



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	1 155 000	1 169 737
Sum inntekter		1 155 000	1 169 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 005 358	1 156 064
Sum kostnader		1 005 358	1 156 064
Driftsresultat		149 642	13 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 506	6 849
Sum finansinntekter		2 506	6 849
Annen rentekostnad		62 924	70 615
Sum finanskostnader		62 924	70 615
Netto finans		-60 418	-63 766
Ordinært resultat før skattekostnad		89 224	-50 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 224	-50 093
Årsresultat		89 224	-50 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	355 595	426 715
Sum varige driftsmidler		355 595	426 715
Sum anleggsmidler		355 595	426 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		11 168	0
Sum fordringer		11 168	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 042	740 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 042	740 293
Sum omløpsmidler		764 210	740 293
SUM EIENDELER		1 119 805	1 167 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-497 623	-586 847
Sum opptjent egenkapital		-497 623	-586 847
Sum egenkapital		-497 623	-586 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 230	4 834
Skyldige offentlige avgifter		28 198	28 022
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		117 428	53 856
Sum gjeld		1 617 428	1 753 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 805	1 167 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510007

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	1 155 000	1 169 737
Sum inntekter		1 155 000	1 169 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 005 358	1 156 064
Sum kostnader		1 005 358	1 156 064
Driftsresultat		149 642	13 673
Finansinntekter og finanskkostnader			
Annen renteinntekt		2 506	6 849
Sum finansinntekter		2 506	6 849
Annen rentekostnad		62 924	70 615
Sum finanskkostnader		62 924	70 615
Netto finans		-60 418	-63 766
Ordinært resultat før skattekostnad		89 224	-50 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 224	-50 093
Årsresultat		89 224	-50 093



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

355 595

426 715

Sum varige driftsmidler

355 595

426 715

Sum anleggsmidler

355 595

426 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt

leverandører

11 168

0

Sum fordringer

11 168

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

753 042

740 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

753 042

740 293

Sum omløpsmidler

764 210

740 293

SUM EIENDELER

1 119 805

1 167 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-497 623

-586 847

Sum opptjent egenkapital

-497 623

-586 847

Sum egenkapital

-497 623

-586 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 500 000

1 700 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000

1 700 000



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 230	4 834
Skyldige offentlige avgifter	28 198	28 022
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld	117 428	53 856
Sum gjeld	1 617 428	1 753 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 119 805	1 167 009



Organisasjonsnr: 985 960 542
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	1 152 000	1 163 737	1 152 000	1 152 000
Annen inntekt		3 000	6 000	0	0
Sum inntekter		1 155 000	1 169 737	1 152 000	1 152 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / personalkostnader	4	61 990	60 975	55 000	56 650
Styrehonorar	4	48 000	48 000	48 000	48 000
Avskrivning	6	71 120	71 120	0	0
Revisjonshonorar		17 500	14 375	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		55 000	55 000	55 000	57 750
Styreportal		8 868	8 376	10 000	10 000
Renovering bygninger		0	0	0	0
Drift og vedlikehold		80 436	32 506	50 000	50 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		0	26 213	28 000	28 000
Drift og vedlikehold heis		66 188	50 066	50 000	50 000
Montert komfyrvakt		0	117 150	0	0
Montert kamerasystemer		38 900	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		128 806	184 229	194 500	194 500
Vaktmestertjenester		90 752	90 752	91 000	91 000
Snøbrøyting / strøing		13 250	11 750	10 000	10 000
Strøm fellesanlegg		24 535	40 903	40 000	40 000
Driftsavtaler		3 768	7 672	6 000	6 000
Driftsavtaler heis		52 094	56 646	47 000	47 000
TV-Signaler / Bredbånd - Viken Fiber		127 009	155 090	155 000	155 000
Forsikringspremie		75 126	67 745	74 550	82 650
Forsikringsaker		0	0	20 000	0
Andre driftsutgifter og driftsmateriell	7	42 017	57 498	45 000	40 000
Sum driftskostnader		1 005 358	1 156 064	986 550	974 050
Driftsresultat		149 642	13 673	165 450	177 950
Finansinntekter		2 506	6 849	750	750
Renter av pantegjeld		62 924	70 615	65 750	58 050
Resultat av finansposter		-60 418	-63 766	-65 000	-57 300
Årsresultat		89 224	-50 094	100 450	120 650
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	89 224	-50 094		



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Balanse 2020

EIENDELER	Noter	2020	2019
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler	6	355 595	426 715
		355 595	426 715
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	0
Forskuddsbetalt til leverandør		11 168	0
Sum fordringer		11 168	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		738 639	725 870
Bankinnskudd skattetrekkskonto	8	14 403	14 423
Sum bankinnskudd og kontanter		753 042	740 293
Sum eiendeler		1 119 805	1 167 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	-497 623	-586 847
Sum opptjent egenkapital		-497 623	-586 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		6 000	21 000
Leverandørgjeld		83 230	4 834
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		28 198	28 022
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		117 428	53 856
Sum egenkapital og gjeld		1 119 805	1 167 008

Behandlet og godkjent av styret: 304 2021

Bjørn Carsten Andersen
Styrets signatur



EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader		
Sameiekostnader	1 152 000	1 163 737
Sum innkrevde sameiekostnader	1 152 000	1 163 737

Note nr. 3 - Egenkapital

Eierseksjonssameiet Huseby Gård, består av 32 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:		
Årets resultat	686 438	865 412
Avskrivning påkostet heishus	89 224	-50 094
Opptak av lån i Handelsbanken	71 120	71 120
Betalt avdrag på felleslån	0	0
Betalt avdrag på felleslån	-200 000	-200 000
Disponible midler pr. 31.12.	646 782	686 438

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-586 847	-536 754
Årets resultat	89 224	-50 094
Sum egenkapital pr. 31.12.	-497 623	-586 847

Det er foretatt rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder. Dette er kostnadsført i sameiets regnskap og har således medført negativ egenkapital. Styret vurderer den gjennomførte rehabiliteringen som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Således vurderes virkelig verdi av bygningene å være høyere og den reelle egenkapitalen å være positiv, utifra siste omsetning av seksjon.

Note nr. 4 - Lønnskostnader

Lønn inkl. feriepenger	48 832	47 508
Arbeidsgiveravgift	13 158	13 467
Styrehonorar	48 000	48 000
Sum lønnskostnader	109 990	108 975

Eierseksjonssameiet Huseby Gård har hatt 1 renholder ansatt hele året. Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon



	2020	2019
Note nr. 5 - Langsiktig fordring og gjeld		
Lån opptatt i Handelsbanken i 2019		
Gjeld 1/1	1 700 000	1 900 000
Opptak av lån	-	0
Avdrag	-200 000	-200 000
Gjeld 31/12	<u>1 500 000</u>	<u>1 700 000</u>

Rente pr. 31.12. er 3,85% - er fastrente i 3 år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>500 000</u>	<u>700 000</u>
--------------------------------	----------------	----------------

Note nr. 6 - Varige driftsmidler

<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.</u>	711 195
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>711 195</u>
Akk. Avskrivninger	<u>355 600</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>355 595</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>71 120</u>

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 7 - Andre driftsutgifter og driftsmateriell

Det er i år 2020 kostnadsført kr. 42.017,- som andre driftsutgifter og driftsmateriell.

Det er bl. annet lyspærer, medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomster, kontorrekvisita, kopiering, porto, servering sommerfest, årsmøter, bankgebyr etc.

Note nr. 8 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 14.403,- pr. 31.12.20



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
05.05.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N: 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Huseby Gård

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Huseby Gårds årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
05.05.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. mai 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)