



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 316	414 917
Annen driftsinntekt		1 833	8 158
Sum inntekter		226 149	423 075
Kostnader			
Varekostnad			51 227
Lønnskostnad	1		425 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 232	48 728
Annen driftskostnad		575 264	316 048
Sum kostnader		640 496	841 716
Driftsresultat		-414 347	-418 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 452	45 899
Sum finansinntekter		18 452	45 899
Annen rentekostnad		1 996	
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		2 031	35
Netto finans		16 421	45 864
Resultat før skattekostnad		-397 926	-372 777
Skattekostnad på resultat	3	-88 282	-82 011
Årsresultat	4	-309 644	-290 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 644	-290 766
Totalresultat		-309 644	-290 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 000	216 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-529 644	-506 780
Sum overføringer og disponeringer		-309 644	-290 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 028	626 655
Maskiner og anlegg	2	74 028	97 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 612	153 241
Sum varige driftsmidler	2	748 668	877 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 080 614	5 006 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 080 614	5 006 629
Sum anleggsmidler		5 829 281	5 884 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 809	12 177
Sum fordringer		17 809	12 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 434	789 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 434	789 040
Sum omløpsmidler		163 243	801 217
SUM EIENDELER		5 992 524	6 685 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 238 629	4 719 873
Sum opptjent egenkapital		4 238 629	4 719 873
Sum egenkapital	4	5 173 629	5 654 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 387	682 489
Sum avsetninger for forpliktelser		545 387	682 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		545 387	682 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	28 246
Betalbar skatt		420	43 280
Skyldig offentlige avgifter			15 210
Kortsiktig konserngjeld	5	220 000	216 014
Annen kortsiktig gjeld		49 688	45 523
Sum kortsiktig gjeld		273 508	348 273
Sum gjeld		818 895	1 030 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 524	6 685 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648949

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 316	414 917
Annen driftsinntekt		1 833	8 158
Sum inntekter		226 149	423 075
Kostnader			
Varekostnad			51 227
Lønnskostnad	1		425 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 232	48 728
Annen driftskostnad		575 264	316 048
Sum kostnader		640 496	841 716
Driftsresultat		-414 347	-418 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 452	45 899
Sum finansinntekter		18 452	45 899
Annen rentekostnad		1 996	
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		2 031	35
Netto finans		16 421	45 864
Resultat før skattekostnad		-397 926	-372 777
Skattekostnad på resultat	3	-88 282	-82 011
Årsresultat	4	-309 644	-290 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 644	-290 766
Totalresultat		-309 644	-290 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		220 000	216 014
Avsatt til annen egenkapital		-529 644	-506 780
Sum overføringer og disponeringer		-309 644	-290 766



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 028	626 655
Maskiner og anlegg	2	74 028	97 893
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 612	153 241
Sum varige driftsmidler	2	748 668	877 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 080 614	5 006 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 080 614	5 006 629

Sum anleggsmidler **5 829 281** **5 884 418**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 809	12 177
Sum fordringer		17 809	12 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 434	789 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 434	789 040

Sum omløpsmidler **163 243** **801 217**

SUM EIENDELER **5 992 524** **6 685 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 238 629	4 719 873
Sum opptjent egenkapital		4 238 629	4 719 873
Sum egenkapital	4	5 173 629	5 654 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 387	682 489
Sum avsetninger for forpliktelser		545 387	682 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		545 387	682 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 400	28 246
Betalbar skatt		420	43 280
Skyldig offentlige avgifter			15 210
Kortsiktig konserngjeld	5	220 000	216 014
Annen kortsiktig gjeld		49 688	45 523
Sum kortsiktig gjeld		273 508	348 273
Sum gjeld		818 895	1 030 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 524	6 685 635



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kaarbyveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 225 628



RESULTATREGNSKAP

KAARBYVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		224 316	414 917
Annen driftsinntekt		1 833	8 158
Sum driftsinntekter		226 149	423 075
Varekostnad		0	51 227
Lønnskostnad	1	0	425 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 232	48 728
Annen driftskostnad		575 264	316 048
Sum driftskostnader		640 496	841 716
Driftsresultat		-414 347	-418 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 452	45 899
Annen rentekostnad		1 996	0
Annen finanskostnad		35	35
Resultat av finansposter		16 421	45 864
Resultat før skattekostnad		-397 926	-372 777
Skattekostnad på resultat	3	-88 282	-82 011
Årsresultat	4	-309 644	-290 766
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		220 000	216 014
Avsatt til annen egenkapital		-529 644	-506 780
Sum overføringer		-309 644	-290 766



BALANSE

KAARBYVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	640 028	626 655
Maskiner og anlegg	2	74 028	97 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 612	153 241
Sum varige driftsmidler	2	748 668	877 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 080 614	5 006 629
Sum finansielle anleggsmidler		5 080 614	5 006 629
Sum anleggsmidler		5 829 281	5 884 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 809	12 177
Sum fordringer		17 809	12 177
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 434	789 040
Sum omløpsmidler		163 243	801 217
Sum eiendeler		5 992 524	6 685 635



BALANSE

KAARBYVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 238 629	4 719 873
Sum opptjent egenkapital		4 238 629	4 719 873
Sum egenkapital	4	5 173 629	5 654 873
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	545 387	682 489
Sum avsetning for forpliktelser		545 387	682 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 400	28 246
Betalbar skatt		420	43 280
Skyldig offentlige avgifter		0	15 210
Konserngjeld	5	220 000	216 014
Annen kortsiktig gjeld		49 688	45 523
Sum kortsiktig gjeld		273 508	348 273
Sum gjeld		818 895	1 030 762
Sum egenkapital og gjeld		5 992 524	6 685 635

Rælingen, 26.06.2025
Styret i Kaarbyveien 39 AS

Stein Harald Skogsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	369 600
Arbeidsgiveravgift	0	52 114
Andre ytelser	0	4 000
Sum	0	425 714

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 735 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 278
Avgang driftsmidler	108 167
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 671 976
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 858 076
Årets ordinære avskrivninger	65 232
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 923 308
Bokført verdi 01.01.2024	877 789
Tilgang i året	44 278
Avgang i året	108 167
Årets avskrivning og nedskrivning	65 232
Bokført verdi 31.12.2024	748 668
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 820	74 861
Endring i utsatt skatt	-137 102	-156 872
Skattekostnad ordinært resultat	-88 282	-82 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 926	-372 777
Permanente forskjeller	7 516	0
Endring i midlertidige forskjeller	612 316	713 053
Avgitt konsernbidrag	-220 000	-216 014
Skattepliktig inntekt	1 907	124 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 820	90 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 400	-47 523



Sum betalbar skatt i balansen **420** **43 280**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	122 586	145 792	23 205
Gevinst – og tapskonto	2 356 444	2 945 555	589 111
Sum	2 479 030	3 091 347	612 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 876	10 876
Grunnlag for utsatt skatt	2 479 030	3 102 223	623 192
Utsatt skatt (22 %)	545 387	682 489	137 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	935 000	0	0	4 719 873	5 654 873
Årets resultat				-309 644	-309 644
Konsernbidrag avgitt				-171 600	-171 600
Pr 31.12.2024	935 000	0	0	4 238 629	5 173 629

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 080 614	5 006 629
Sum	5 080 614	5 006 629
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 000	216 014
Sum	220 000	216 014