



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 296	14 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 296</b>	<b>14 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 296</b>	<b>-14 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		3 436	7 462
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 436</b>	<b>307 462</b>
Annen rentekostnad		375 640	386 287
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 640</b>	<b>386 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 204</b>	<b>-78 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 500	-9 198
Overført fra annen egenkapital			-83 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 326	432 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 326</b>	<b>432 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 326</b>	<b>432 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 698	9 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 698</b>	<b>-9 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-78 768</b>	<b>9 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 532	4 920 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		2 800 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 532</b>	<b>7 920 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 532</b>	<b>7 920 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 845</b>	<b>7 920 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481339

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 296	14 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 296</b>	<b>14 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 296</b>	<b>-14 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		3 436	7 462
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 436</b>	<b>307 462</b>
Annen rentekostnad		375 640	386 287
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 640</b>	<b>386 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 204</b>	<b>-78 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 500	-9 198
Overført fra annen egenkapital			-83 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 326	432 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 326</b>	<b>432 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 326</b>	<b>432 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 698	9 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 698</b>	<b>-9 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-78 768</b>	<b>9 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 845 532	4 920 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		2 800 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 532</b>	<b>7 920 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 532</b>	<b>7 920 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 845</b>	<b>7 920 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kirkelandet Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 605 132**



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKELANDET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 296	14 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 296</b>	<b>14 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 296</b>	<b>-14 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		3 436	7 462
Annen rentekostnad		375 640	386 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 204</b>	<b>-78 825</b>
Resultat før skattekostnad		-88 500	-93 013
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		88 500	9 198
Overført fra annen egenkapital		0	83 815
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-88 500</b>	<b>-93 013</b>



## BALANSE

### KIRKELANDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 326	432 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 326</b>	<b>432 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>



## BALANSE

### KIRKELANDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-97 698	-9 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 698</b>	<b>-9 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-78 768</b>	<b>9 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		2 800 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 532	4 920 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 532</b>	<b>7 920 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 845</b>	<b>7 920 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 568 076</b>	<b>7 929 834</b>

Kristiansund, 21.05.2026  
Styret i Kirklandet Invest AS

Helge Ivar Strømskag  
Styreleder/daglig leder

Pål Forsnes  
Styremedlem



Kirkelandet Invest AS-928 605 132

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 03.01.22.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirkelandet Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Geysir Eiendom AS	50,0%	50,0%	7 497 750	7 497 750
<b>Sum</b>			<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 500	-93 013
Permanente forskjeller	-291 000	-291 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-379 500</b>	<b>-384 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 261 698	-882 198	379 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 261 698	882 198	-379 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-11 070	-9 198	9 732
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 070</b>	<b>-9 198</b>	<b>9 732</b>
Årets resultat				-88 500	-88 500
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 070</b>	<b>-97 698</b>	<b>-78 768</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -88 500 etter skatt, mot et underskudd på kr. -93 013 i 2024. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonæren vil bidra med likviditetsinnskudd om det skulle bli behov for dette for å sikre driften videre.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 845 532. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 497 750.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKELANDET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkelandet Næring AS	30 000	100,0	100,0