



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 787 650
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 9 ANS
Forretningsadresse: Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 994	1 020 332
Sum inntekter		1 200 994	1 020 332
Kostnader			
Varekostnad		346 982	318 165
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 500	164 500
Annen driftskostnad	2	181 607	143 379
Sum kostnader		693 089	626 044
Driftsresultat		507 906	394 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	119
Sum finansinntekter		193	119
Annen rentekostnad		159 755	149 551
Sum finanskostnader		159 755	149 551
Netto finans		-159 562	-149 432
Ordinært resultat før skattekostnad		348 344	244 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 344	244 855
Årsresultat		348 344	244 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 344	244 855
Totalresultat		348 344	244 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	348 344	244 855
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		348 344	244 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 730 631	3 895 131
Sum varige driftsmidler		3 730 631	3 895 131
Sum anleggsmidler		3 730 631	3 895 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 682	10 948
Sum fordringer		17 682	10 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 856	180 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 856	180 138
Sum omløpsmidler		354 539	191 085
SUM EIENDELER		4 085 170	4 086 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-286 596	-634 940
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-286 596	-634 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-286 596	-634 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 312 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 500	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		4 312 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 106	1 969
Annen kortsiktig gjeld		36 160	31 687
Sum kortsiktig gjeld		59 266	33 656
Sum gjeld		4 371 766	4 721 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 170	4 086 216



Årsregnskap 2019 Teglverksveien 9 ANS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 958 787 650



Resultatregnskap			
Teglverksveien 9 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 200 994	1 020 332
Sum driftsinntekter		1 200 994	1 020 332
Varekostnad		346 982	318 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 500	164 500
Annen driftskostnad	2	181 607	143 379
Sum driftskostnader		693 089	626 044
Driftsresultat		507 906	394 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	119
Annen rentekostnad		159 755	149 551
Resultat av finansposter		-159 562	-149 432
Ordinært resultat før skattekostnad		348 344	244 855
Ordinært resultat		348 344	244 855
Årsresultat		348 344	244 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	348 344	244 855
Sum overføringer		348 344	244 855




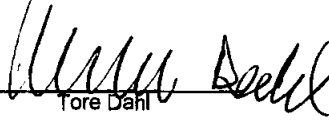
Balanse			
Teglverksveien 9 ANS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 730 631	3 895 131
Sum varige driftsmidler		3 730 631	3 895 131
Sum anleggsmidler		3 730 631	3 895 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 682	10 948
Sum fordringer		17 682	10 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 856	180 138
Sum omløpsmidler		354 539	191 085
Sum eiendeler		4 085 170	4 086 216



Balanse			
Teglverksveien 9 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-286 596	-634 940
Sum opptjent egenkapital		-286 596	-634 940
Sum egenkapital		-286 596	-634 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 312 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 106	1 969
Annen kortsiktig gjeld		36 160	31 687
Sum kortsiktig gjeld		59 266	33 656
Sum gjeld		4 371 766	4 721 156
Sum egenkapital og gjeld		4 085 170	4 086 216

Lier, 14. februar 2020


Geir Bern Saue
daglig leder


Tore Dahl

Teglverksveien 9 ANS Side 4



Teglverksveien 9 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer månedlig i h.h.t. leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Tegilverksveien 9 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 726 531	179 932	1 162 605	9 069 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 726 531	179 932	1 162 605	9 069 068
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 059 655	114 282	0	5 173 937
Årets avskrivninger	154 500	10 000	0	164 500
Bokført verdi pr. 31.12	2 512 376	55 650	1 162 605	3 730 631

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygning	50 år
* Tekniske installasjoner	10 år

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 38 400, herav utgjør annen bistand kr 16 900. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	2019	2018
Egenkapital 01.01	-634 940	-879 795
Årets resultat	348 344	244 855
Egenkapital 31.12	-286 596	-634 940

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 500	2 812 500
Pantsatte eiendeler		
Bygning	3 730 631	3 895 131

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendommer.

NOTE 5 DELTAKERE

Deltakere per 31.12	andel
Høvik Argos Holding AS	67 %
TO-JA AS	33 %



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Teglverksveien 9 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teglverksveien 9 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: B7FKF-BJUSQ-E7DDG-YLETQ-VE0AB-JVMFK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Teglverksveien 9 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. februar 2020
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: B7FKF-BJJSQ-E7DDG-YLETQ-VE0AB-JVMFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-06 09:00:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: B7FKF-BJJSQ-E7DDG-YLETQ-VE0AB-JVMFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>