



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 552	1 813 548
Sum inntekter		2 007 552	1 813 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-31 981	-19 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 833	-6 180
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 307 650	-1 214 294
Sum kostnader		-1 354 462	-1 240 383
Driftsresultat		653 090	573 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 694	18 257
Sum finanskostnader		-95 635	-89 949
Netto finans		-78 941	-71 692
Ordinært resultat før skattekostnad		574 149	501 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 149	501 474
Årsresultat	7,11	574 149	501 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 149	501 474
Sum overføringer og disponeringer		574 149	501 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	22 085 566	22 085 566
Maskiner og anlegg	8	23 485	38 318
Sum varige driftsmidler		22 109 051	22 123 884
Sum anleggsmidler		22 109 051	22 123 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	58 898	189 518
Andre fordringer	9	37 477	32 275
Sum fordringer		96 375	221 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	266 799	349 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 173	571 405
Sum omløpsmidler		363 174	571 405
SUM EIENDELER		22 472 224	22 695 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 568 226	14 994 077
Sum opptjent egenkapital		15 568 226	14 994 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 568 226	14 994 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 380 227	2 020 433
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 483 780	5 483 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 007	7 504 213
Sum langsiktig gjeld		6 864 007	7 504 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 581	148 923
Skyldige offentlige avgifter		1 261	1
Annen kortsiktig gjeld		22 149	48 074
Sum kortsiktig gjeld		39 991	196 998
Sum gjeld		6 903 998	7 701 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 224	22 695 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 864 007	7 504 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526333

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 552	1 813 548
Sum inntekter		2 007 552	1 813 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-31 981	-19 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 833	-6 180
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 307 650	-1 214 294
Sum kostnader		-1 354 462	-1 240 383
Driftsresultat		653 090	573 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 694	18 257
Sum finanskostnader		-95 635	-89 949
Netto finans		-78 941	-71 692
Ordinært resultat før skattekostnad		574 149	501 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 149	501 474
Årsresultat	7, 11	574 149	501 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 149	501 474
Sum overføringer og disponeringer		574 149	501 474



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	22 085 566	22 085 566
Maskiner og anlegg	8	23 485	38 318
Sum varige driftsmidler		22 109 051	22 123 884

Sum anleggsmidler		22 109 051	22 123 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	58 898	189 518
Andre fordringer	9	37 477	32 275
Sum fordringer		96 375	221 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	266 799	349 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 173	571 405

Sum omløpsmidler		363 174	571 405
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 472 224	22 695 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	15 568 226	14 994 077
Sum opptjent egenkapital		15 568 226	14 994 077

Sum egenkapital		15 568 226	14 994 077
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 380 227	2 020 433
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 483 780	5 483 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 007	7 504 213
Sum langsiktig gjeld		6 864 007	7 504 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 581	148 923
Skyldige offentlige avgifter		1 261	1
Annen kortsiktig gjeld		22 149	48 074
Sum kortsiktig gjeld		39 991	196 998
Sum gjeld		6 903 998	7 701 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 224	22 695 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 864 007	7 504 213



Organisasjonsnr: 977 248 612
STRØMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømmen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 799 952	1 628 796	1 800 000	1 115 300
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	738 700
Inntekter garasjer		36 000	30 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		171 600	154 752	171 500	188 100
Sum driftsinntekter		2 007 552	1 813 548	2 007 500	2 078 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-13 981	-1 908	-2 538	-2 538
Styrehonorar		-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Avskrivninger		-14 833	-6 180	0	0
Forretningsførerhonorar		-68 640	-66 379	-70 200	-70 900
Honorar administrative tjenester		7 234	-22 238	-26 900	-5 700
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-13 000	-13 000
Kontingent boligbyggelag		-8 775	-8 400	-9 800	-9 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-71 490	-57 322	-60 000	-70 000
Vaktmestertjenester		-76 003	-72 625	-90 000	-90 000
Renholdstjenester	4	-303 010	-144 844	-150 000	-156 000
Løpende vedlikehold	5	-78 418	-218 882	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-176 538	-161 526	-171 500	-188 100
Forsikring		-118 481	-132 260	-142 800	-111 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-327 002	-271 658	-316 000	-320 000
Eiendomsavgifter		-30 228	-979	0	-31 700
Energi, felles		-23 679	-28 000	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	6	-23 736	-20 818	-13 800	-13 800
Sum driftskostnader		-1 354 462	-1 240 383	-1 284 538	-1 301 138
DRIFTSRESULTAT		653 090	573 165	722 962	776 962
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 694	18 257	18 000	18 000
Finanskostnader		-95 635	-89 949	-91 798	-68 800
Netto finansposter		-78 941	-71 692	-73 798	-50 800
Resultat før skattekostnad		574 149	501 474	649 164	726 162
Ordinært resultat etter skatt		574 149	501 474	649 164	726 162
ÅRSRESULTAT	7, 11	574 149	501 474	649 164	726 162
Disponering av totalresultat:		574 149	501 474	649 164	726 162
Overført til annen egenkapital		574 149	501 474	0	0

