



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGLEFARET 45/47
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Snilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 320	434 304
Sum inntekter		472 320	434 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	371 800	240 806
Sum kostnader		445 125	311 606
Driftsresultat		27 195	122 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 729	5 519
Annen renteinntekt		3 131	4 965
Sum finansinntekter		7 860	10 484
Netto finans		7 860	10 484
Ordinært resultat før skattekostnad		51 330	146 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 330	146 932
Årsresultat		35 054	133 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 054	133 182
Sum overføringer og disponeringer		35 054	133 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 880	7 500
Andre fordringer		42 313	70 053
Sum fordringer		53 193	77 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 037	357 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 037	357 693
Sum omløpsmidler		418 230	435 246
SUM EIENDELER		418 230	435 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 743	366 688
Sum opptjent egenkapital		401 743	366 688
Sum egenkapital	6	401 743	366 688
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 458	68 278
Annen kortsiktig gjeld		30	280
Sum kortsiktig gjeld		16 488	68 558
Sum gjeld		16 488	68 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 230	435 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 500 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGLEFARET 45/47
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Snilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	472 320	434 304
Sum inntekter		472 320	434 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	371 800	240 806
Sum kostnader		445 125	311 606
Driftsresultat		27 195	122 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 729	5 519
Annen renteinntekt		3 131	4 965
Sum finansinntekter		7 860	10 484
Netto finans		7 860	10 484
Ordinært resultat før skattekostnad		51 330	146 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 330	146 932
Årsresultat		35 054	133 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 054	133 182
Sum overføringer og disponeringer		35 054	133 182



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 880	7 500
Andre fordringer		42 313	70 053
Sum fordringer		53 193	77 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 037	357 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 037	357 693
Sum omløpsmidler		418 230	435 246
SUM EIENDELER		418 230	435 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	401 743	366 688
Sum opptjent egenkapital		401 743	366 688
Sum egenkapital	6	401 743	366 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 458	68 278
Annen kortsiktig gjeld		30	280
Sum kortsiktig gjeld		16 488	68 558
Sum gjeld		16 488	68 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 230	435 246



Organisasjonsnr: 990 500 800
SAMEIET KONGLEFARET 45/47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Konglefare 45/47

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	366 688	233 506
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 054	133 182
B. Årets endringer i disponible midler	35 054	133 182
C. Disponible midler pr. 31.12	401 743	366 688
Omløpsmidler	418 230	435 246
- Kortsiktig gjeld	13 768	68 558
Disponible midler	401 743	366 688

Sameiet Konglefare 45/47



Resultatregnskap Sameiet Konglefare 45/47

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		418 320	380 304	418 300	418 000
Andre driftsinntekter	1	54 000	54 000	54 000	54 000
SUM INNETEKTER		472 320	434 304	472 300	472 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		43 446	41 376	43 500	45 000
Konsulentbistand		1 900	0	0	0
Vedlikehold eiendom	3	139 104	9 422	136 300	500 000
Vintervedlikehold		14 375	13 750	13 000	18 000
HMS		0	0	0	7 760
TV/Internett		69 595	90 499	94 000	97 000
Forsikringer		53 122	44 272	70 000	63 500
Kommunale avgifter	4	766	-2 380	0	0
Renhold		40 905	32 221	30 000	30 000
Strøm		8 270	7 603	15 000	15 000
Ladeanlegg		0	0	0	500 000
Andre driftskostnader	5	16 592	17 793	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		445 125	311 606	463 800	1 338 260
DRIFTSRESULTAT		27 195	122 698	8 500	-866 260
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 131	4 965	0	0
Utbytte		4 729	5 519	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 860	10 484	0	0
ÅRETS RESULTAT		35 054	133 182	8 500	-866 260
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	35 054	133 182	0	0
SUM DISPONERINGER		35 054	133 182	8 500	-866 260

Sameiet Konglefare 45/47 -



Balanse Sameiet Konglefare 45/47

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 880	7 500
Andre fordringer		42 313	70 053
Bankinnskudd			
Driftskonto		365 037	357 693
SUM OMLØPSMIDLER		418 230	435 246
SUM EIENDELER		418 230	435 246

Sameiet Konglefare 45/47



Balanse Sameiet Konglefare 45/47

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	401 743	366 688
SUM EGENKAPITAL	6	401 743	366 688
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	250
Leverandørgjeld		16 458	68 278
Annen kortsiktig gjeld		30	30
Sum kortsiktig gjeld		16 488	68 558
SUM GJELD		16 488	68 558
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		418 230	435 246

Sted: _____, dato: _____

Tom Snilsberg
STYRELEDER

Shkurte Shabani
STYREMEDLEM

Sedin Atic
STYREMEDLEM

Sameiet Konglefare 45/47



Sameiet Konglefare 45/47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000



Sameiet Konglefare 45/47

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	21 225	0
6602 Ventilasjon	1 515	0
6614 Vedlikehold maling	115 000	0
6618 Vedlikehold rør	0	9 422
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 364	0
Sum	139 104	9 422

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	766	-2 880
7762 Renovasjon	0	500
Sum	766	-2 380

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	3 432	1 010
6609 Andre driftskostnader	0	3 168
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	3 160	3 615
Sum	16 592	17 793

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	366 688	233 506
Årets resultat	35 054	133 182
Sum opptjent egenkapital 31.12	401 743	366 688



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konglefare 45/47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konglefare 45/47

Styreleder	Tom Snilsberg (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sedin Atic (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Shkurte Shabani (sign.)	04.04.2025