



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 323 748	1 400 305
Annen driftsinntekt		490 931	588 997
Sum inntekter		1 814 679	1 989 302
Kostnader			
Varekostnad		558 602	596 936
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 236	543 658
Annen driftskostnad		317 410	592 677
Sum kostnader		1 374 249	1 733 272
Driftsresultat		440 430	256 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			350
Annen renteinntekt		20	17
Annen finansinntekt		3 089	3 241
Sum finansinntekter		3 109	3 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 672	217 879
Sum finanskostnader		358 672	217 879
Netto finans		-355 562	-214 271
Ordinært resultat før skattekostnad		84 868	41 759
Skattekostnad på resultat	3	18 671	6 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 197	35 236
Årsresultat	4	66 197	35 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 197	35 236
Totalresultat		66 197	35 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 197	35 236
Sum overføringer og disponeringer		66 197	35 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 141	324 812
Sum immaterielle eiendeler		306 141	324 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 538	10 539 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 550	361 466
Sum varige driftsmidler	2	10 444 089	10 901 425
Sum anleggsmidler		10 750 230	11 226 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 005	330 931
Andre kortsiktige fordringer		35 136	71 193
Sum fordringer		140 141	402 124
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		140 141	402 124
SUM EIENDELER		10 890 370	11 628 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 433	35 236
Sum opptjent egenkapital		101 433	35 236
Sum egenkapital	4	4 339 212	4 273 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 132	152 367
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 904
Kortsiktig konserngjeld		6 399 481	7 162 942
Annen kortsiktig gjeld		19 546	1 134
Sum kortsiktig gjeld		6 551 159	7 355 347
Sum gjeld		6 551 159	7 355 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 370	11 628 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574318

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 323 748	1 400 305
Annen driftsinntekt		490 931	588 997
Sum inntekter		1 814 679	1 989 302
Kostnader			
Varekostnad		558 602	596 936
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 236	543 658
Annen driftskostnad		317 410	592 677
Sum kostnader		1 374 249	1 733 272
Driftsresultat		440 430	256 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			350
Annen renteinntekt		20	17
Annen finansinntekt		3 089	3 241
Sum finansinntekter		3 109	3 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 672	217 879
Sum finanskostnader		358 672	217 879
Netto finans		-355 562	-214 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 671	6 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 197	35 236
Årsresultat	4	66 197	35 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 197	35 236
Totalresultat		66 197	35 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 197	35 236
Sum overføringer og disponeringer		66 197	35 236





Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	306 141	324 812
Sum immaterielle eiendeler		306 141	324 812

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 162 538	10 539 959
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2	281 550	361 466
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	10 444 089	10 901 425
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 750 230	11 226 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 005	330 931
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 136	71 193
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		140 141	402 124
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		140 141	402 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 890 370	11 628 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		2 077 778	2 077 778
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 433	35 236
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		101 433	35 236
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	4	4 339 212	4 273 015
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 132	152 367
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		38 904
Kortsiktig konserngjeld	6 399 481	7 162 942
Annen kortsiktig gjeld	19 546	1 134
Sum kortsiktig gjeld	6 551 159	7 355 347
Sum gjeld	6 551 159	7 355 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 890 370	11 628 361



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

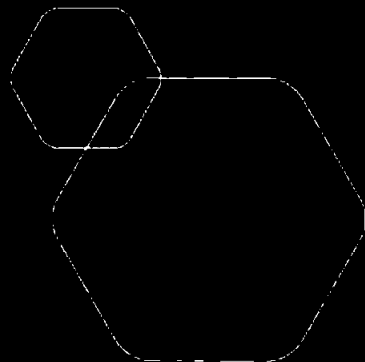
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

