



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 535 962	3 357 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 962</b>	<b>3 357 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	316 554	309 075
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 720 086	5 470 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 036 638</b>	<b>5 779 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 324</b>	<b>-2 421 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 189	41 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 189</b>	<b>41 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 189</b>	<b>41 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 511</b>	<b>-2 380 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 511</b>	<b>-2 380 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 514</b>	<b>-2 380 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 514</b>	<b>-2 380 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	4 230	9 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 601 304</b>	<b>9 606 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	901 803	482 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>901 803</b>	<b>482 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 503 107</b>	<b>10 089 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 654	331 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 654</b>	<b>331 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 688	1 398 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 688</b>	<b>1 398 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 342</b>	<b>1 729 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	6 700	6 700



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 280 067	8 728 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 280 067</b>	<b>8 728 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 286 767</b>	<b>8 735 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 774 500	2 774 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 233	274 424
Skyldige offentlige avgifter		10 089	8 188
Annen kortsiktig gjeld		27 860	26 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 181</b>	<b>309 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 681</b>	<b>3 083 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 955 114 213  
NORDRE BERGE BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 535 962	3 357 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 962</b>	<b>3 357 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	316 554	309 075
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 720 086	5 470 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 036 638</b>	<b>5 779 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 324</b>	<b>-2 421 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 189	41 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 189</b>	<b>41 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 189</b>	<b>41 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 511</b>	<b>-2 380 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 511</b>	<b>-2 380 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 514</b>	<b>-2 380 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 514</b>	<b>-2 380 045</b>



Organisasjonsnr: 955 114 213  
NORDRE BORGE BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 597 074	9 597 074
Maskiner og anlegg	7	4 230	9 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 601 304</b>	<b>9 606 944</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	901 803	482 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>901 803</b>	<b>482 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 503 107</b>	<b>10 089 234</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		379 654	331 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 654</b>	<b>331 506</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 688	1 398 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 688</b>	<b>1 398 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 342</b>	<b>1 729 913</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 280 067	8 728 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 280 067</b>	<b>8 728 553</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 286 767</b>	<b>8 735 253</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 774 500	2 774 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 233	274 424
Skyldige offentlige avgifter		10 089	8 188
Annen kortsiktig gjeld		27 860	26 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 181</b>	<b>309 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 681</b>	<b>3 083 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>



Organisasjonsnr: 955 114 213  
NORDRE BERGE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Nordre Borge Borettslag II pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 420 519	1 164 478
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	551 514	-2 380 045
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 640	5 640
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-419 513	2 630 447
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>137 641</b>	<b>256 041</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 558 160</b>	<b>1 420 519</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 558 160</b>	<b>1 413 232</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 410 232	3 259 608	3 410 000	3 530 000
Leieinntekt garasjer		102 384	97 848	102 300	105 900
Salgsinntekter		23 346	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 962</b>	<b>3 357 456</b>	<b>3 512 300</b>	<b>3 635 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 525	10 988	11 770	13 300
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		40 096	39 088	39 500	30 100
Forretningsførerhonorar		196 194	187 842	194 000	201 400
Medlemskontigent		13 399	13 399	13 400	16 750
Kontigent NBBL		8 040	8 040	7 300	8 400
Andre lønnskostnader	3	156 458	149 987	160 000	93 000
Sommer og vinterkostnader		105 805	118 931	108 120	118 000
Vedlikehold	4	340 450	3 179 207	407 000	373 661
Serviceavtaler		68 481	71 899	0	0
Kabel-tv		411 876	372 782	405 000	424 300
Forsikring		225 410	200 452	216 000	245 000
Kommunale avgifter		897 444	857 932	924 000	942 300
Festeavgifter		100 000	100 000	100 000	100 000
Energi, strøm		259 861	273 432	290 000	290 000
Renhold, fellesareal		26 061	17 751	35 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 428	9 751	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		3 773	1 728	0	0
Andre driftskostnader	5	21 784	17 802	70 000	70 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		6 130	0	0	0
Bomiljø		12 785	22 458	0	0
Avskrivninger	6	5 640	5 640	0	4 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 036 638</b>	<b>5 779 108</b>	<b>3 101 090</b>	<b>3 170 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 324</b>	<b>-2 421 652</b>	<b>411 210</b>	<b>465 459</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		52 189	41 607	5 000	40 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>52 189</b>	<b>41 607</b>	<b>5 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 514</b>	<b>-2 380 045</b>	<b>416 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		551 514	-2 380 045	416 210	0
Sum overføringer		551 514	-2 380 045	416 210	0

Nordre Borge Borettslag II



## Balanse pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	9 597 074	9 597 074
Andre driftsmidler	7	4 230	9 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 601 304</b>	<b>9 606 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	901 803	482 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>901 803</b>	<b>482 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 503 107</b>	<b>10 089 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 346	0
Andre leierestanser		0	455
Andre fordringer		0	8 551
Periodisert kostnad		356 308	322 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 654</b>	<b>331 506</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 521 688	1 398 408
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 521 688</b>	<b>1 398 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 342</b>	<b>1 729 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>

Nordre Borge Borettslag II



## Balanse pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	6 700	6 700
Oppjent egenkapital	10	9 280 067	8 728 553
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 286 767</b>	<b>8 735 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11, 12	2 774 500	2 774 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 578	10 221
Leverandørgjeld		305 233	274 424
Skyldig off. myndigheter		10 089	8 188
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 282	16 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 181</b>	<b>309 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 681</b>	<b>3 083 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 448</b>	<b>11 819 147</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Nordre Borge Borettslag II

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ranveig Moen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sondre Lid Eskeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Sommer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Winther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Aslaug Kleppe  
Styremedlem

**Nordre Borge Borettslag II**



## Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	12 525	10 988
<b>Sum</b>	<b>12 525</b>	<b>10 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	139 176	133 426
5150 Oppptjente feriepenger	17 282	16 561
<b>Sum</b>	<b>156 458</b>	<b>149 987</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	268 477	3 096 140
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 814	34 025
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	43 159	49 042
<b>Sum</b>	<b>340 450</b>	<b>3 179 207</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	1 458	3 132
7720 Generalforsamling	9 515	8 888
7770 Bank og kortgebyrer	5 352	4 876
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 460	907
<b>Sum</b>	<b>21 784</b>	<b>17 802</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Nordre Borge Borettslag II



## Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 970
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 230
Årets avskrivninger :	5 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 597 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 597 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 597 074
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	901 803	482 290
<b>Sum</b>	<b>901 803</b>	<b>482 290</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	6 700	6 700
2070 Akkumulert resultat	9 280 067	8 728 553
<b>Sum</b>	<b>9 286 767</b>	<b>8 735 253</b>

Nordre Borge Borettslag II



## Noter for Nordre Borge Borettslag II orgnr: 955 114 213

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
<b>Sum</b>	<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	2 774 500	2 774 500
<b>Sum</b>	<b>2 774 500</b>	<b>2 774 500</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	9 597 074	9 597 074
<b>Sum</b>	<b>9 597 074</b>	<b>9 597 074</b>

Nordre Borge Borettslag II



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Borge Borettslag II**

Styreleder	Ranveig Moen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Tove Sommer (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Gisle Winther (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Marit Aslaug Kleppe (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Sondre Lid Eskeland (sign.)	14.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Borge Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 09JCN-5H65Q-GZRJX-M318U-LOACU-CWNNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09JCN-SH65Q-GZRJX-M38U-L0ACU-CWNNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.