94 000	-34 000

Årsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 397 548	1 397 548
Påkostninger	6	541 923	541 923
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		80 154	67 496
Andre fordringer		42	71
Sum fordringer		80 196	67 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		395 040	694 591
Sum bankinnskudd og kontanter		395 040	694 591
Sum omløpsmidler		475 236	762 158
SUM EIENDELER		2 414 707	2 701 628

Årsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-9 097 468	-9 097 468
Årets resultat	7	-117 919	0
Sum opptjent egenkapital		-9 214 187	-9 096 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 202 151	11 359 739
Borettsinnskudd	9	324 000	324 000
Sum langsiktig gjeld		11 526 151	11 683 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 406	110 858
Påløpte renter		3 336	3 299
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		102 743	114 157
Sum gjeld		11 628 894	11 797 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 707	2 701 628
Pantestillelser	10	11 526 151	11 683 739

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andel forsikring garasje	2 856	2 693	0	0
Sum	2 856	2 693	0	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	-22 858	30 557
Vedlikehold snekkerarbeid	8 338	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	-4 520	30 557

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	1 475	6 556
Snørydding/sandstrøing	25 292	29 756
Hage/plenklipping	22 438	23 344
Skadedyr	135 938	0
Juridisk rådgivning	0	305
Teknisk rådgivning	0	2 340
Premie sikringsordning	960	879
Generalforsamling	0	2 432
Bank- og betalingsgebyr	2 328	1 631
Sum	188 430	67 243

Årsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 076 000
Påkostninger før 1998	321 548
Påkostninger 1999 / 2000 - Boder	249 816
Påkostninger 2009 - Etterisolering	124 305
Påkostninger 2009 - Brannskiller	167 802
Bokført verdi 31.12	1 939 471

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-9 097 468	-9 121 515
+/- Årets resultat	-117 919	24 047
Sum egenkapital pr 31.12	-9 214 187	-9 096 268

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	25107004788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 359 739
Avdrag i perioden:	157 588
Lånesaldo 31.12:	11 202 151
Saldo 5 år frem i tid:	10 275 823

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	933 513	11 202 156



Noter til regnskapet 2024 for Solstad I Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	324 000	324 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	324 000	324 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 526 151,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 939 471,-.

Årsoppgjør 2024 for Solstad I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solstad I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad I Borettslag

Styreleder	Bjørn Huse (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Berit Antonsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Astrid Irene Ernsten (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Stephan Hansen (sign.)	14.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6EZE0-2M4NU-4YE6P-0VKFN-WZBGZ-AXA18



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel:6ZE0-2M4NU-4YE6P-0VKFN-WZBGZ-AXA18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EZE0-3M4NU-4YE6P-0VKFN-W2BGZ-AXA18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.