



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 926 152	2 812 320
Sum inntekter		2 926 152	2 812 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 484	551 484
Annen driftskostnad	1	173 438	157 656
Sum kostnader		724 922	709 140
Driftsresultat		2 201 230	2 103 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 723	174 510
Annen renteinntekt			845
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		223 723	175 355
Resultat før skattekostnad		2 424 953	2 278 535
Skattekostnad	3	533 490	501 279
Årsresultat		1 891 463	1 777 256
Totalresultat		1 891 463	1 777 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 891 463	1 777 256
Sum overføringer og disponeringer		1 891 463	1 777 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 202 648	2 754 132
Sum varige driftsmidler		2 202 648	2 754 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 367 561	4 697 788
Sum finansielle anleggsmidler		5 367 561	4 697 788
Sum anleggsmidler		7 570 209	7 451 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 158	18 552
Konsernfordringer		60 114	82 257
Sum fordringer		68 273	100 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		68 273	100 808
SUM EIENDELER		7 638 482	7 552 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapital	5	251 315	251 315
Sum innskutt egenkapital		4 871 315	4 871 315
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 871 315	4 871 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 338	192 067
Sum avsetninger for forpliktelser		96 338	192 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	95 729	93 656
Skyldige offentlige avgifter		122 610	117 158
Kortsiktig konserngjeld		2 424 953	2 278 533
Annen kortsiktig gjeld		27 538	
Sum kortsiktig gjeld		2 670 829	2 489 346
Sum gjeld		2 767 167	2 681 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 482	7 552 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546154

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 926 152	2 812 320
Sum inntekter		2 926 152	2 812 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 484	551 484
Annen driftskostnad	1	173 438	157 656
Sum kostnader		724 922	709 140
Driftsresultat		2 201 230	2 103 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 723	174 510
Annen renteinntekt			845
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		223 723	175 355
Resultat før skattekostnad		2 424 953	2 278 535
Skattekostnad	3	533 490	501 279
Årsresultat		1 891 463	1 777 256
Totalresultat		1 891 463	1 777 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 891 463	1 777 256
Sum overføringer og disponeringer		1 891 463	1 777 256



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 202 648	2 754 132
Sum varige driftsmidler		2 202 648	2 754 132

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 367 561	4 697 788
Sum finansielle anleggsmidler		5 367 561	4 697 788

Sum anleggsmidler		7 570 209	7 451 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		8 158	18 552
Konsernfordringer		60 114	82 257
Sum fordringer		68 273	100 808

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		68 273	100 808
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 638 482	7 552 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapital	5	251 315	251 315
Sum innskutt egenkapital		4 871 315	4 871 315

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 871 315	4 871 315

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	96 338	192 067
Sum avsetninger for forpliktelse		96 338	192 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	95 729	93 656
Skyldige offentlige avgifter		122 610	117 158
Kortsiktig konserngjeld		2 424 953	2 278 533
Annen kortsiktig gjeld		27 538	
Sum kortsiktig gjeld		2 670 829	2 489 346
Sum gjeld		2 767 167	2 681 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 482	7 552 728



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

LILLE ALNABRUKVARTALET AS
Organisasjonsnr. 991 938 281



Til generalforsamlingen i Lille Alnabrukvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Alnabrukvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lille Alnabrukvartalet

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 926 152	2 812 320
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-24 908</u>	<u>-13 168</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>2 901 244</u>	<u>2 799 152</u>
Annen driftskostnad	1	-148 530	-144 488
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-551 484</u>	<u>-551 484</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 201 230</u>	<u>2 103 180</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 723	174 510
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>845</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>223 723</u>	<u>175 355</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 424 953</u>	<u>2 278 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-533 490	-501 279
ÅRSRESULTAT		<u>1 891 463</u>	<u>1 777 256</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>1 891 463</u>	<u>1 777 256</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>1 891 463</u>	<u>1 777 256</u>

Alle tall er i kroner og øre



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	924 585	924 585
Bygninger	2,6	1 278 063	1 829 547
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 202 648	2 754 132
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 367 561	4 697 788
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 367 561	4 697 788
SUM ANLEGGSMIDLER		7 570 209	7 451 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		60 114	82 257
Andre fordringer		8 159	18 552
SUM FORDRINGER		68 273	100 808
SUM OMLØPSMIDLER		68 273	100 808
SUM EIENDELER		7 638 482	7 552 728

Lille Alnabrukvartalet AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapitel	5	251 315	251 315
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 871 315	4 871 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	0
SUM EGENKAPITAL		4 871 315	4 871 315
GJELD			
Utsatt skatt	3	96 338	192 067
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		96 338	192 067
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	95 729	93 656
Skyldige offentlige avgifter		122 610	117 158
Gjeld til foretak i samme konsern		2 424 953	2 278 533
Annen kortsiktig gjeld		27 538	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 670 829	2 489 347
SUM GJELD		2 767 167	2 681 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 482	7 552 728

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Lille Alnabrukvartalet AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Lille Alnabrukvartalet AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	13 787 097	924 585	14 711 682
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	13 787 097	924 585	14 711 682
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 957 550	0	11 957 550
+ årets ordinære avskrivninger	551 484	0	551 484
Akk ordinære avskrivninger 31.12	12 509 034	0	12 509 034
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 278 063	924 585	2 202 648
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	437 891	873 031	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	437 891	873 031	435 140
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	96 338	192 067	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	96 338	192 067	-95 729
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 424 953	2 278 535	
Avgitt konsernbidrag	-2 424 953	-2 278 533	
Endring midlertidige forskjeller	435 140	425 697	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	435 140	425 699	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	95 729	93 656	
Skatteeffekt konsernbidrag	533 490	501 277	
Endring utsatt skatt	-95 729	-93 654	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	533 490	501 279	



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	4 620	4 620 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Lille Alnabrukvartalet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 620 000	251 315	0	4 871 315
Årets resultat	0	0	1 891 463	1 891 463
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 891 463	-1 891 463
Egenkapital 31.12	4 620 000	251 315	0	4 871 315

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 2.202.648 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.