



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 10 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Straume Mårstig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 031	
Annen driftsinntekt		216 700	216 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 731</b>	<b>216 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 329	46 329
Annen driftskostnad		18 277	8 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 606</b>	<b>54 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 125</b>	<b>162 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 636	68 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 636</b>	<b>68 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 636</b>	<b>-68 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 489</b>	<b>93 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457	15 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 201	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 831	77 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 072 677	2 118 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 512	4 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 188</b>	<b>2 122 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 188</b>	<b>2 122 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 146
Andre fordringer		-13 587	-15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 587</b>	<b>29 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375	415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375</b>	<b>415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 212</b>	<b>29 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 976</b>	<b>2 152 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer		15 778	15 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 278</b>	<b>47 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 378	162 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 378</b>	<b>162 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 655</b>	<b>210 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 703	18 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 703</b>	<b>18 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 101 384	2 042 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 101 384</b>	<b>2 042 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 087</b>	<b>2 060 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 755	62 979
Betalbar skatt			19 468
Skyldige offentlige avgifter		9 465	12 842
Annen kortsiktig gjeld		-305 986	-214 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-268 766</b>	<b>-118 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 321</b>	<b>1 942 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 976</b>	<b>2 152 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 10 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Straume Mårstig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 947 937  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 031	
Annen driftsinntekt		216 700	216 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 731</b>	<b>216 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 329	46 329
Annen driftskostnad		18 277	8 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 606</b>	<b>54 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 125</b>	<b>162 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 636	68 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 636</b>	<b>68 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 636</b>	<b>-68 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457	15 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 201	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 831	77 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>



Organisasjonsnr: 917 947 937  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 072 677	2 118 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 512	4 122
Sum varige driftsmidler	2 076 188	2 122 517
Sum anleggsmidler	2 076 188	2 122 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 146
Andre fordringer	-13 587	-15 907
Sum fordringer	-13 587	29 239

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	375	415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	375	415

Sum omløpsmidler -13 212 29 654

SUM EIENDELER 2 062 976 2 152 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer	15 778	15 778
Sum innskutt egenkapital	47 278	47 278

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	164 378	162 758
Sum opptjent egenkapital	164 378	162 758

Sum egenkapital 211 655 210 035



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 703	18 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>18 703</b>	<b>18 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 101 384	2 042 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 101 384</b>	<b>2 042 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 120 087</b>	<b>2 060 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 755	62 979
Betalbar skatt		19 468
Skyldige offentlige avgifter	9 465	12 842
Annen kortsiktig gjeld	-305 986	-214 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-268 766</b>	<b>-118 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 851 321</b>	<b>1 942 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 062 976</b>	<b>2 152 171</b>



Organisasjonsnr: 917 947 937  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 10 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		5 031	0
Annen driftsinntekt		216 700	216 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 731</b>	<b>216 700</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		46 329	46 329
Annen driftskostnad		18 277	8 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 606</b>	<b>54 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 125</b>	<b>162 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 636	68 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 636</b>	<b>-68 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 489</b>	<b>93 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457	15 595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		75 201	0
Avsatt til annen egenkapital		22 831	77 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 032</b>	<b>77 863</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 10 AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 072 677	2 118 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 512	4 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 188</b>	<b>2 122 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 188</b>	<b>2 122 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	45 146
Andre fordringer		-13 587	-15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 587</b>	<b>29 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>375</b>	<b>415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 212</b>	<b>29 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 976</b>	<b>2 152 171</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hylkje Næringsbygg 10 AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		31 500	31 500
Egne aksjer		15 778	15 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 278</b>	<b>47 278</b>
Annen egenkapital		164 378	162 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 378</b>	<b>162 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 655</b>	<b>210 035</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 703	18 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 703</b>	<b>18 246</b>
Langsiktig konserngjeld		2 101 384	2 042 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 101 384</b>	<b>2 042 748</b>
Leverandørgjeld		27 755	62 979
Betalbar skatt	2	0	19 468
Skyldig offentlige avgifter		9 465	12 842
Annen kortsiktig gjeld		-305 986	-214 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-268 766</b>	<b>-118 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 321</b>	<b>1 942 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 976</b>	<b>2 152 171</b>
Hylkje 06.07.2022			
Endre Straume Mårstig daglig leder			
NO 917 947 937 M VA		Hylkje Næringsbygg 10 AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	98 489
+/- Endring midlertidige forskjeller	-2 077
- Ytet konsernbidrag	96 412
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	457
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>457</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	83 015	80 938
Andre midlertidige forskjeller	2 000	2 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	85 015	82 938
Utsatt skatt	18 703	18 246

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 105. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere og eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Mårstig Holding AS	300	100 %



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har p.t. ingen ansatte.