



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 652	21 958
Sum kostnader		34 652	21 958
Driftsresultat		-34 652	-21 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 705	
Sum finansinntekter		22 705	
Annen rentekostnad		207 011	176 441
Sum finanskostnader		207 011	176 441
Netto finans		-184 306	-176 441
Resultat før skattekostnad		-218 958	-198 399
Skattekostnad på resultat	2	-48 171	
Årsresultat	3	-170 787	-198 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 787	-198 399
Totalresultat		-170 787	-198 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 787	-198 399
Sum overføringer og disponeringer	3	-170 787	-198 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 461 789	3 887 116
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 461 789	3 887 116
Sum anleggsmidler		4 461 789	3 887 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	417 357	198 399
Sum fordringer		417 357	198 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 854	737 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 854	737 829
Sum omløpsmidler		1 476 211	936 228
SUM EIENDELER		5 938 000	4 823 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 828 000	4 713 344
Sum kortsiktig gjeld		5 828 000	4 713 344
Sum gjeld		5 828 000	4 713 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 938 000	4 823 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635747

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 725 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 652	21 958
Sum kostnader		34 652	21 958
Driftsresultat		-34 652	-21 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 705	
Sum finansinntekter		22 705	
Annen rentekostnad		207 011	176 441
Sum finanskostnader		207 011	176 441
Netto finans		-184 306	-176 441
Resultat før skattekostnad		-218 958	-198 399
Skattekostnad på resultat	2	-48 171	
Årsresultat	3	-170 787	-198 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 787	-198 399
Totalresultat		-170 787	-198 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 787	-198 399
Sum overføringer og disponeringer	3	-170 787	-198 399



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 461 789	3 887 116
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 461 789	3 887 116
Sum anleggsmidler		4 461 789	3 887 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	417 357	198 399
Sum fordringer		417 357	198 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 854	737 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 854	737 829
Sum omløpsmidler		1 476 211	936 228
SUM EIENDELER		5 938 000	4 823 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000

Sum egenkapital		110 000	110 000
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 828 000	4 713 344
Sum kortsiktig gjeld		5 828 000	4 713 344
Sum gjeld		5 828 000	4 713 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 938 000	4 823 344



Organisasjonsnr: 997 725 328
NÆSBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Næsbø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næsbø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OX2B7-8DAVB-Y7AE6-XDPSS-A82WN-MZ3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 07:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX2B7-8DAVB-Y7AE6-XDPSS-A82WVW-MZ33P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Næsbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 725 328



Resultatregnskap

Næsbø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 652	21 958
Sum driftskostnader		34 652	21 958
Driftsresultat		-34 652	-21 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 705	0
Annen rentekostnad		207 011	176 441
Resultat av finansposter		-184 306	-176 441
Resultat før skattekostnad		-218 958	-198 399
Skattekostnad på resultat	2	-48 171	0
Årsresultat	3	-170 787	-198 399
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		170 787	198 399
Sum overføringer	3	-170 787	-198 399



Balanse Næsbo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 461 789	3 887 116
Sum varige driftsmidler	4	4 461 789	3 887 116
Sum anleggsmidler		4 461 789	3 887 116
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	417 357	198 399
Sum fordringer		417 357	198 399
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 854	737 829
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 058 854	737 829
Sum omløpsmidler		1 476 211	936 228
Sum eiendeler		5 938 000	4 823 344



Balanse
Næsbø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 828 000	4 713 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 828 000</u>	<u>4 713 344</u>
Sum gjeld		<u>5 828 000</u>	<u>4 713 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 938 000</u>	<u>4 823 344</u>

28.05.2025
Styret i Næsbø Eiendom AS

Arnfinn Sverre Næsbø
styreleder

Torkil Næsbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-48 171
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 171

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-218 958
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	218 958
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-48 171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 171
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0
---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	110 000
Årets resultat		-170 787	-170 787
Konsernbidrag mottatt		170 787	170 787
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	110 000

Fortsatt drift

I samsvar med § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 090 171	796 945	3 887 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		574 673	574 673
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 090 171	1 371 618	4 461 789
= Bokført verdi 31.12.24	3 090 171	1 371 618	4 461 789



Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Fordring Næsbø Invest AS		417 357	198 399
Sum fordringer		417 357	198 399
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		-5 828 000	-4 713 344
Sum gjeld		-5 828 000	-4 713 344

Note 6 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av 100 aksjer á 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi	Stemmeandel
Næsbø Invest AS AS	100	100 000	100 %
Balanseført verdi 31.12.		100 000	

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er også styremedlem i Næsbø Invest AS.