



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASO AS
Forretningsadresse:	Milåsveien 5B 3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 263 792	3 028 537
Sum inntekter		3 263 792	3 028 537
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	3	720 768	450 355
Sum kostnader		868 663	598 250
Driftsresultat		2 395 128	2 430 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290 246	151 660
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		95 644	-95 644
Sum finansinntekter		385 890	56 016
Annen finanskostnad		869	181 987
Sum finanskostnader		869	181 987
Netto finans		385 021	-125 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 780 149	2 304 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	591 996	528 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 188 153	1 776 302
Årsresultat		2 188 153	1 776 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 188 153	1 776 302
Sum overføringer og disponeringer		2 188 153	1 776 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 335 509	18 483 404
Sum varige driftsmidler		18 335 509	18 483 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 335 510	18 483 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 578	97 474
Andre fordringer		9 107	23 255
Sum fordringer		69 686	120 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000 000	2 904 356
Sum investeringer		3 000 000	2 904 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 841	5 345 406
Sum omløpsmidler		10 879 527	8 370 491
SUM EIENDELER		29 215 037	26 853 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 642 100	1 642 100
Sum innskutt egenkapital		1 642 100	1 642 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 454 418	24 266 265
Sum opptjent egenkapital		26 454 418	24 266 265
Sum egenkapital		28 096 518	25 908 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	360 233	337 649
Sum avsetninger for forpliktelser		360 233	337 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		360 233	337 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	3 212
Betalbar skatt	4	569 412	500 966
Skyldige offentlige avgifter			369
Annen kortsiktig gjeld		181 150	103 335
Sum kortsiktig gjeld		758 286	607 882
Sum gjeld		1 118 519	945 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 215 037	26 853 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325529

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 263 792	3 028 537
Sum inntekter		3 263 792	3 028 537
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	3	720 768	450 355
Sum kostnader		868 663	598 250
Driftsresultat		2 395 128	2 430 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290 246	151 660
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		95 644	-95 644
Sum finansinntekter		385 890	56 016
Annen finanskostnad		869	181 987
Sum finanskostnader		869	181 987
Netto finans		385 021	-125 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 780 149	2 304 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	591 996	528 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 188 153	1 776 302
Årsresultat		2 188 153	1 776 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 188 153	1 776 302
Sum overføringer og disponeringer		2 188 153	1 776 302



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 335 509	18 483 404
Sum varige driftsmidler		18 335 509	18 483 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		18 335 510	18 483 405
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 578	97 474
Andre fordringer		9 107	23 255
Sum fordringer		69 686	120 729

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 000 000	2 904 356
Sum investeringer		3 000 000	2 904 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 841	5 345 406
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 879 527	8 370 491
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 215 037	26 853 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 642 100	1 642 100
Sum innskutt egenkapital		1 642 100	1 642 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	26 454 418	24 266 265
Sum opptjent egenkapital		26 454 418	24 266 265
Sum egenkapital		28 096 518	25 908 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			337 649
Sum avsetninger for forpliktelser	4	360 233	337 649
Annen langsiktig gjeld		360 233	337 649
Sum langsiktig gjeld		360 233	337 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	3 212
Betalbar skatt	4	569 412	500 966
Skyldige offentlige avgifter			369
Annen kortsiktig gjeld		181 150	103 335
Sum kortsiktig gjeld		758 286	607 882
Sum gjeld		1 118 519	945 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 215 037	26 853 896



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	16421.00	100.00	1642100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Tormod Vike	16421.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16421.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hågasletta 2 AS	100.00%	100.00%	2836608.00	414258.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Maso AS	Milåsveien 5b 3230 SANDEFJORD 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. unntaksregelen i regnskapsloven for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretningsbygg	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 569 218	0	7 394 744	735 055	19 699 017
Anskaffelseskost 31.12.	11 569 218	0	7 394 744	735 055	19 699 017
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 363 508	0	-1 363 508
Balanseført pr. 31.12.	11 569 218	0	6 031 236	735 055	18 335 509
Årets avskrivninger	0	0	147 895	0	147 895

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	569 412	500 966
Endring utsatt skatt	22 584	27 049
Årets totale skattekostnad	<u>591 996</u>	<u>528 015</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 780 149	2 304 317
Permanente forskjeller	6 387	106
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	95 644
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-95 644	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-102 656</u>	<u>-122 950</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 588 236</u>	<u>2 277 117</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	569 412	500 966
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 718 878	1 636 586
Gevinst- og tapskonto	<u>-81 456</u>	<u>-101 820</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 637 422</u>	<u>1 534 766</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	360 233	337 649



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 642 100	24 266 265	25 908 365
Årsresultat	0	2 188 153	2 188 153
Egenkapital 31.12.	1 642 100	26 454 418	28 096 518

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	16 421	100	1 642 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Tormod Vike	16 421	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Maso AS

Forretningskontor

Milåsveien 5b 3230 SANDEFJORD 3804

Sandefjord

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hågasletta 2 AS	23.01.2014	Sandefjord	100 %	414 258	2 836 608	1



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maso AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maso AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 188 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning




Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Maso AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. mars 2024
Kappa Revisjon AS


Grethe Wiig Andersen
Statsautorisert revisor