



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 700	515 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 700</b>	<b>515 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	22 120
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	224 533	222 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 592</b>	<b>245 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 108</b>	<b>270 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 285	9 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 285</b>	<b>9 948</b>
Annen finanskostnad		221 408	186 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 408</b>	<b>186 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 122</b>	<b>-176 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 984</b>	<b>93 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 984</b>	<b>93 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 985</b>	<b>93 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 985	93 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 985</b>	<b>93 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 111 098	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 111 098</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>5 111 098</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 631
Andre fordringer		81 043	71 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 043</b>	<b>88 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 101	217 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 101</b>	<b>217 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 145</b>	<b>305 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 418	-108 403



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 418</b>	<b>-108 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 582</b>	<b>-83 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 717 565	3 796 969
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 317 565</b>	<b>5 396 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>5 317 565</b>	<b>5 396 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 095	64 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 095</b>	<b>64 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 660</b>	<b>5 460 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 700	515 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 700</b>	<b>515 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	22 120
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	224 533	222 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 592</b>	<b>245 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 108</b>	<b>270 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 285	9 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 285</b>	<b>9 948</b>
Annen finanskostnad		221 408	186 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 408</b>	<b>186 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 122</b>	<b>-176 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 984</b>	<b>93 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 984</b>	<b>93 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 985</b>	<b>93 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 985	93 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 985</b>	<b>93 929</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 111 098	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 111 098</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 111 098</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 631
Andre fordringer		81 043	71 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 043</b>	<b>88 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 101	217 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 101</b>	<b>217 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 145</b>	<b>305 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 418	-108 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 418</b>	<b>-108 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 582</b>	<b>-83 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 717 565	3 796 969



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 317 565</b>	<b>5 396 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 317 565</b>	<b>5 396 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 095	64 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 095</b>	<b>64 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 660</b>	<b>5 460 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		539 700	515 172	539 700	539 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 700</b>	<b>515 172</b>	<b>539 700</b>	<b>539 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	20 000	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 060	2 120	1 200	1 200
Revisjonshonorar	2	1 343	1 323	620	5 073
Forretningsførerhonorar		32 188	32 188	32 188	28 969
Andre tjenester	4	13 182	13 014	7 185	13 958
Vedlikehold	3	7 324	8 555	12 500	9 000
Elektronisk kommunikasjon		29 816	33 395	32 220	30 710
Forsikring	5	65 990	57 863	70 704	82 338
Kommunale avgifter	6	45 069	51 383	55 141	52 463
Energi		9 335	6 425	6 800	9 500
Renhold, fellesareal		420	3 000	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 572	2 647	2 500	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 578	1 421	500	1 175
Andre driftskostnader	7	7 716	11 740	11 400	11 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 592</b>	<b>245 074</b>	<b>242 958</b>	<b>264 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 108</b>	<b>270 098</b>	<b>296 742</b>	<b>275 503</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 285	9 948	6 689	7 226
Rentekostnad		221 408	186 117	221 676	204 912
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-208 122</b>	<b>-176 169</b>	<b>-214 987</b>	<b>-197 686</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>95 985</b>	<b>93 929</b>	<b>81 755</b>	<b>77 817</b>
Overføring til/fra egenkapital		95 985	93 929	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 111 098	5 071 723
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 111 098</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 631
Andre fordringer		81 043	71 482
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		213 101	217 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 145</b>	<b>305 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-12 418	-108 403
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 582</b>	<b>-83 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 717 565	3 796 969
Borettsinnskudd	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 317 565</b>	<b>5 396 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 095	64 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 095</b>	<b>64 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 660</b>	<b>5 460 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 405 243</b>	<b>5 377 572</b>

Kongsvinger 30.04.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Bergerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Elisabeth Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Hagen  
Styremedlem

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>241 844</b>	<b>232 217</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	95 985	93 929
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-79 404	-84 302
Fradrag for gjennomført påkostning	-39 375	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 794</b>	<b>9 627</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>219 050</b>	<b>241 844</b>
Kortsiktige fordringer	81 043	88 113
Kontanter og bank	213 101	217 736
Omløpsmidler	294 145	305 849
- Kortsiktig gjeld	-75 095	-64 006
<b>Disponible midler</b>	<b>219 050</b>	<b>241 844</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	2 120
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>22 120</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 343	1 323
<b>Sum</b>	<b>1 343</b>	<b>1 323</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 988	4 126
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 336	4 430
<b>Sum</b>	<b>7 324</b>	<b>8 555</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 580	6 885
6790 Annen fremmed tjeneste	6 602	6 129
<b>Sum</b>	<b>13 182</b>	<b>13 014</b>

Andre fremmede tjenester kr. 6.602,- er serviceavtale rotter og mus og HMS.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	63 426	54 772
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 564	3 091
<b>Sum</b>	<b>65 990</b>	<b>57 863</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	37 601	43 920
7760 Eiendomskatt	7 468	7 463
<b>Sum</b>	<b>45 069</b>	<b>51 383</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6301 Parkeringleie	4 500	9 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 216	2 740
<b>Sum</b>	<b>7 716</b>	<b>11 740</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Røykvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 071 723	0
Årets tilgang :	0	39 375
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 071 723	39 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 071 723	39 375
Anskaffelsesår :	2013	2024
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2013 var kr. 3.728.427,-. Det er i tillegg aktivert kr. 1.313.546 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I 2019 er det montert opp EL-billader til kr. 29.750,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering og maling/pussing av mur og skifte vindu
<b>Låne nummer:</b>	<b>12134851943</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 485 000
Lånesaldo 01.01:	3 796 969
Avdrag i perioden:	79 404
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 717 565</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 244 002

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851943	1	848 622	848 622
	1	776 826	776 826
	1	775 390	775 390
	1	725 133	725 133



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

Note - Langsiktig gjeld

1

591 594

591 594

---



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.317.565,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr. 5.111.098,-



Resultat og balanse med noter for Storgata 72 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 72 Borettslag**

Styreleder	Stian Bergerud (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jarle Hagen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Tone Elisabeth Strøm (sign.)	10.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Storgata 72 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 72 Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor