



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	2 031 000	4 212 000
Sum kostnader		2 031 000	4 212 000
Driftsresultat		-2 031 000	-4 212 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
Gevinst ved salg av aksjer	8	0	7 094 000
Sum finansinntekter		1 000	7 095 000
Annen rentekostnad			830 000
Annen finanskostnad		449 000	532 000
Sum finanskostnader		449 000	1 362 000
Netto finans		-448 000	5 733 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 479 000	1 521 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	18 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 479 000	1 503 000
Årsresultat		-2 479 000	1 503 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 479 000	1 503 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 479 000	1 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 059 000	9 059 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7		77 254 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 000	86 313 000
Sum anleggsmidler		9 059 000	86 313 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	219 983 000	7 658 000
Sum fordringer		219 983 000	7 658 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 386 000	1 796 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 000	1 796 000
Sum omløpsmidler		221 369 000	9 454 000
SUM EIENDELER		230 428 000	95 767 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 458 000	3 458 000
Overkurs	2	30 848 000	30 848 000
Sum innskutt egenkapital		34 306 000	34 306 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	-26 698 000	-24 219 000
Sum opptjent egenkapital		-26 698 000	-24 219 000
Sum egenkapital		7 608 000	10 087 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	184 119 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		27 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 119 000	45 690 000
Sum langsiktig gjeld		184 119 000	45 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 000	32 000
Kortsiktig konserngjeld	6		33 896 000
Aksjonærlån		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	32 510 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		38 702 000	39 991 000
Sum gjeld		222 821 000	85 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 429 000	95 768 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	2 031 000	4 212 000
Sum kostnader		2 031 000	4 212 000
Driftsresultat		-2 031 000	-4 212 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	1 000
Gevinst ved salg av aksjer	8	0	7 094 000
Sum finansinntekter		1 000	7 095 000
Annen rentekostnad			830 000
Annen finanskostnad		449 000	532 000
Sum finanskostnader		449 000	1 362 000
Netto finans		-448 000	5 733 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	18 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 479 000	1 503 000
Årsresultat		-2 479 000	1 503 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 479 000	1 503 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 479 000	1 503 000



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 059 000	9 059 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		77 254 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 059 000	86 313 000
Sum anleggsmidler		9 059 000	86 313 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	219 983 000	7 658 000
Sum fordringer		219 983 000	7 658 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 386 000	1 796 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 000	1 796 000

Sum omløpsmidler **221 369 000** **9 454 000**

SUM EIENDELER **230 428 000** **95 767 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	3 458 000	3 458 000
Overkurs	2	30 848 000	30 848 000
Sum innskutt egenkapital		34 306 000	34 306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-26 698 000	-24 219 000
Sum opptjent egenkapital		-26 698 000	-24 219 000

Sum egenkapital **7 608 000** **10 087 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	184 119 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		27 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		184 119 000	45 690 000
Sum langsiktig gjeld		184 119 000	45 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 000	32 000
Kortsiktig konserngjeld	6		33 896 000
Aksjonærlån		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	32 510 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		38 702 000	39 991 000
Sum gjeld		222 821 000	85 681 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 429 000	95 768 000



Organisasjonsnr: 919 287 098
ASTRIDS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34575.00	100.00	3457500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moelsa Industrier AS	17445.00	50.00%	Ordinære aksjer
Insenti Utvikling AS	10275.00	30.00%	Ordinære aksjer
Andresen Realkapital AS	6855.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34575.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Globusgården	100.00%	100.00%	805.00	-53.00
Sentergården	100.00%	100.00%	-76884.00	-191.00
Borettslag				



Astrids vei 1 AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Kjøp av varer og tjenester		0	0
Personalkostnader	9	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	9	2 031	4 212
Sum driftskostnader		2 031	4 212
DRIFTSRESULTAT		-2 031	-4 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	1
Gevinst ved salg av aksjer	8	0	7 094
Rentekostnader		0	-830
Annen finanskostnad		-449	-532
NETTO FINANSPOSTER		-447	5 733
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 478	1 521
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	18
ÅRSRESULTAT		-2 478	1 503
Disponering av årsresultatet:			
Overført annen egenkapital	2	2 478	-1 503
Sum overføringer og disponeringer		2 478	-1 503



Astrids vei 1 AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	-	-
Sum immaterielle eiendeler		-	-
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	9 059	9 059
Andre langsiktige fordringer	6,7	-	77 254
Sum finansielle anleggsmidler		9 059	86 313
Sum anleggsmidler		9 059	86 313
OMLØPSMIDLER			
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Fordring konsernbidrag		-	-
Fordring datterselskap	6	219 983	7 658
Sum kortsiktige fordringer		219 983	7 658
Kontanter og bankinnskudd	4	1 386	1 796
Sum omløpsmidler		221 369	9 454
SUM EIENDELER		230 428	95 767



Astrids vei 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld


(Alle tall i 1.000 kroner)

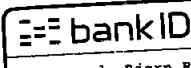
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	3 458	3 458
Overkursfond	2	30 848	30 848
Sum innskutt egenkapital		34 305	34 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-26 698	-24 219
Sum opptjent egenkapital		-26 698	-24 219
Sum egenkapital		7 607	10 086
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra kredittinstitusjon	11	184 119	18 000
Annen langsiktig gjeld	12	-	27 690
Sum langsiktig gjeld		184 119	45 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192	32
Aksjonærlån		6 000	6 000
Gjeld til konsernselskaper	6	-	33 896
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	12	32 510	63
Sum kortsiktig gjeld		38 702	39 991
Sum gjeld		222 821	85 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 428	95 767

Oslo, 30. april 2021
Styret i Astrids vei 1 AS

 SIGNERT
03.05.2021
Ameln, Morten Christian
Morten Ameln
Styreleder

 SIGNERT
04.05.2021
Andresen, Joachim
Joachim Andresen
Styremedlem

 SIGNERT
05.05.2021
Pedersen, Rune
Rune Pedersen
Styremedlem

 SIGNERT
05.05.2021
Grepperud, Bjørn Robert
Bjørn R. Grepperud
Daglig leder



Astrids vei 1 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Fusjon

Morselskapet Astrids vei 1 AS og datterselskapet AV1 Lørenskog AS ble i 2019 fusjonert gjennom en mor/datterfusjon. Fusjonen ble gjennomført med selskapskontinuitet og med virkning fra 1. januar 2019.



Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2019	3 458	30 848	-24 219	10 086
Årets resultat			-2 478	-2 478
Egenkapital per 31.12.2020	3 458	30 848	-26 698	7 607

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.457.500,- består av 34.575 aksjer à kr 100,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Moelsa Industrier AS	17 445	50 %
Insenti Utvikling AS	10 275	30 %
Andresen Realkapital AS	6 855	20 %
Sum	34 575	100 %

Note 4 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Depositumskonto	-	-
Øvrige bankinnskudd	1 386	1 796
Kontanter og bankinnskudd i balansen	1 386	1 796

Note 5 Datterselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020 (100%)	Egenkapital 31.12.2020 (100%)
AS Globusgården	01.01.2019	Lørenskog	100,0 %	-53	805
Sentergården Borettslag	28.11.2019	Lørenskog	100,0 %	-191	-76 884

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer:		
Fordring konsernbidrag	0	0
Kortsiktig fordring	219 983	7 658
Langsiktige fordringer	0	77 254
Sum fordringer	219 983	84 912
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld	0	33 896
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	33 896



Note 7 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2020	31.12.2019
Fordring Sentergården Borettslag	0	77 254
Sum	0	77 254

Astrids vei 1 AS' aksjer i Globusgården Bolig AS ble den 31. desember 2019 solgt til Sentergården Borettslag. Astrids vei 1 AS har i den forbindelse gitt en selgerkreditt til Sentergården Borettslag. Selgerkreditten er rentefri og skal innløses innen 31. desember 2021. Se også note 6 og 8.

Note 8 Gevinst salg av aksjer

Gevinsten har oppstått ved Astrids vei 1 AS' salg av aksjer i Globusgården Bolig AS. Se note 6 og 7.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

Revisor:

Som godtgjørelse til revisor er kostnadsført kr 18.750 (kr 40.000) og kr 234.938 (kr 8.750) for andre tjenester. Beløpene er inkl. MVA

Note 10 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av inntekter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	8 128	5 650
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	8 128	5 650
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 788	1 243
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 788	-1 243
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 478	1 521
Permanente forskjeller	0	-7 094
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 478	-5 573
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	2 478	5 573
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	0	18
Sum skattekostnad	0	18

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22% skatt på resultat før skatt	-545	335
Effekt av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	545	-317
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Beregnet skattekostnad	0	18

Note 11 Sikkerhetsstillelse

Følgende sikkerheter er stilt for selskapets lån på kr 18,0 mill i Handelsbanken:

Pant i 100 % av aksjene i AS Globusgården og Globusgården Bolig AS.
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 10.091.200 fra Moelsa Industrier AS
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 5.943.600 fra Insentī Utvikling AS
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 3.965.200 fra Andresen Realkapital AS

Følgende sikkerhet er stilt for selskapets byggelån på kr 320,0 mill i Handelsbanken:
Panterett i eiendommen gnr. 108, bnr. 512 i Lørenskog kommune pålydende kr 322,0 mill.
Panterett i aksjene i AS Globusgården pålydende kr 18,0 mill.

Note 12 Garantistillelse

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Tryg Garanti	Viken Handels- eiendom AS	Forskuddsgaranti	4 000 000	30.06.2021
Tryg Garanti	Boligkjøpere	Bustadsgaranti, § 12	7 846 300	30.07.2026
Tryg Garanti	Boligkjøpere	Leveransegaranti, § 47	27 291 000	30.06.2021
Astrids vei 1 AS	Insentī AS	Selvskyldnerkausjon	22 890 000	30.06.2021

Note 13 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Moelsa Industrier AS, Insentī Utvikling AS, Andresen Realkapital AS, AS Globusgården, Sentergården Borettslag, Morten Ameln med familie, Rune Pedersen med familie og Joachim Andresen med familie.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Salg av varer og tjenester		
Salg av aksjer	-	77 254
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
Sum salg av varer og tjenester	-	77 254

	2020	2019
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
Sum kjøp av varer og tjenester	-	-



Note 14 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Astrids Vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Astrids Vei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Astrids Vei 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-27 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.