



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 691	438 754
Sum inntekter		492 691	438 754
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Annen driftskostnad		481 439	401 103
Sum kostnader		535 066	454 730
Driftsresultat		-42 375	-15 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	4 600
Sum finansinntekter		5 824	4 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 824	4 600
Resultat før skattekostnad		-36 551	-11 376
Årsresultat		-36 551	-11 376
Totalresultat		-36 551	-11 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 551	-11 376
Sum overføringer og disponeringer		-36 551	-11 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 310 000	19 310 000
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			118
Andre fordringer		20 814	16 645
Sum fordringer		20 814	16 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 751	306 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 751	306 722
Sum omløpsmidler		298 564	323 485
SUM EIENDELER		19 608 564	19 633 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 826 120	11 862 672
Sum opptjent egenkapital		11 826 120	11 862 672
Sum egenkapital		11 866 120	11 902 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Sum langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 570	6 813
Annen kortsiktig gjeld		4 874	
Sum kortsiktig gjeld		18 444	6 813
Sum gjeld		7 742 444	7 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 608 564	19 633 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566351

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 691	438 754
Sum inntekter		492 691	438 754
Kostnader			
Lønnskostnad		53 627	53 627
Annen driftskostnad		481 439	401 103
Sum kostnader		535 066	454 730
Driftsresultat		-42 375	-15 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	4 600
Sum finansinntekter		5 824	4 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 824	4 600
Resultat før skattekostnad		-36 551	-11 376
Årsresultat		-36 551	-11 376
Totalresultat		-36 551	-11 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 551	-11 376
Sum overføringer og disponeringer		-36 551	-11 376



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		20 814	16 645
Sum fordringer		20 814	16 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 751	306 722
Sum omløpsmidler		298 564	323 485
SUM EIENDELER		19 608 564	19 633 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11 826 120	11 862 672
Sum opptjent egenkapital	11 826 120	11 862 672
Sum egenkapital	11 866 120	11 902 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 570	6 813
Annen kortsiktig gjeld	4 874	
Sum kortsiktig gjeld	18 444	6 813
Sum gjeld	7 742 444	7 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 608 564	19 633 485



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4888

HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

26. mai 2025 kl. 17:30, Hos Christine i 21B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Marit Espeland er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Marit Espeland foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4888 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4888 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 47 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 47 000 kroner.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styret har hatt 4 styremøter i 2024. Styret følger opp en egen vedlikeholdsliste for nødvendig vedlikehold av bygninger. Det er gjennomført diverse vedlikehold i 2024:

- satt inn nye bod-dører til 21 H og I, som også er grunnnet og malt
- mosefjerning på tak ble utført av Fasadevask Innlandet
- skraping og maling av gjerde.
- generelt dugnadsarbeid

Det har i 2024 ikke vært noen endringer i borettslagets avtaler (vaktmester, tv/bredbånd). Det tas en ny gjennomgang av avtaler i 2025. I 2024 ble det avholdt en dugnad på våren. Av forestående vedlikehold for var det opprinnelig planlagt maling av alle bygninger i 2024, men det ble besluttet å utsette det til 2025. Det er gjennomført en inspeksjon av alle bygninger for å kartlegge råteskader. Videre utbedringer vil skje i hht en oppsatt vedlikeholdsliste, som oppdateres jevnlig etter at behov for vedlikehold avdekkes. Fordeling av faste oppgaver i borettslaget (plenklipp, spyling av kum) settes opp på en turnusliste. Styret kjøpte inn grunning og maling til nødvendige småarbeider, samt høytrykksspyler.

Styret har fulgt opp og gjort undersøkelser rundt den høye økningen i vann- og avløpsavgift som har vært i 2024. Endelig forbruk for 2024 samt prisstigning for vann- og avløpstjenester i Hamar kommune var avgjørende for at styret vedtok å økte fellesutgiftene for 2025. Styret la opp til en økning som tar høyde forventet prisstigning, og varslet samtidig om at det vil kunne være behov for å justere opp det ytterligere dersom forbruk og prisøkning er vesentlig. Opptak av lån for maling av bygninger i 2025 medføre ytterligere en økning.



