



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 336 080
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POLARISE PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Øvre Keisemark 24A 3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 143	567 352
Annen driftsinntekt	9	371 443	252 980
Sum inntekter		761 586	820 332
Kostnader			
Varekostnad		381 096	389 546
Lønnskostnad	8	616 047	573 743
Annen driftskostnad		550 588	492 077
Sum kostnader		1 547 731	1 455 365
Driftsresultat		-786 145	-635 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 020 525	3 847 850
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt			119 999
Sum finansinntekter		4 020 525	3 967 968
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 845 439	
Annen rentekostnad		2 854 370	3 446 982
Sum finanskostnader		14 699 809	3 446 982
Netto finans		-10 679 284	520 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 465 429	-114 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 496 915	-114 048
Årsresultat	2	-11 496 915	-114 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 496 915	-114 048
Totalresultat		-11 496 915	-114 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 496 915	-86 895
Overført fra annen egenkapital			-27 153
Sum overføringer og disponeringer		-11 496 915	-114 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	23 812 214	29 246 023
Investering i annet foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	120 901 557	112 818 173
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 309 670	1 609 670
Sum finansielle anleggsmidler		146 373 441	144 023 866
Sum anleggsmidler		146 373 442	144 023 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 681	312 104
Andre kortsiktige fordringer		323 452	151 904
Sum fordringer		443 134	464 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 636	40 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 636	40 007
Sum omløpsmidler		849 770	504 016
SUM EIENDELER		147 223 211	144 527 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		11 583 809	86 895
Sum opptjent egenkapital		-11 583 809	-86 895
Sum egenkapital	2	15 916 191	27 413 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	122 830 496	114 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 830 496	114 500 000
Sum langsiktig gjeld		122 830 496	114 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			460 595
Leverandørgjeld		91 629	44 221
Skyldig offentlige avgifter		33 634	41 395
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 261	1 974 145
Annen kortsiktig gjeld		5 734 000	94 421
Sum kortsiktig gjeld		8 476 524	2 614 778
Sum gjeld		131 307 021	117 114 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 223 211	144 527 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666828

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARISE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 143	567 352
Annen driftsinntekt	9	371 443	252 980
Sum inntekter		761 586	820 332
Kostnader			
Varekostnad		381 096	389 546
Lønnskostnad	8	616 047	573 743
Annen driftskostnad		550 588	492 077
Sum kostnader		1 547 731	1 455 365
Driftsresultat		-786 145	-635 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 020 525	3 847 850
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt			119 999
Sum finansinntekter		4 020 525	3 967 968
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 845 439	
Annen rentekostnad		2 854 370	3 446 982
Sum finanskostnader		14 699 809	3 446 982
Netto finans		-10 679 284	520 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 496 915	-114 048
Årsresultat	2	-11 496 915	-114 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 496 915	-114 048
Totalresultat		-11 496 915	-114 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 496 915	-86 895
Overført fra annen egenkapital			-27 153
Sum overføringer og disponeringer		-11 496 915	-114 048





Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

1

1

Sum immaterielle eiendeler

1

1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

23 812 214

29 246 023

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

350 000

350 000

Lån til foretak i samme

konsern 4, 7

120 901 557

112 818 173

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

1 309 670

1 609 670

Sum finansielle

anleggsmidler

146 373 441

144 023 866

Sum anleggsmidler

146 373 442

144 023 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 681

312 104

Andre kortsiktige

fordringer

323 452

151 904

Sum fordringer

443 134

464 009

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

406 636

40 007

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

406 636

40 007

Sum omløpsmidler

849 770

504 016

SUM EIENDELER

147 223 211

144 527 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		11 583 809	86 895
Sum opptjent egenkapital		-11 583 809	-86 895
Sum egenkapital	2	15 916 191	27 413 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	122 830 496	114 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 830 496	114 500 000
Sum langsiktig gjeld		122 830 496	114 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			460 595
Leverandørgjeld		91 629	44 221
Skyldig offentlige avgifter		33 634	41 395
Kortsiktig konserngjeld	4	2 617 261	1 974 145
Annen kortsiktig gjeld		5 734 000	94 421
Sum kortsiktig gjeld		8 476 524	2 614 778
Sum gjeld		131 307 021	117 114 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 223 211	144 527 883



Organisasjonsnr: 919 336 080
POLARISE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Årsregnskap 2021 Polarise Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**