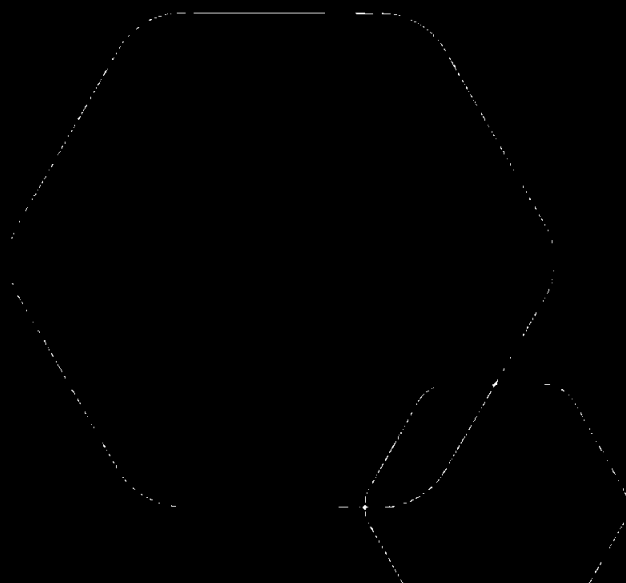
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Storgaten 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 349 915



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 323 748	1 400 305
Annen driftsinntekt		490 931	588 997
Sum driftsinntekter		1 814 679	1 989 302
Varekostnad		558 602	596 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 236	543 658
Annen driftskostnad		317 410	592 677
Sum driftskostnader		1 374 249	1 733 272
Driftsresultat		440 430	256 031
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	350
Annen renteinntekt		20	17
Annen finansinntekt		3 089	3 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 672	217 879
Resultat av finansposter		-355 562	-214 271
Resultat før skattekostnad		84 868	41 759
Skattekostnad på resultat	3	18 671	6 523
Årsresultat	4	66 197	35 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 197	35 236
Sum overføringer		66 197	35 236



BALANSE

STORGATEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	306 141	324 812
Sum immaterielle eiendeler		306 141	324 812
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 538	10 539 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 550	361 466
Sum varige driftsmidler	2	10 444 089	10 901 425
Sum anleggsmidler		10 750 230	11 226 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 005	330 931
Andre kortsiktige fordringer		35 136	71 193
Sum fordringer		140 141	402 124
Sum omløpsmidler		140 141	402 124
Sum eiendeler		10 890 370	11 628 361



BALANSE

STORGATEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
Overkurs		2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 433	35 236
Sum opptjent egenkapital		101 433	35 236
Sum egenkapital	4	4 339 212	4 273 015
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 132	152 367
Skyldig offentlige avgifter		0	38 904
Konserngjeld		6 399 481	7 162 942
Annen kortsiktig gjeld		19 546	1 134
Sum kortsiktig gjeld		6 551 159	7 355 347
Sum gjeld		6 551 159	7 355 347
Sum egenkapital og gjeld		10 890 370	11 628 361


Morten Olav Fredriksen
styreleder

27.06.2024
Styret i Storgaten 6 AS


Tore Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 824 236	745 734	17 569 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 900		40 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 865 136	745 734	17 610 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 702 598	464 184	7 166 782
= Bokført verdi 31.12.23	10 162 539	281 549	10 444 088
Årets ordinære avskrivninger	418 321	79 916	498 236
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 671	6 523
Skattekostnad ordinært resultat	18 671	6 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 868	41 759
Permanente forskjeller	0	-12 106
Endring i midlertidige forskjeller	-52 103	-79 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 765	0
Skattepliktig inntekt	0	-50 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 303 057	1 250 954	-52 103
Sum	1 303 057	1 250 954	-52 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 694 609	-2 727 374	-32 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 391 552	-1 476 420	-84 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-306 141	-324 812	-18 671

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 160 000	2 077 778	0	35 236	4 273 014
Årets resultat				66 197	66 197
Pr 31.12.2023	2 160 000	2 077 778	0	101 433	4 339 211



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld til morselskapet.

Fredriksborg har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 10 162 538 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.