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		316 672	328 048
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-36 551	-11 376
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-36 551	-11 376
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		280 120	316 672
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		298 564	323 485
Kortsiktig gjeld		-18 444	-6 813
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		280 120	316 672



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	482 628	438 754	483 000	516 810
Andre inntekter	3	10 063	0	3 000	3 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		492 691	438 754	486 000	519 810
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 627	-6 627	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-47 000	-47 000	-47 000	-47 000
Revisjonshonorar	6	-7 441	-7 094	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-36 580	-34 740	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar	7	-4 001	-7 219	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-8 522	-44 316	-53 000	-53 000
Forsikringer		-39 795	-37 135	-40 500	-48 000
Kommunale avgifter	9	-202 074	-137 661	-148 500	-160 000
Energi/fyring		-4 467	-4 792	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-68 930	-64 482	-69 000	-72 000
Andre driftskostnader	10	-109 628	-63 665	-68 000	-71 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-535 066	-454 730	-490 000	-517 000
DRIFTSRESULTAT		-42 375	-15 976	-4 000	2 810
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 824	4 600	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 824	4 600	0	0
ÅRSRESULTAT		-36 551	-11 376	-4 000	2 810
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-36 551	-11 376		



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	19 260 000	19 260 000
Tomt		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 310 000	19 310 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	118
Forskuddsbetalte kostnader		17 429	16 645
Andre kortsiktige fordringer	13	3 385	0
Driftskonto OBOS-banken		135 602	169 533
Sparekonto OBOS-banken		142 149	137 190
SUM OMLØPSMIDLER		298 564	323 485
SUM EIENDELER		19 608 564	19 633 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		11 826 120	11 862 672
SUM EGENKAPITAL		11 866 120	11 902 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	7 724 000	7 724 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 724 000	7 724 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 874	0
Leverandørgjeld		13 570	6 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 444	6 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 608 564	19 633 485
Pantstillelse	15	19 311 000	19 311 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 14.04.2025
Styret i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag



Marit Espeland

Christine Haugland

Anne Berit Hagen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	482 628
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	482 628

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Fellesareal	10 063
SUM ANDRE INNTEKTER	10 063

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-6 627
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 627

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 47 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 001
SUM KONSULENTHONORAR	-4 001

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 122
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 484
Kostnader dugnader	-2 916
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-71 240
Vann- og avløpsavgift	-96 211
Feieavgift	-3 895
Renovasjonsavgift	-30 728
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-202 074

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-6 756
Vaktmestertjenester	-3 003
Renhold ved firmaer	-67 000
Snørydding	-30 466
Andre fremmede tjenester	-144
Andre kontorkostnader	-101
Bank- og kortgebyr	-2 159
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-109 628

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter bank	5 762
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	62
SUM FINANSINNEKTER	5 824

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008 19 260 000

SUM BYGNINGER 19 260 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.1/bnr.2109

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturering fellesareal 3 385

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 3 385

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008 -7 724 000

SUM BORETTSINNSKUDD -7 724 000

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 7 724 000

TOTALT 7 724 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 19 260 000

Tomt 50 000

TOTALT 19 310 000



Resultatanalyse 2024 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	482 628	483 000	372	0 %
Andre inntekter	10 063	3 000	-7 063	-235 %
Sum driftsinntekter	492 691	486 000	-6 691	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-6 627	-7 000	-373	5 %
Styrehonorar	-47 000	-47 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 441	-8 000	-559	7 %
Forretningsførerhonorar	-36 580	-36 000	580	-2 %
Konsulenthonorar	-4 001	-6 000	-1 999	33 %
Drift og vedlikehold	-8 522	-53 000	-44 478	84 %
Forsikringer	-39 795	-40 500	-705	2 %
Kommunale avgifter	-202 074	-148 500	53 574	-36 %
Energi/fyring	-4 467	-7 000	-2 533	36 %
TV-anlegg/bredbånd	-68 930	-69 000	-70	0 %
Andre driftskostnader	-109 628	-68 000	41 628	-61 %
Sum driftskostnader	-535 066	-490 000	45 066	-9 %
Driftsresultat	-42 375	-4 000	38 375	-959 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	5 824	0	-5 824	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	5 824	0	-5 824	100 %
Årsresultat	-36 551	-4 000	32 551	-814 %



Til generalforsamlingen i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 26.05.25

Selskapsnummer: 4888 Selskapsnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.