Org.nr.: 919 336 080




Resultatregnskap

Polarise Property AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		390 143	567 352
Annen driftsinntekt	9	371 443	252 980
Sum driftsinntekter		761 586	820 332
Varekostnad		381 096	389 546
Lønnskostnad	8	616 047	573 743
Annen driftskostnad		550 588	492 077
Sum driftskostnader		1 547 731	1 455 365
Driftsresultat		-786 145	-635 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 020 525	3 847 850
Annen renteinntekt		0	119
Annen finansinntekt		0	119 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 845 439	0
Annen rentekostnad		2 854 370	3 446 982
Resultat av finansposter		-10 679 284	520 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 465 429	-114 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 486	0
Ordinært resultat		-11 496 915	-114 048
Årsresultat	2	-11 496 915	-114 048
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	11 496 915	86 895
Overført fra annen egenkapital		0	27 153
Sum overføringer		-11 496 915	-114 048

Polarise Property AS

Side 2



Balanse

Polarise Property AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-07-04
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	23 812 214	29 246 023
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	120 901 557	112 818 173
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 309 670	1 609 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 373 441</u>	<u>144 023 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>146 373 442</u>	<u>144 023 867</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 681	312 104
Andre kortsiktige fordringer		323 452	151 904
Sum fordringer		<u>443 134</u>	<u>464 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 636	40 007
Sum omløpsmidler		<u>849 770</u>	<u>504 016</u>
Sum eiendeler		<u>147 223 211</u>	<u>144 527 883</u>



Balanse

Polarise Property AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-07-04
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	275 000	275 000
Overkurs	2	27 225 000	27 225 000
Sum innskutt egenkapital		27 500 000	27 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 583 809	-86 895
Sum opptjent egenkapital		-11 583 809	-86 895
Sum egenkapital	2	15 916 191	27 413 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	122 830 496	114 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 830 496	114 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	460 595
Leverandørgjeld		91 629	44 221
Skyldig offentlige avgifter		33 634	41 395
Konserngjeld	4	2 617 261	1 974 145
Annen kortsiktig gjeld		5 734 000	94 421
Sum kortsiktig gjeld		8 476 524	2 614 778
Sum gjeld		131 307 021	117 114 778
Sum egenkapital og gjeld		147 223 211	144 527 883

Horten, 01.07.2022
Styret i Polarise Property AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polarise Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 500	10,0	275 000
Sum	27 500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekvator Eiendom AS	17 200	62,5	62,5
Jon Mørk Consulting AS	6 600	24,0	24,0
Mørk Hansen Invest AS	3 700	13,5	13,5
Totalt antall aksjer	27 500	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap S	
Pr. 31.12.2020	275 000	27 225 000	-86 895	
Pr. 01.01.2021	275 000	27 225 000	-86 895	27 413 105
Årets resultat			-11 496 915	-11 496 915
Pr. 31.12.2021	275 000	27 225 000	-11 583 809	15 916 191

BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04

BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-07-04

BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 486	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 486	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 465 429	-114 048
Permanente forskjeller	11 845 439	-119 999
Avgitt konsernbidrag	-143 116	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 894	0
Skattepliktig inntekt	1	-234 047

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 486	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-236 894	-236 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	236 894	236 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	120 901 557	112 818 173
Sum	120 901 557	112 818 173
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 617 261	1 974 145
Sum	2 617 261	1 974 145



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04

BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-07-04

BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	
DS/FKV/TS				
Havneparken AS	HORTEN	100,0%	5 000 001	3 150 000
Imingen Horten AS	HORTEN	100,0%	5 051 330	5 051 330
Knudstadveien 11 AS	HORTEN	100,0%	343 160	343 160
Kvartal 29 AS	HORTEN	100,0%	4 828 350	4 828 350
Mistel Accounting AS	HORTEN	35,0%	350 000	350 000
Moloveien Utvikling AS	HORTEN	100,0%	2 830 000	1 275 000
Nordre Enggate 13 AS	HORTEN	100,0%	1 040 440	1
Prestegata 2 AS	HORTEN	100,0%	1	1
Storgata 34 AS	HORTEN	100,0%	6 365 390	5 265 390
Storgata 72 Holding AS	HORTEN	50,0%	1 609 670	1 309 670
Storgata-20 AS	HORTEN	100,0%	1	1
Storgata-22 AS	HORTEN	100,0%	962 130	962 130
Thuegaten 2 Eiendom AS	HORTEN	100,0%	2 825 220	2 825 220
Sum			31 205 693	25 360 253

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	121 500 000	114 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 330 496	0
Sum	122 830 496	114 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	23 812 214	29 246 023
Sum	23 812 214	29 246 023

Lånet i DnB er også pantsatt med eiendommene i de underliggende aksjeselskapene, samt selvskyldnerkausjon i Jon Mørk Consulting på MNOK10.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	120 901 557	112 818 173
Sum	120 901 557	112 818 173
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	0
Sum	80 000 000	0
Sum	0	0




Note 8 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	
Lønninger	525 181	493 896
Arbeidsgiveravgift	75 743	68 643
Andre ytelser	15 123	11 204
Sum	616 047	573 743

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2022-07-04

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-07-04

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 9 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 371 443 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Polarise Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Polarise Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Polarise Property AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. juli 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor