



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	3		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		21 945	20 917
Sum kostnader		21 945	20 917
Driftsresultat		-21 945	-20 917
Annen rentekostnad		460 421	336 719
Sum finanskostnader		460 421	336 719
Netto finans		-460 421	-336 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 367	-357 635
Skattekostnad		-106 121	-78 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 246	-278 955
Årsresultat		-376 246	-278 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 246	-278 955
Totalresultat		-376 246	-278 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 246	-278 955
Sum overføringer og disponeringer		-376 246	-278 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2, 3	12 893 744	12 893 744
Sum varer		12 893 744	12 893 744
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		840 001	357 635
Sum fordringer		840 001	357 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		36 085	58 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 085	58 031
Sum omløpsmidler		13 769 831	13 309 410
SUM EIENDELER		13 769 831	13 309 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 015	37 015
Sum innskutt egenkapital		2 137 015	2 137 015
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 137 015	2 137 015
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 632 816	11 172 395
Sum annen langsiktig gjeld		11 632 816	11 172 395
Sum langsiktig gjeld		11 632 816	11 172 395
Sum gjeld		11 632 816	11 172 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 769 831	13 309 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313003

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 989 031 988
FLADSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	3		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		21 945	20 917
Sum kostnader		21 945	20 917
Driftsresultat		-21 945	-20 917
Annen rentekostnad		460 421	336 719
Sum finanskostnader		460 421	336 719
Netto finans		-460 421	-336 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 367	-357 635
Skattekostnad		-106 121	-78 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 246	-278 955
Årsresultat		-376 246	-278 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 246	-278 955
Totalresultat		-376 246	-278 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 246	-278 955
Sum overføringer og disponeringer		-376 246	-278 955



Organisasjonsnr: 989 031 988
FLADSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2, 3	12 893 744	12 893 744
Sum varer		12 893 744	12 893 744
Fordringer			
Fordring på			
konsernselskaper		840 001	357 635
Sum fordringer		840 001	357 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		36 085	58 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 085	58 031
Sum omløpsmidler		13 769 831	13 309 410
SUM EIENDELER		13 769 831	13 309 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 015	37 015
Sum innskutt egenkapital		2 137 015	2 137 015
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 137 015	2 137 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 632 816	11 172 395
Sum annen langsiktig gjeld		11 632 816	11 172 395
Sum langsiktig gjeld		11 632 816	11 172 395
Sum gjeld		11 632 816	11 172 395



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 769 831	13 309 410
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	



Organisasjonsnr: 989 031 988
FLADSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fladstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fladstad Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 376 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Fladstad Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13.02.2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2023 11.14.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Fladstad Utvikling AS

Org.nr.: 989 031 988



Fladstad Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		21 945	20 917
Sum driftskostnader		21 945	20 917
Driftsresultat		-21 945	-20 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		460 421	336 719
Resultat av finansposter		-460 421	-336 719
Resultat før skattekostnad		-482 367	-357 635
Skattekostnad		-106 121	-78 680
Årets resultat		-376 246	-278 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		-376 246	-278 955
Sum overføringer		-376 246	-278 955

Organisasjonsnummer 989 031 988



Fladstad Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	2, 3	12 893 744	12 893 744
Fordring på konsernselskaper		840 001	357 635
Bankinnskudd og kontanter		36 085	58 031
Sum omløpsmidler		13 769 831	13 309 410
Sum eiendeler		13 769 831	13 309 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 015	37 015
Sum innskutt egenkapital		2 137 015	2 137 015
Sum egenkapital		2 137 015	2 137 015
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2	11 632 816	11 172 395
Sum annen langsiktig gjeld		11 632 816	11 172 395
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		13 769 831	13 309 410
Spydeberg, 13.02.2023			
_____ Anne Kristin Teigland styreleder			
Organisasjonsnummer 989 031 988			



Fladstad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	11 632 816	11 172 395
Sum	11 632 816	11 172 395
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	12 893 744	12 893 744
Sum	12 893 744	12 893 744

Askim og Spydeberg Sparebank har pant pålydende kr 12 000 000 i selskapet varelager. Pantelånet forfaller til betaling i sin helhet i 2024.

Organisasjonsnummer 989 031 988



Fladstad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Varer

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Fladstad i Rakkestad kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	0	37 015	0	2 137 015
Årets resultat	0	0	0	-376 246	-376 246
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	376 246	376 246
Pr 31.12.2022	2 100 000	0	37 015	0	2 137 016

Organisasjonsnummer 989 031 988



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.02.2023 09:57:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.