



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 452 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRSVOLLGÅRD AS
Forretningsadresse:	Årsvollveien 213 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 013 225	4 022 762
Annen driftsinntekt	2	2 056 240	2 288 738
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>6 069 465</b>	<b>6 311 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 811 145	4 874 117
Lønnskostnad	3	411 621	546 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 247	337 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	649 242	391 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 255</b>	<b>6 149 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 210</b>	<b>161 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 200	1 446
Annen finansinntekt		23 083	34 384 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 283</b>	<b>34 385 691</b>
Annen rentekostnad		4 110 011	2 139 711
Annen finanskostnad		79 899	13 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 189 909</b>	<b>2 152 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 154 626</b>	<b>32 232 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 294 416</b>	<b>32 394 368</b>
Skattekostnad på resultat	5	-504 772	-434 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 789 644	32 828 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	906 012	401 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>906 012</b>	<b>401 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 309 041	6 646 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 309 041</b>	<b>6 646 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	95 814 548	95 814 548
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 814 548</b>	<b>95 814 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 029 601</b>	<b>102 862 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 845	171 708
Andre kortsiktige fordringer	9	1 639 797	1 059 803
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 658 642</b>	<b>1 231 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 123	16 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 123</b>	<b>16 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 933 765	1 296 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 963 367</b>	<b>104 158 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	132 940	132 940
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		11 149 655	11 149 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 282 595</b>	<b>11 282 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 204 957	32 994 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 204 957</b>	<b>32 994 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 487 552</b>	<b>44 277 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 583 150	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 184 356	44 036 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>60 767 506</b>	<b>58 536 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 767 506</b>	<b>58 536 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 128	864 534
Leverandørgjeld		12 071	167 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 704	93 791
Annen kortsiktig gjeld		210 405	218 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 308</b>	<b>1 344 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		62 475 814	59 881 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 963 367</b>	<b>104 158 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	192 350 469	243 283 230
Annen driftsinntekt	8	6 869 375	2 001 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			257 244
Varekostnad		94 682 857	111 691 181
Lønnskostnad	10	51 005 625	44 833 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 965 605	9 901 804
Annen driftskostnad	4, 10	36 851 121	42 793 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 505 208</b>	<b>209 476 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 714 636</b>	<b>35 808 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 052	10 720
Annen finansinntekt		1 580 934	1 616 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 987</b>	<b>1 626 894</b>
Annen rentekostnad		7 630 921	4 802 135
Annen finanskostnad		1 184 734	813 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 815 655</b>	<b>5 616 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 171 669</b>	<b>-3 989 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 033</b>	<b>31 819 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 102	1 773 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
Minoritetsinteresser		2 025 745	1 658 090
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 488 880</b>	<b>28 387 490</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-2 488 880	28 387 490



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 500 000	
Utsatt skattefordel	9	32 579	
Goodwill	4	50 957 696	56 035 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 490 275</b>	<b>56 035 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 848 838	33 372 348
Maskiner og anlegg	4	6 854 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 307 543	5 737 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>43 010 381</b>	<b>39 109 484</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 500 656</b>	<b>95 144 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>54 987 751</b>	<b>57 292 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 811 983	11 190 494
Andre kortsiktige fordringer		2 334 917	2 258 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 146 900</b>	<b>13 449 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 323 811	9 932 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 323 811</b>	<b>9 932 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458 462</b>	<b>80 674 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	132 940	132 940
Overkurs	6	11 149 655	11 149 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 282 596</b>	<b>11 282 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 442 903	16 565 210
Minoritetsinteresser	6	18 385 340	16 345 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 828 243</b>	<b>32 910 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 110 839</b>	<b>44 193 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		242 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>242 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 601 975	42 691 786
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 184 356	44 036 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 786 331</b>	<b>86 728 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 786 331</b>	<b>86 971 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 515 010	16 348 966
Leverandørgjeld		5 498 376	12 902 958
Betalbar skatt	9	1 060 345	1 452 821
Skyldig offentlige avgifter		5 170 440	4 761 794
Kortsiktig konserngjeld			859 804
Annen kortsiktig gjeld		8 817 777	8 328 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 061 948</b>	<b>44 654 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 848 279</b>	<b>131 625 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 452 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSVOLLGÅRD AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 213  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 013 225	4 022 762
Annen driftsinntekt	2	2 056 240	2 288 738
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>6 069 465</b>	<b>6 311 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 811 145	4 874 117
Lønnskostnad	3	411 621	546 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 247	337 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	649 242	391 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 255</b>	<b>6 149 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 210</b>	<b>161 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 200	1 446
Annen finansinntekt		23 083	34 384 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 283</b>	<b>34 385 691</b>
Annen rentekostnad		4 110 011	2 139 711
Annen finanskostnad		79 899	13 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 189 909</b>	<b>2 152 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 154 626</b>	<b>32 232 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 294 416	32 394 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 789 644</b>	<b>32 828 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 789 644	32 828 528



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 789 644

32 828 528



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	906 012	401 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>906 012</b>	<b>401 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 309 041	6 646 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 309 041</b>	<b>6 646 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	95 814 548	95 814 548
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 814 548</b>	<b>95 814 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 029 601</b>	<b>102 862 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 845	171 708
Andre kortsiktige fordringer	9	1 639 797	1 059 803
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>1 658 642</b>	<b>1 231 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 123	16 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 123</b>	<b>16 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 765</b>	<b>1 296 300</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 963 367</b>	<b>104 158 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	132 940	132 940
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		11 149 655	11 149 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 282 595</b>	<b>11 282 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 204 957	32 994 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 204 957</b>	<b>32 994 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>42 487 552</b>	<b>44 277 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 583 150	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 184 356	44 036 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>60 767 506</b>	<b>58 536 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 767 506</b>	<b>58 536 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 330 128	864 534
Leverandørgjeld		12 071	167 473
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 704	93 791
Annen kortsiktig gjeld		210 405	218 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 308</b>	<b>1 344 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 475 814</b>	<b>59 881 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 963 367</b>	<b>104 158 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	192 350 469	243 283 230
Annen driftsinntekt	8	6 869 375	2 001 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			257 244
Varekostnad		94 682 857	111 691 181
Lønnskostnad	10	51 005 625	44 833 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 965 605	9 901 804
Annen driftskostnad	4, 10	36 851 121	42 793 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 505 208</b>	<b>209 476 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 714 636</b>	<b>35 808 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 052	10 720
Annen finansinntekt		1 580 934	1 616 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 987</b>	<b>1 626 894</b>
Annen rentekostnad		7 630 921	4 802 135
Annen finanskostnad		1 184 734	813 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 815 655</b>	<b>5 616 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 171 669</b>	<b>-3 989 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 102	1 773 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
Minoritetsinteresser		2 025 745	1 658 090
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 488 880</b>	<b>28 387 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 488 880</b>	<b>28 387 490</b>



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 500 000	
Utsatt skattefordel	9	32 579	
Goodwill	4	50 957 696	56 035 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 490 275</b>	<b>56 035 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 848 838	33 372 348
Maskiner og anlegg	4	6 854 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 307 543	5 737 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>43 010 381</b>	<b>39 109 484</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 500 656</b>	<b>95 144 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>54 987 751</b>	<b>57 292 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 811 983	11 190 494
Andre kortsiktige fordringer		2 334 917	2 258 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 146 900</b>	<b>13 449 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	9 323 811	9 932 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 323 811</b>	<b>9 932 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458 462</b>	<b>80 674 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	132 940	132 940
Overkurs	6	11 149 655	11 149 655



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 282 596</b>	<b>11 282 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 442 903	16 565 210
Minoritetsinteresser	6	18 385 340	16 345 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 828 243</b>	<b>32 910 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 110 839</b>	<b>44 193 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			242 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>242 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	52 601 975	42 691 786
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 184 356	44 036 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 786 331</b>	<b>86 728 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 786 331</b>	<b>86 971 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 515 010	16 348 966
Leverandørgjeld		5 498 376	12 902 958
Betalbar skatt	9	1 060 345	1 452 821
Skyldig offentlige avgifter		5 170 440	4 761 794
Kortsiktig konserngjeld			859 804
Annen kortsiktig gjeld		8 817 777	8 328 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 061 948</b>	<b>44 654 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 848 279</b>	<b>131 625 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 928 452 743  
ÅRSVOLLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Årsvollgård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsvollgård AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

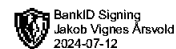
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juli 2024  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor



## ÅRSVOLLGÅRD AS konsern

### STYRETS ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Årsvollgård AS er konsernspiss i Bergknapp Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen ferdigplen, sedum, granitsalg og eiendom. Morselskapet har hovedkontor i Årsvollveien 213 i Sandnes kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet:

Vatne Krossen Utvikling AS	100,0 %
Bergknapp Holding AS	70,0 %
Grasrota AS	100,0 % heleid av Bergknapp Holding AS
Vital Vekst AS	100,0 % heleid av Bergknapp AS
Grasrota Nordstein AS	98,0 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp AS	98,0 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp AB	100,0 % heleid av Bergknapp AS
Seduna AB	86,1 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp og Grasrota Norstein Ansatte AS	77,9 % eid av Bergknapp Holding AS
Ambie AS	100,0 % heleid av Bergknapp Holding AS

#### Utvikling i resultat og stilling

Resultatregnskapet for morselskapet viser i 2023 viser en omsetning på 6,1 MNOK og et underskudd på 1,8 MNOK. Konsernet viser en omsetning på 199,2 MNOK og et underskudd på 0,5 MNOK.

Selskapet har en totalbalanse på 104,8 MNOK og en egenkapital på 42,5 MNOK, som representerer en egenkapitalandel på 40,5 % mot 43,8 forrige år. Konsernet har en totalbalanse på 170,8 MNOK og en egenkapital på 43,1 MNOK, som representerer en egenkapitalandel på 25,2 % mot forrige år 25,1 %.

Likviditeten er ansett som tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Årsvollgård AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

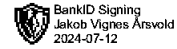
Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremkommer av resultatregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2023 samt budsjetter og prognoser for kommende år.



BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

## Arbeidsmiljø

Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller skader som har ført til sykefravær i 2023. Konsernet har hatt et sykefravær i 2023 på 4,4%.

## Likestilling

Konsernet tilstreber å etterleve de krav som gjelder og de forventninger som stilles når det gjelder likestilling mellom kjønnene og arbeid mot diskriminering.

Gjennomsnittslønn for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er noen deltidsansatte i selskapet og ved hektiske arbeidsperioder leies det inn personell fra forskjellige bedrifter. Det er ellers ingen midlertidige ansatte.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Styreansvarsforsikring

Virksomheten har tegnet forsikring for styrets medlemmer.

## Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift jobber aktivt for å redusere forurensing og utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Eksisterende bærekraftstrategi for konsernet er under revisjon, og vil være ferdig i løpet av 2024.

## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider kontinuerlig med kartlegging og aktsomhetsvurderinger i samsvar med åpenhetsloven. Oppdatert rapportere bli publisert hjemmeside til underliggende konsern Bergknapp AS og Grasrota Norstein AS.

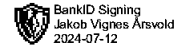
## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi for konsernet

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempe den påvirkbare finansielle risikoen i størst mulig grad.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har erfaringsmessig ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og har løpende fokus på kredittoppfølging.

**Likviditetsrisiko**

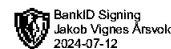
Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende ut fra den underliggende aktiviteten i konsernet. Konsernet er for et forretningsområder eksponert mot valutakursendringer ved import av varer. Konsernets vesentligste omsetning er i norske kroner. Konsernet er til en viss grad eksponert mot renteendringer.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Sandnes, 12. juli 2024

Jakob Vignes Årsvold  
Styreleder



## ÅRSVOLLGÅRD AS konsern

### STYRETS ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Årsvollgård AS er konsernspiss i Bergknapp Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen ferdigplen, sedum, granitsalg og eiendom. Morselskapet har hovedkontor i Årsvollveien 213 i Sandnes kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet:

Vatne Krossen Utvikling AS	100,0 %
Bergknapp Holding AS	70,0 %
Grasrota AS	100,0 % heleid av Bergknapp Holding AS
Vital Vekst AS	100,0 % heleid av Bergknapp AS
Grasrota Nordstein AS	98,0 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp AS	98,0 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp AB	100,0 % heleid av Bergknapp AS
Seduna AB	86,1 % eid av Bergknapp Holding AS
Bergknapp og Grasrota Norstein Ansatte AS	77,9 % eid av Bergknapp Holding AS
Ambie AS	100,0 % heleid av Bergknapp Holding AS

#### Utvikling i resultat og stilling

Resultatregnskapet for morselskapet viser i 2023 viser en omsetning på 6,1 MNOK og et underskudd på 1,8 MNOK. Konsernet viser en omsetning på 199,2 MNOK og et underskudd på 0,5 MNOK.

