



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Edite Gomes de Almeida E Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 500	209 016
Sum inntekter		269 500	209 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4	121 561	77 618
Sum kostnader		121 560	83 323
Driftsresultat		147 940	125 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 820	891
Sum finansinntekter		3 820	891
Annen finanskostnad		199 906	112 171
Sum finanskostnader		199 906	112 171
Netto finans		-196 086	-111 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 147	14 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 147	14 413
Årsresultat		-48 146	14 413
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-48 146	14 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	56 695	55 759
Sum finansielle anleggsmidler		56 695	55 759
Sum anleggsmidler		7 856 695	7 855 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	9 127
Sum fordringer		9 870	9 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 850	148 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 850	148 026
Sum omløpsmidler		147 720	157 153
SUM EIENDELER		8 004 414	8 012 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	139 751	187 898
Sum opptjent egenkapital		139 751	187 898
Sum egenkapital	7	154 751	202 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 403	9 127
Annen kortsiktig gjeld		1 260	887
Sum kortsiktig gjeld		49 663	10 014
Sum gjeld		7 849 663	7 810 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 414	8 012 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543778

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Edite Gomes de Almeida E Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 500	209 016
Sum inntekter		269 500	209 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4	121 561	77 618
Sum kostnader		121 560	83 323
Driftsresultat		147 940	125 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 820	891
Sum finansinntekter		3 820	891
Annen finanskostnad		199 906	112 171
Sum finanskostnader		199 906	112 171
Netto finans		-196 086	-111 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-48 147	14 413
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-48 147	14 413
Årsresultat		-48 146	14 413
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-48 146	14 413



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	56 695	55 759
Sum finansielle anleggsmidler		56 695	55 759
Sum anleggsmidler		7 856 695	7 855 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	9 127
Sum fordringer		9 870	9 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 850	148 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 850	148 026
Sum omløpsmidler		147 720	157 153
SUM EIENDELER		8 004 414	8 012 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	139 751	187 898
Sum opptjent egenkapital		139 751	187 898
Sum egenkapital	7	154 751	202 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 403	9 127
Annen kortsiktig gjeld		1 260	887
Sum kortsiktig gjeld		49 663	10 014
Sum gjeld		7 849 663	7 810 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 414	8 012 912



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 2X8E1-2NL3K-HC8MA-PNLK6-DA-466-CGKUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 12:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2X8E1-2NL3K-HC8MA-PNLK6-DA466-CGKUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	147 139	147 918
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-48 146	14 413
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-936	-15 192
C: Årets endring disponible midler	-49 082	-779
D: Disponible midler 31.12.	98 057	147 139
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	98 057	147 139



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		90 000	115 416	90 000	123 200
Innkrevde felleskostnader renter		175 500	93 600	175 500	250 200
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		269 500	209 016	265 500	373 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 511	4 981	5 200	8 300
Styrehonorar	2	0	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	705	0	0
Forretningsførerhonorar		14 616	14 058	14 600	15 300
Kontigent NBBL		360	342	600	600
Vedlikehold	3	0	0	100	33 000
Forsikring		9 127	8 546	9 300	9 900
Kommunale avgifter		49 088	47 352	56 900	51 600
Andre driftskostnader	4	41 859	2 339	2 000	4 500
Sum driftskostnader		121 560	83 323	88 700	123 200
Driftsresultat		147 940	125 693	176 800	250 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 820	891	500	2 700
Rentekostnad		199 906	112 171	175 500	250 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-196 086	-111 280	-175 000	-247 500
Arsresultat		-48 146	14 413	2 100	2 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-48 146	14 413	0	0
Sum overføringer		-48 146	14 413	0	0

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	6 950 000	6 950 000
Tomter	5, 10	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	56 695	55 759
Sum finansielle anleggsmidler		56 695	55 759
Sum anleggsmidler		7 856 695	7 855 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		9 870	9 127
Sum fordringer		9 870	9 127
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		137 850	148 026
Sum bankinnskudd og liknende		137 850	148 026
Sum omløpsmidler		147 720	157 153
SUM EIENDELER		8 004 414	8 012 912

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	7	139 751	187 898
Sum egenkapital	7	154 751	202 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	9, 10	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 403	9 127
Påløpne renter		1 260	887
Sum kortsiktig gjeld		49 663	10 014
Sum gjeld		7 849 663	7 810 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 414	8 012 912

Porsgrunn 31.12.2023

Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Maria Edite Gomes de Almeida E Silva
Leder

May Elise Thorsen
Styremedlem

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 981
Sum	6 511	4 981

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	276
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 702	1 463
7791 Gebyr Brønnøysund	38 533	0
Sum	41 859	2 339

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	56 695	55 759
Sum	56 695	55 759

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	139 751	187 898
Sum	154 751	202 898

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 24 560	1	1 350 000	2 834
	1	1 300 000	2 729
	1	1 250 000	2 624

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	10	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000

Huken 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Maria Edite Gomes de Almeida E Silva (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	May Elise Thorsen (sign.)	10.04.2024