



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHERAZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellaveien 36
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahwish Chaudry Sumra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	2	-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 177 781	7 177 781
Sum varige driftsmidler		7 177 781	7 177 781
Sum anleggsmidler		7 177 781	7 177 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-487 646	-487 646
Sum fordringer		-487 646	-487 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-832	-832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-832	-832
Sum omløpsmidler		-488 477	-488 477
SUM EIENDELER		6 689 304	6 689 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum opptjent egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum egenkapital	2	5 541 765	5 541 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	762 418	913 544
Sum avsetninger for forpliktelser		762 418	913 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		193 909	
Sum annen langsiktig gjeld		193 909	
Sum langsiktig gjeld		956 327	913 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 938	31 938
Betalbar skatt	1	151 127	228 386
Skyldig offentlige avgifter			-34 477
Annen kortsiktig gjeld		8 147	8 147
Sum kortsiktig gjeld		191 212	233 993
Sum gjeld		1 147 539	1 147 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 304	6 689 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735274

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHERAZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellaveien 36
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahwish Chaudry Sumra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 267 536
SHERAZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	2	-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Organisasjonsnr: 935 267 536
SHERAZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 177 781	7 177 781
Sum varige driftsmidler		7 177 781	7 177 781
Sum anleggsmidler		7 177 781	7 177 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-487 646	-487 646
Sum fordringer		-487 646	-487 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-832	-832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-832	-832
Sum omløpsmidler		-488 477	-488 477
SUM EIENDELER		6 689 304	6 689 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum opptjent egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum egenkapital	2	5 541 765	5 541 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1	762 418	913 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		762 418	913 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		193 909	
Sum annen langsiktig gjeld		193 909	
Sum langsiktig gjeld		956 327	913 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 938	31 938
Betalbar skatt	1	151 127	228 386
Skyldig offentlige avgifter			-34 477
Annen kortsiktig gjeld		8 147	8 147
Sum kortsiktig gjeld		191 212	233 993
Sum gjeld		1 147 539	1 147 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 304	6 689 304



Organisasjonsnr: 935 267 536
SHERAZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

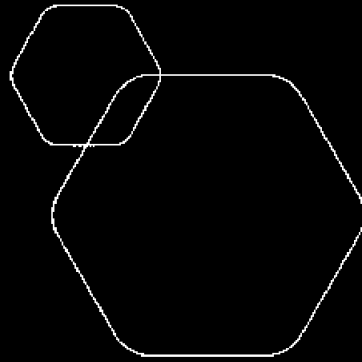
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

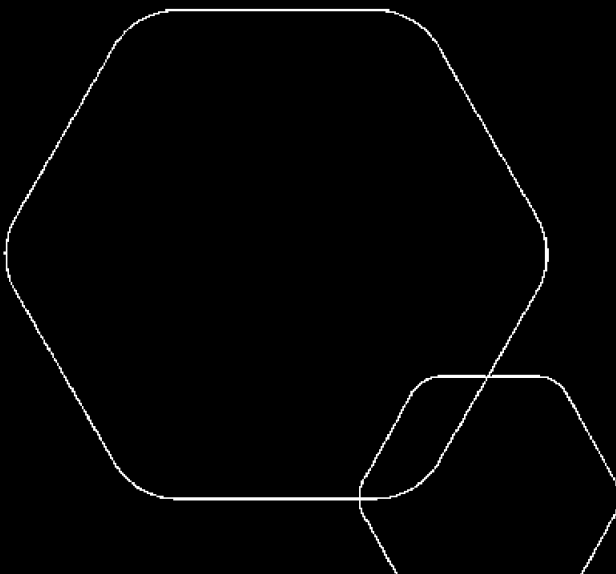
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sheraz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 267 536



RESULTATREGNSKAP

SHERAZ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Skattekostnad på resultat	1	1	0
Årsresultat	2	-1	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer		-1	0

SHERAZ EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SHERAZ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 177 781	7 177 781
Sum varige driftsmidler		7 177 781	7 177 781
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 177 781	7 177 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-487 646	-487 646
Sum fordringer		-487 646	-487 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-832	-832
Sum omløpsmidler		-488 477	-488 477
Sum eiendeler		6 689 304	6 689 304

SHERAZ EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SHERAZ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum opptjent egenkapital		5 441 765	5 441 766
Sum egenkapital	2	5 541 765	5 541 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	762 418	913 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		193 909	0
Sum annen langsiktig gjeld		193 909	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 938	31 938
Betalbar skatt	1	151 127	228 386
Skyldig offentlige avgifter		0	-34 477
Annen kortsiktig gjeld		8 147	8 147
Sum kortsiktig gjeld		191 212	233 993
Sum gjeld		1 147 539	1 147 538
Sum egenkapital og gjeld		6 689 304	6 689 304

Styret i Sheraz Eiendom AS

Mahwish Chaudry Sumra
styreleder

SHERAZ EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 127	228 386
Endring i utsatt skattefordel	-151 126	-228 386
Skattekostnad ordinært resultat	1	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	686 939	0
Skattepliktig inntekt	686 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 127	228 386
Sum betalbar skatt i balansen	151 127	228 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	121 997	-26 948	-148 945
Gevinst – og tapskonto	3 343 537	4 179 421	835 884
Sum	3 465 534	4 152 474	686 939
Grunnlag for utsatt skatt	3 465 534	4 152 474	686 939
Utsatt skatt (22 %)	762 418	913 544	151 127



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 441 766	5 541 766
Årets resultat				-1	-1
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 441 765	5 541 765

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHERAZ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAEEM SHERAZ	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mahwish Chaudry Sumra

3b2fe928-4cd5-475d-af1d-137018d6962e - 2024-08-19 22:48:32 UTC +03:00
BankID - 42abb4f9-df03-416e-bf44-4360842f2d07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b9001aa-508b-4143-8c5f-ca6481ddaee3>

 **visma sign**
www.vismasign.com