Selskapet har en totalbalanse på 104,8 MNOK og en egenkapital på 42,5 MNOK, som representerer en egenkapitalandel på 40,5 % mot 43,8 forrige år. Konsernet har en totalbalanse på 170,8 MNOK og en egenkapital på 43,1 MNOK, som representerer en egenkapitalandel på 25,2 % mot forrige år 25,1 %.

Likviditeten er ansett som tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Årsvollgård AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

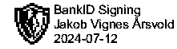
Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremkommer av resultatregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2023 samt budsjetter og prognoser for kommende år.



## Arbeidsmiljø

Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller skader som har ført til sykefravær i 2023. Konsernet har hatt et sykefravær i 2023 på 4,4%.

## Likestilling

Konsernet tilstreber å etterleve de krav som gjelder og de forventninger som stilles når det gjelder likestilling mellom kjønnene og arbeid mot diskriminering.

Gjennomsnittslønn for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er noen deltidsansatte i selskapet og ved hektiske arbeidsperioder leies det inn personell fra forskjellige bedrifter. Det er ellers ingen midlertidige ansatte.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Styreansvarsforsikring

Virksomheten har tegnet forsikring for styrets medlemmer.

## Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift jobber aktivt for å redusere forurensing og utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Eksisterende bærekraftstrategi for konsernet er under revisjon, og vil være ferdig i løpet av 2024.

## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider kontinuerlig med kartlegging og aktsomhetsvurderinger i samsvar med åpenhetsloven. Oppdatert rapportere bli publisert hjemmeside til underliggende konsern Bergknapp AS og Grasrota Norstein AS.

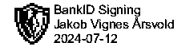
## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi for konsernet

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempe den påvirkbare finansielle risikoen i størst mulig grad.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har erfaringsmessig ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og har løpende fokus på kredittoppfølging.

**Likviditetsrisiko**

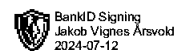
Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende ut fra den underliggende aktiviteten i konsernet. Konsernet er for et forretningsområder eksponert mot valutakursendringer ved import av varer. Konsernets vesentligste omsetning er i norske kroner. Konsernet er til en viss grad eksponert mot renteendringer.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Sandnes, 12. juli 2024

Jakob Vignes Årsvold  
Styreleder

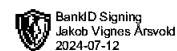


# Årsregnskap 2023

## Årsvollgård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter

Org.nr.: 928 452 743



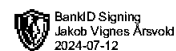
## Resultatregnskap

Årsvollgård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	8	192 350 469	243 283 230
Annen driftsinntekt	8	6 869 375	2 001 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>
<b>Varekostnad</b>		<b>94 682 857</b>	<b>111 691 181</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	257 244
Lønnskostnad	10	51 005 625	44 833 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 965 605	9 901 804
Annen driftskostnad	4, 10	36 851 121	42 793 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 505 208</b>	<b>209 476 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 714 636</b>	<b>35 808 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 052	10 720
Annen finansinntekt		1 580 934	1 616 174
Annen rentekostnad		7 630 921	4 802 135
Annen finanskostnad		1 184 734	813 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 171 669</b>	<b>-3 989 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 033</b>	<b>31 819 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 102	1 773 480
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>-463 135</b>	<b>30 045 580</b>
Minoritetens andel		2 025 745	1 658 090
<b>Majoritetens andel</b>		<b>-2 488 880</b>	<b>28 387 490</b>

Årsvollgård AS

Side 2

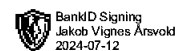


BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Balanse

Årsvollgård AS

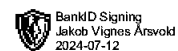
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 500 000	0
Utsatt skattefordel	9	32 579	0
Goodwill	4	50 957 696	56 035 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 490 275</b>	<b>56 035 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 848 838	33 372 348
Maskiner og anlegg	4	6 854 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 307 543	5 737 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>43 010 381</b>	<b>39 109 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 500 656</b>	<b>95 144 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	54 987 751	57 292 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 811 983	11 190 494
Andre kortsiktige fordringer		2 334 917	2 258 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 146 900</b>	<b>13 449 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 323 811	9 932 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 458 462</b>	<b>80 674 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>