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	21 402 736	21 402 736
Garasjer	8, 12	682 830	682 830
Maskiner	8	23 485	38 318
Sum anleggsmidler		22 109 051	22 123 883
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	58 898	189 518
Mellomregning Klare Finans	9	20 783	14 018
Opptjente renter	9	16 694	18 257
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	266 799	349 612
Sum omløpsmidler		363 173	571 405
SUM EIENDELER		22 472 224	22 695 289

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 565 626	14 991 477
Sum egenkapital		15 568 226	14 994 077
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 380 227	2 020 433
Borettsinnskudd	12, 14	5 483 780	5 483 780
Sum langsiktig gjeld		6 864 007	7 504 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 581	148 923
Skyldig off. myndigheter		1 261	1
Forskudd kunder		20 783	20 074
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 366	0
Påløpte kostnader		0	28 000
Sum kortsiktig gjeld		39 991	196 998
Sum gjeld		6 903 998	7 701 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 472 224	22 695 289
Pantstillelser	12	6 864 007	7 504 213

Sted: Rissa, dato: 19/3-25

Jan Erik Furunes
Jan Erik Furunes
Leder

Bjærnhild Vangen
Bjærnhild Vangen
Styremedlem

Jan Steien
Jan Steien
Styremedlem

Siv Oli Ann Erdal
Siv Oli Ann Erdal
Styremedlem

Kari Volden
Kari Volden
Styremedlem

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 550	0
Arbeidsgiveravgift	3 065	1 908
Feriepenger	1 366	0
Sum personalkostnader	13 981	1 908

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Strømmen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 432	28 940
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	45 058	28 382
Sum drifts- og serviceavtaler	71 490	57 322

Note 4 - RENHOLDSTJENESTER

Renhold er tidligere kostnadsført på etterskudd tidligere år, men fra og med 2024 er renholdstjenester bokført på riktig år. Dette betyr at renholdskostnader for 2024 har dobbel kostnad.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 903	159 411
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	40 943	16 111
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 410	14 095
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	16 916
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 593	3 224
Reparasjon og vedlikehold annet	3 570	9 125
Sum vedlikehold	78 418	218 882

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 795	3 597
Kontorrekvisita, trykksaker	1 545	329
Drift maskiner	3 050	0
Generalforsamling/årsmøte	6 476	8 686
Bankgebyrer	651	652
Andre gebyrer	9 220	7 371
Tilskudd bomiljø	0	184
Sum andre driftsutgifter	23 736	20 818

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	374 407	536 448
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	574 149	501 474
Tilbakeført avskrivning	14 833	6 180
Tilgang av anleggsmidler	0	-44 498
Avdrag lån	-640 207	-625 196
Årets endring i disponible midler	-51 225	-162 040
Disponible midler i periodens slutt	323 182	374 407
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	323 182	374 407

Org.nr: 977 248 612 - 92



Strømmen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 498	67 000	198 930	21 203 806	124 826	682 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 498	67 000	198 930	21 203 806	124 826	682 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 013	67 000	0	0	124 826	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 485	0	198 930	21 203 806	0	682 830
Årets avskrivninger :	14 833	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996. Carporter er anskaffet i 2022.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	851	1
Bankinnskudd	265 948	349 611
Sum bankinnskudd	266 799	349 612

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 994 077	14 492 604
Andelskapital 01.01	2 600	2 600
Andelskapital 31.12	2 600	2 600
Annen egenkapital 01.01	14 991 477	14 490 004
Årets resultat	574 149	501 474
Annen egenkapital 31.12	15 565 626	14 991 477
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 568 226	14 994 077

Andelskapitalen er kr 2 600,- fordelt på 26 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Strømmen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 085 566
Restgjeld 31.12	6 864 007

Pålydende pantstillelser var kr. 12 753 780,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Stadsbygd Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	43361803176	00014609497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	1998
Rentesats:	5.94 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2047	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	760 000	12 250 000
Lånesaldo 01.01:	738 917	1 281 408
Avdrag i perioden:	14 134	625 964
Lånesaldo 31.12:	724 783	655 444
Saldo 5 år frem i tid:	638 989	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014609497	1	34 047	34 047
	2	31 680	63 360
	1	30 845	30 845
	1	29 025	29 025
	2	28 984	57 968
	1	27 013	27 013
	12	24 659	295 908
	1	20 048	20 048
	5	19 446	97 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 43361803176	26	27 876	724 776

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 483 780	5 483 780
Sum innskudd	5 483 780	5 483 780

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRØMMEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 09:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU28G-2CZ0I-74Z4F-1G6DK-133OD-BXHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.