



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
Forretningsadresse: Stephansens veg 83  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte A. Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 400	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 400</b>	<b>103 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 289	122 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 289</b>	<b>122 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-19 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	34
Annen finansinntekt		1 660	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		849	2 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>-467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 942	-19 810
Annen egenkapital		14 010	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 470 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	3 800
Andre kortsiktige fordringer		7 290	6 680
Sum fordringer		11 790	10 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 453	10 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 453	10 106
Sum omløpsmidler		31 243	20 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 010	0
Udekket tap	3	0	9 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 010</b>	<b>-9 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 010</b>	<b>5 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	7 730
Annen kortsiktig gjeld		0	7 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233</b>	<b>15 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 233</b>	<b>3 485 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
Forretningsadresse: Stephansens veg 83  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte A. Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 400	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 400</b>	<b>103 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 289	122 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 289</b>	<b>122 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-19 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	34
Annen finansinntekt		1 660	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>1 604</b>
Annen rentekostnad		849	2 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849</b>	<b>2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>-467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 942	-19 810
Annen egenkapital		14 010	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 470 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	3 800
Andre kortsiktige fordringer		7 290	6 680
Sum fordringer		11 790	10 480

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 453	10 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 453	10 106

Sum omløpsmidler		31 243	20 586
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	14 010	0
Udekket tap	3	0	9 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 010</b>	<b>-9 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 010</b>	<b>5 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	7 730
Annen kortsiktig gjeld		0	7 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233</b>	<b>15 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 233</b>	<b>3 485 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83**

996927938

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 400	103 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 400</b>	<b>103 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-95 289	-122 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-95 289</b>	<b>-122 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-19 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	34
Annen finansinntekt		1 660	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>1 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-849	-2 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-849</b>	<b>-2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>-467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 010	0
Udekket tap		9 942	-19 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 470 000	3 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	3 800
Andre kortsiktige fordringer		7 290	6 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 790</b>	<b>10 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 453	10 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 453</b>	<b>10 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 243</b>	<b>20 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 010	0
Udekket tap	3	0	-9 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 010</b>	<b>-9 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 010</b>	<b>5 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	7 730
Annen kortsiktig gjeld		0	7 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233</b>	<b>15 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 233</b>	<b>3 485 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>

ESPELAND, 17.06.2025

Benedikte Alice Valen  
styrets leder

Hussam Ali Jalkama  
styremedlem

Mohamad Mazen Fawaz  
styremedlem



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	10 763	10 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 763</b>	<b>10 250</b>



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 470 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 470 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 470 000</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000	0	-9 942	5 058
Årsresultat	0	14 010	9 942	23 952
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000</b>	<b>14 010</b>	<b>0</b>	<b>29 010</b>

## Note 4 - Borettslagets disponible midler og årets endring

	2024	2023
Disponible midler 01.01	5 058	24 868
+/- årets resultat	23 952	(29 810)
Disponible midler 31.12	29 010	5 058

Disponible midler utgjør netto omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83**  
996927938  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

 BankID Signing  
Hussam Ali Jalkarna  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2025-06-27

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 400	103 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 400</b>	<b>103 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-95 289	-122 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-95 289</b>	<b>-122 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-19 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	34
Annen finansinntekt		1 660	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690</b>	<b>1 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-849	-2 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-849</b>	<b>-2 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>-467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		14 010	0
Udekket tap		9 942	-19 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 952</b>	<b>-19 810</b>



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

 BankID Signing  
Hussam Ali Jalkarna  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2025-06-27

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

**31.12.2023**

2

3 470 000

3 470 000

**3 470 000**

**3 470 000**

**3 470 000**

**3 470 000**

4 500

3 800

7 290

6 680

**11 790**

**10 480**

19 453

10 106

**19 453**

**10 106**

**31 243**

**20 586**

**3 501 243**

**3 490 586**



BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
996 927 938

 BankID Signing  
Hussam Ali Jalkama  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2025-06-24  
 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2025-06-27

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 010	0
Udekket tap	3	0	-9 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 010</b>	<b>-9 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 010</b>	<b>5 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 233	7 730
Annen kortsiktig gjeld		0	7 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233</b>	<b>15 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 233</b>	<b>3 485 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 243</b>	<b>3 490 586</b>

ESPELAND, 17.06.2025

Benedikte Alice Valen  
styrets leder

Hussam Ali Jalkama  
styremedlem

Mohamad Mazen Fawaz  
styremedlem



**BORETTLAGET STEPHANSENSVEI 83**  
996 927 938



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	10 763	10 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 763</b>	<b>10 250</b>



**BORETTLAGET STEPHANSENSVEI 83**  
**996 927 938**

 BankID Signing  
Hussam Ali Jalkarna  
2025-06-24

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2025-06-24

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2025-06-27

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	3 470 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 470 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 470 000</b>

### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000	0	-9 942	5 058
Årsresultat	0	14 010	9 942	23 952
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000</b>	<b>14 010</b>	<b>0</b>	<b>29 010</b>

## Note 4 - Borettslagets disponible midler og årets endring

	2024	2023
Disponible midler 01.01	5 058	24 868
+/- årets resultat	23 952	(29 810)
Disponible midler 31.12	29 010	5 058

Disponible midler utgjør netto omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stephansensvei 83

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stephansensvei 83.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FITZ-50GGY-HQT66-IYJSQ-CTPU6-4QELM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 13:41:39 UTC



Penneo DokumentID: FITZ-50GGY-HQT66-1YJSQ-CTP06-4QELM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.