



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 552	903 490
Annen driftsinntekt		865 415	-179 445
Sum inntekter		1 588 967	724 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	2 056 385	624 357
Sum kostnader		2 095 115	657 382
Driftsresultat		-506 148	66 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 126	11 235
Sum finansinntekter		11 126	11 235
Netto finans		11 126	11 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 022	77 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 022	77 898
Årsresultat		-495 022	77 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 022	77 898
Totalresultat		-495 022	77 898
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			77 898
Overført fra annen egenkapital		-495 022	
Sum overføringer og disponeringar	4	-495 022	77 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	7 373	11 873
Sum varige driftsmiddel		7 373	11 873
Sum anleggsmiddel		7 373	11 873
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		197 538	170 210
Andre kortsiktige fordringer		13 855	
Sum krav	5	211 393	170 210
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 061	751 422
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 061	751 422
Sum omløpsmiddel	6	430 454	921 632
SUM EIGEDELAR		437 827	933 505
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		243 862	738 885
Sum opptent eigenkapital	4	243 862	738 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		243 862	738 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 000
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 830	13 175
Annen kortsiktig gjeld		175 072	179 445
Sum kortsiktig gjeld	6	193 965	194 620
Sum gjeld		193 965	194 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		437 827	933 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394560

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 552	903 490
Annen driftsinntekt		865 415	-179 445
Sum inntekter		1 588 967	724 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	2 056 385	624 357
Sum kostnader		2 095 115	657 382
Driftsresultat		-506 148	66 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 126	11 235
Sum finansinntekter		11 126	11 235
Netto finans		11 126	11 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 022	77 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 022	77 898
Årsresultat		-495 022	77 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 022	77 898
Totalresultat		-495 022	77 898
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			77 898
Overført fra annen egenkapital		-495 022	
Sum overføringer og disponeringar	4	-495 022	77 898



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2	7 373	11 873
Sum varige driftsmiddel		7 373	11 873
Sum anleggsmiddel		7 373	11 873
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		197 538	170 210
Andre kortsiktige fordringer		13 855	
Sum krav	5	211 393	170 210
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 061	751 422
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 061	751 422
Sum omløpsmiddel	6	430 454	921 632
SUM EIGEDELAR		437 827	933 505
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		243 862	738 885
Sum opptent eigenkapital	4	243 862	738 885
Sum eigenkapital		243 862	738 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 000
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 830	13 175



Annen kortsiktig gjeld		175 072	179 445
Sum kortsiktig gjeld	6	193 965	194 620
Sum gjeld		193 965	194 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		437 827	933 505



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Org.nr: 913 706 641

Årsregnskap

2022



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		723 552	903 490
Annen driftsinntekt		865 415	-179 445
Sum driftsinntekter		<u>1 588 967</u>	<u>724 045</u>
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Avskrivning av driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	3	2 056 385	624 357
Sum driftskostnader		<u>2 095 115</u>	<u>657 382</u>
Driftsresultat		<u>-506 148</u>	<u>66 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 126	11 235
Resultat av finansposter		<u>11 126</u>	<u>11 235</u>
Resultat		<u>-495 022</u>	<u>77 898</u>
Årsresultat		<u>-495 022</u>	<u>77 898</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	77 898
Overført fra annen egenkapital		495 022	0
Sum overføringer	4	<u>-495 022</u>	<u>77 898</u>



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Postkassestativ	2	<u>7 373</u>	<u>11 873</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 373</u>	<u>11 873</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 373</u>	<u>11 873</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		197 538	170 210
Andre kortsiktige fordringer		13 855	0
Sum fordringer	5	<u>211 393</u>	<u>170 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>219 061</u>	<u>751 422</u>
SUM OMLØPSMIDLER	6	<u>430 454</u>	<u>921 632</u>
SUM EIENDELER		<u>437 827</u>	<u>933 505</u>




Sameiget Bekkjarvik Bryggje


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 862	738 885
Sum opptjent egenkapital	4	<u>243 862</u>	<u>738 885</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>243 862</u>	<u>738 885</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 000
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 830	13 175
Annen kortsiktig gjeld		175 072	179 445
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>193 965</u>	<u>194 620</u>
SUM GJELD		<u>193 965</u>	<u>194 620</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>437 827</u>	<u>933 505</u>

Styret i Sameiget Bekkjarvik Bryggje


Frode Kvist
styreleder


Nils Arne Hatlevik
styremedlem


Terje Rabben
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2022
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	34 230

Samlet lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 20 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 573
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 573
Akkumulerte avskrivninger	38 200
Bokført verdi pr. 31.12	7 373
Årets avskrivninger	4 500
Lineære avskrivninger	10 år

Note 3 – Vedlikehold

Det er bokført kr 1 442 316 i kostnader for vedlikehold i 2022.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	738 885	738 885
Årsresultat	-495 022	-495 022
Egenkapital 31.12	243 862	243 862

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



Note 6 – Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	430 454	921 632	-491 178
Kortsiktig gjeld	-193 965	-194 620	656
Sum	236 489	727 012	-490 522

Endring disponible midler:	2022	2021
Årets resultat	-495 022	77 898
Investeringer	0	0
Avskrivninger investeringer	4 500	4 500
Sum disponible midler	-490 522	82 398



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bekkjarvik Bryggje

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkjarvik Bryggje.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: PXDGE-W77E8-THCTU-LF7E3-OEV7V-SDLYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 11:23:59 UTC



Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 11:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXDGE-W77E8-THCTU-LF7E3-OEV7V-SDLYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>