## Balanse

Årsvollgård AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	132 940	132 940
Overkurs	6	11 149 655	11 149 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 282 596</b>	<b>11 282 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 442 903	16 565 210
Minoritetens andel	6	18 385 340	16 345 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 828 243</b>	<b>32 910 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 110 839</b>	<b>44 193 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	242 883
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>242 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 601 975	42 691 786
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 184 356	44 036 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 786 331</b>	<b>86 728 267</b>



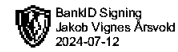
## Balanse

Årsvollgård AS

	Note	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 515 010	16 348 966
Leverandørgjeld		5 498 376	12 902 958
Betalbar skatt	9	1 060 345	1 452 821
Skyldig offentlige avgifter		5 170 440	4 761 794
Konserngjeld		0	859 804
Annen kortsiktig gjeld		8 817 777	8 328 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 061 948</b>	<b>44 654 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 848 279</b>	<b>131 625 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 959 118</b>	<b>175 818 660</b>

Sandnes, 12.07.2024  
Styret i Årsvollgård AS

Jakob Vignes Årsvold  
styreleder



BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

## Årsvollgård AS - konsern

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-457 033	31 819 060
Betalbar skatt	-1 452 821	0
Ordinære avskrivninger	9 965 605	9 899 314
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-1 500 000	0
Endring i varelager	2 305 084	-24 131 559
Endring i kundefordringer og andre kortsiktig fordringer	2 475 234	4 989 471
Endring i leverandørgjeld og andre kortsiktig gjeld	-6 760 162	6 105 967
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>4 575 907</u>	<u>28 682 253</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved investering i anleggsmidler	-12 304 326	-193 960
Innbetaling ved salg av anleggsmidler	3 515 151	4 945 462
Endring i andre investeringer	0	-95 772 299
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8 789 175</u>	<u>-91 020 797</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kortsiktig gjeld	-8 833 956	10 068 470
Netto endring i langsiktig gjeld	13 058 064	49 948 214
Utbetaling av utbytte inkl. utbetalt til minoritet	0	-15 000 000
Omregningsdifferanse	-2 036 758	0
Innbetaling av egenkapital	1 417 616	17 490 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>3 604 966</u>	<u>62 506 684</u>
Netto kontantstrøm for perioden	-608 302	168 140
<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse</b>	<u>9 932 113</u>	<u>9 763 973</u>
<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<u>9 323 811</u>	<u>9 932 113</u>
<b>Består av;</b>		
<b>Bankinnskudd</b>	<u>9 323 811</u>	<u>9 932 113</u>



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
Årsvollgård AS	Sandnes	Morselskap
Vate Krossen Utvikling AS	Sandnes	100,00 % Datterselskap
Bergknapp Holding AS	Sandnes	70,00 % Datterselskap
Bergknapp AS	Sandnes	98,00 % Datterselskap til Berknapp Holding AS
Grasrota AS	Sandnes	100,00 % Datterselskap til Berknapp Holding AS
Grasrota Nordstein AS	Sandnes	98,00 % Datterselskap til Berknapp Holding AS
Vital Vekst AS	Sandnes	100,00 % Datterselskap til Bergknapp AS
Bergknapp AB	Sverige	100,00 % Datterselskap til Berknapp AS
Seduna AB	Sverige	86,10 % Datterselskap til Berknapp Holding AS
Bergknapp og Grasrota ansatte AS	Sandnes	77,90 % Datterselskap til Berknapp Holding AS
Ambie AS	Sandnes	100 % Datterselskap til Berknapp Holding AS

### Note 2 Varer

	2023	2022
Råvarer	38 351 569	24 282 514
Varer under tilvirkning	1 342 400	12 349 457
Innkjøpte ferdigvarer	15 293 782	20 660 864
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 987 751</b>	<b>57 292 835</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	54 987 751	57 292 835
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 987 751</b>	<b>57 292 835</b>

### Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekksmidler	1 730 360	1 229 926



