



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Pedersen  
Fidjeveien 11  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 900	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 900</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 800	40 800
Annen driftskostnad		84 956	61 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 756</b>	<b>102 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 145</b>	<b>609 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		391	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 560	205 364
Annen finanskostnad		0	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 560</b>	<b>205 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 169</b>	<b>-205 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 976</b>	<b>403 890</b>
Skattekostnad	2, 3	78 526	88 993
<b>Årsresultat</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	400 000
Annen egenkapital		237 449	-85 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 868	1 116 668
Sum varige driftsmidler		1 075 868	1 116 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 577 958	2 977 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 577 958	2 977 958
Sum anleggsmidler		3 653 826	4 094 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 604	565 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 604	565 248
Sum omløpsmidler		597 604	605 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 348	363 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 348</b>	<b>469 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	642 882	405 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 882</b>	<b>405 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 230</b>	<b>874 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 888 638	3 157 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 638</b>	<b>3 157 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 638</b>	<b>3 160 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	4 791
Betalbar skatt	2, 3	81 226	91 727
Skyldige offentlige avgifter		160 251	161 254
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 866	7 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 562</b>	<b>665 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 200</b>	<b>3 825 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Pedersen  
Fidjeveien 11  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 166 263  
RJR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 900	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 900</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 800	40 800
Annen driftskostnad		84 956	61 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 756</b>	<b>102 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 145</b>	<b>609 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		391	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 560	205 364
Annen finanskostnad		0	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 560</b>	<b>205 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 169</b>	<b>-205 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 976</b>	<b>403 890</b>
Skattekostnad	2, 3	78 526	88 993
<b>Årsresultat</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	400 000
Annen egenkapital		237 449	-85 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>



Organisasjonsnr: 926 166 263  
RJR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 868	1 116 668
Sum varige driftsmidler		1 075 868	1 116 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 577 958	2 977 958
Sum finansielle anleggsmidler		2 577 958	2 977 958
Sum anleggsmidler		3 653 826	4 094 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 604	565 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 604	565 248
Sum omløpsmidler		597 604	605 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 348	363 348
Sum innskutt egenkapital		469 348	469 348



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	642 882	405 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 882</b>	<b>405 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 230</b>	<b>874 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 888 638	3 157 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 638</b>	<b>3 157 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 638</b>	<b>3 160 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	4 791
Betalbar skatt	2, 3	81 226	91 727
Skyldige offentlige avgifter		160 251	161 254
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 866	7 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 562</b>	<b>665 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 200</b>	<b>3 825 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>



Organisasjonsnr: 926 166 263  
RJR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1275739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199871.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40800.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3377958.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1813774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1116668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RJR EIENDOM AS**  
926166263  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 900	711 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 900</b>	<b>711 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 800	-40 800
Annen driftskostnad		-84 956	-61 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 756</b>	<b>-102 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 145</b>	<b>609 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		391	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-220 560	-205 364
Annen finanskostnad		0	-625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 560</b>	<b>-205 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 169</b>	<b>-205 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 976</b>	<b>403 890</b>
Skattekostnad	2, 3	-78 526	-88 993
<b>Årsresultat</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	400 000
Annen egenkapital		237 449	-85 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 449</b>	<b>314 897</b>



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 075 868	1 116 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 075 868</b>	<b>1 116 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 577 958	2 977 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 577 958</b>	<b>2 977 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 653 826</b>	<b>4 094 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 604	565 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 604</b>	<b>565 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 604</b>	<b>605 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 348	363 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 348</b>	<b>469 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	642 882	405 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>642 882</b>	<b>405 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 230</b>	<b>874 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 888 638	3 157 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 638</b>	<b>3 157 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	4 791
Betalbar skatt	2, 3	81 226	91 727
Skyldige offentlige avgifter		160 251	161 254
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 866	7 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 562</b>	<b>665 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 200</b>	<b>3 825 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 430</b>	<b>4 699 874</b>

MANDAL, 30.06.2025

Ronny Pedersen  
styrets leder



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 226	91 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 700	-2 734
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 526</b>	<b>88 993</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	315 976	403 890
Permanente forskjeller	39 609	625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 624	12 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>369 209</b>	<b>416 943</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	81 226	91 727
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 226</b>	<b>91 727</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 272	-1 352	13 624
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 272</b>	<b>-1 352</b>	<b>13 624</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 352	-1 352
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>12 272</b>	<b>0</b>	<b>12 272</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 700</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 275 739
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 275 739</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 871
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 075 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 800

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 377 958



RJR EIENDOM AS  
926 166 263

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	106 000	363 348	405 433	874 781
Årsresultat	0	0	237 449	237 449
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>106 000</b>	<b>363 348</b>	<b>642 882</b>	<b>1 112 230</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 813 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 116 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.