



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 07.09.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 113	656 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 113</b>	<b>656 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 113</b>	<b>-656 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>1 023</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>1 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-144 491	-655 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		625	
Sum fordringer		625	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 644	2 218 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 644	2 218 563
Sum omløpsmidler		1 560 269	2 218 563
SUM EIENDELER		1 560 269	2 218 563
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 440 270	1 584 760
Sum opptjent egenkapital		1 440 270	1 584 760
Sum egenkapital		1 540 270	1 684 760
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 805
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	529 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>533 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>533 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 270</b>	<b>2 218 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 849 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGHETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 1  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 07.09.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 991 849 300  
ENIGHETEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 113	656 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 113</b>	<b>656 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 113</b>	<b>-656 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>1 023</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>1 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 491	-655 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-144 491	-655 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>



Organisasjonsnr: 991 849 300  
ENIGHETEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		625	
Sum fordringer		625	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 644	2 218 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 644	2 218 563
Sum omløpsmidler		1 560 269	2 218 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 269</b>	<b>2 218 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 440 270	1 584 760
Sum opptjent egenkapital		1 440 270	1 584 760
Sum egenkapital		1 540 270	1 684 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 805
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	529 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	533 805
Sum gjeld		20 000	533 805



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 560 270

2 218 565



Organisasjonsnr: 991 849 300  
ENIGHETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet avvikles i 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enigheten Eiendom AS under avvikling

### Konklusjon

Vi har revidert sluttoppgjøret pr. 7.9.2022 for Enigheten Eiendom AS under avvikling som viser disponeringen av selskapets midler på avviklingstidspunktet. Sluttoppgjøret er avgitt av selskapets styre.

Etter vår mening er sluttoppgjøret for Enigheten Eiendom AS i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med aksjeloven.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av sluttoppgjøret*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for sluttoppgjøret

Styret er ansvarlig for å utarbeide sluttoppgjøret i samsvar med aksjelovens krav, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å kunne utarbeide et sluttoppgjør som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av sluttoppgjøret

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at sluttoppgjøret som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av sluttoppgjøret.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i sluttoppgjøret, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;



Building a better  
working world

2

- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i sluttoppgjøret, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt sluttoppgjøret gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Larvik, 11. november 2022

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWJ5Z-ONKBF-TKA6O-WXDYD-1AB1Z-QUJDK

Uavhengig revisors beretning avviklingsoppgjøret – Enigheten Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-11 09:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWJ5Z-ONKBF-TKA6O-WXDYD-TABTZ-QUJDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Enigheten Eiendom AS, under avvikling**

**Regnskap 07.09.22**

	Note	07.09.2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter eiendomsprosjekter		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kostnader eiendomsprosjekter		-	-
Andre driftskostnader		145 113	656 907
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>145 113</b>	<b>656 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-145 113</b>	<b>-656 907</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		622	1 023
Finanskostnader	2	-	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>622</b>	<b>1 023</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>
<b>SKATT</b>	3	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-144 491</b>	<b>-655 884</b>



**Enigheten Eiendom AS, under avvikling**

Balanse pr. 07.09.22

	07.09.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler:</b>		
<b>VAREBEHOLDNING</b>		
Prosjekter i arbeid	-	-
<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>	-	-
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	625	3
<b>SUM FORDRINGER</b>	625	3
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Kasse, bank, m.m.	1 559 644	2 218 563
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	1 559 644	2 218 563
<b>Sum omløpsmidler</b>	1 560 269	2 218 565
<b>SUM EIENDELER</b>	1 560 269	2 218 565



**Enigheten Eiendom AS, under avvikling**

Balanse pr. 07.09.22

		<u>07.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	1 440 270	1 584 760
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 540 270</b>	<b>1 684 760</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Lån fra aksjonærer		-	-
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-	4 805
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld		20 000	529 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>533 805</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>533 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 270</b>	<b>2 218 565</b>



## **Enigheten Eiendom AS, under avvikling**

### **NOTER TIL AVVIKLINGSREGNSKAPET PR. 07.09.22**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Aksjekapitalen i Enigheten Eiendom AS per 07.09.22 består av en aksjeklasse.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i Enigheten Eiendom AS per 07.09.22 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Larvikbanken - Din Personlige Sparebank	900	90,00 %	90,00 %
Larvik Boligbyggelag AL	100	10,00 %	10,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Larvikbanken - Din Personlige Sparebank er selskapets bankforbindelse. Driftskonto er mot Larvikbanken - Din Personlige Sparebank



**NOTER TIL AVVIKLINGSREGNSKAPET PR. 07.09.22**

**Note 3 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt:	07.09.22	31.12.21	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-977 396	-832 905	-144 491
Utsatt skatt, 22%	-215 027	-183 239	-31 788

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak, og balansefører ikke utsatt skattefordel.

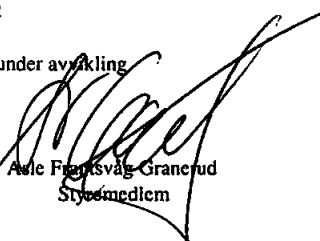
**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.21	100 000	1 584 760	0	1 684 760
Resultat pr. 07.09.22		-144 491	0	-144 491
<b>Pr. 07.09.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 440 269</b>	<b>0</b>	<b>1 540 269</b>

Larvik, 07.09.22 / 11.11.22

Avviklingsstyret i Enigheten Eiendom AS under avvikling

  
Joachim Hermansen Steinsett  
Styreleder

  
Asle Frangsvåg Granerud  
Styremedlem

  
Erling Tyge Haugli Hansen  
Styremedlem