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Note 4 Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Bygninger og tomter	Goodwill	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		38 266 494	71 845 790	28 676 156	<b>138 788 440</b>
Tilgang	1 500 000	2 157 621	0	8 646 705	<b>12 304 326</b>
Avgang		-4 213 970		-1 150 148	<b>-5 364 118</b>
Omregningsdifferanser		0	0		<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	36 210 145	71 845 790	36 172 713	<b>145 728 648</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		5 361 307	20 888 094	23 704 085	<b>49 953 486</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					<b>0</b>
Omregningsdifferanser				307 085	<b>307 085</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>30 848 838</b>	<b>50 957 696</b>	<b>12 161 542</b>	<b>95 468 077</b>
Årets avskrivninger		467 161	7 521 040	1 977 403	<b>9 965 605</b>
Årets nedskrivninger		0	0	0	<b>0</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

20-50 år  
Lineær

10 år  
Lineær

5-10 år  
Lineær

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie	
	2023	2022
Leie utstyr, biler og lokaler	7 111 485	7 140 790
Jordleie	3 203 253	1 771 807

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 132 940 består av 66 470 aksje á kr. 2.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Jakob Vignes Årsvold	66 470	100,0 %



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	132 940	11 149 655	16 565 210	16 345 310	44 193 115
Kjøp/salg minoritet	0	0	1 403 331	14 285	1 417 616
Omregningsdifferanse			-2 036 758		-2 036 758
Åretsresultat	0	0	-2 488 880	2 025 745	-463 135
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>132 940</b>	<b>11 149 655</b>	<b>13 442 903</b>	<b>18 385 340</b>	<b>43 110 839</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

#### Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	12 439 083	11 488 992
Avsetning til tap på kundefordringer	-3 627 100	-298 498
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>8 811 983</b>	<b>11 190 494</b>

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 601 975	42 691 786
Annen langsiktig gjeld	47 184 356	44 036 481
<b>Sum</b>	<b>99 786 331</b>	<b>86 728 267</b>

I posten Annen langsiktig gjeld foreligger det opsjonsavtale på kjøp av aksjer på deler av lånet. Lånet er renteberegnet i henhold til låneavtale.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 601 975	42 691 786
Kassekreditt(limit 19 000 000)	7 515 010	16 348 966
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>60 116 985</b>	<b>59 040 752</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	43 010 381	39 109 484
Varer	54 987 751	57 244 835
Kundefordringer	8 811 983	11 190 494
<b>Sum</b>	<b>106 810 115</b>	<b>107 544 813</b>



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Note 8 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	192 350 469	243 283 230
Andre driftsinntekter	6 869 375	2 001 902
<b>Sum</b>	<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>

Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
Ferdigplen	12 940 571	24 021 084
Salg og utvikling av grønnetak, sedum og blomstereng	134 528 704	127 357 794
Granittsalg	40 642 699	52 645 280
Annen virksomhet	11 107 870	41 260 974
<b>Sum</b>	<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Sverige	38 607 843	32 185 736
Norge	160 612 001	213 099 396
<b>Sum</b>	<b>199 219 844</b>	<b>245 285 132</b>



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

### Note 9 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-90 924	-1 873 871
Omløpsmidler	1 012 267	3 915 959
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>921 343</b>	<b>2 042 088</b>
Underskudd til fremføring	-4 246 637	-2 268 690
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 177 208	1 000 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-148 086</b>	<b>773 398</b>
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-32 579	170 148
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		72 735
<b>Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt (+) i balansen</b>	<b>-32 579</b>	<b>242 883</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 060 345	1 452 958
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 060 345</b>	<b>1 452 958</b>
Forskjell betalbar/resultatskatt i Sverige	-778 781	-77 635
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-275 462	398 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 102</b>	<b>1 773 480</b>



## Årsvollgård AS - konsern

Noter til regnskap  BankID Signing  
Jakob Vignes Årsvold  
2024-07-12

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	36 391 842	31 164 877
Lønnskostnader Sverige	7 082 381	6 990 403
Arbeidsgiveravgift	5 716 620	5 283 043
Pensjonskostnader	594 054	628 597
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 220 728	766 768
<b>Sum</b>	<b>51 005 625</b>	<b>44 833 688</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 57 64

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	206 250	274 506
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	0	106 750
<b>Sum</b>	<b>206 250</b>	<b>381 256</b>