



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 272 474	1 369 345
Sum inntekter		1 272 474	1 369 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	832 000	832 000
Annen driftskostnad	2	133 942	133 317
Sum kostnader		965 942	965 317
Driftsresultat		306 533	404 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	1 399
Sum finansinntekter		1 447	1 399
Annen rentekostnad		283 030	378 578
Sum finanskostnader		283 030	378 578
Netto finans		-281 583	-377 179
Ordinært resultat før skattekostnad		24 950	26 849
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	5 490	5 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 460	20 942
Årsresultat		19 460	20 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 460	20 942
Totalresultat		19 460	20 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 460	20 942
Sum overføringer og disponeringer		19 460	20 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	10 816 000	11 648 000
Sum varige driftsmidler		10 816 000	11 648 000
Sum anleggsmidler		10 816 000	11 648 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 917	39 365
Sum fordringer		63 917	39 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 094	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 094	7 502
Sum omløpsmidler		906 011	46 867
SUM EIENDELER		11 722 011	11 694 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 981	220 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		239 981	220 521
Sum egenkapital	8	339 981	320 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	30 467	30 927
Sum avsetninger for forpliktelser		30 467	30 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 030 467	11 030 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 175	33 500
Betalbar skatt	1	5 950	
Annen kortsiktig gjeld		310 439	309 919
Sum kortsiktig gjeld		351 564	343 419
Sum gjeld		11 382 031	11 374 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 011	11 694 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500599

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 599 097
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 272 474	1 369 345
Sum inntekter		1 272 474	1 369 345
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	832 000	832 000
Annen driftskostnad	2	133 942	133 317
Sum kostnader		965 942	965 317
Driftsresultat		306 533	404 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	1 399
Sum finansinntekter		1 447	1 399
Annen rentekostnad		283 030	378 578
Sum finanskostnader		283 030	378 578
Netto finans		-281 583	-377 179
Ordinært resultat før skattekostnad		24 950	26 849
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	5 490	5 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 460	20 942
Årsresultat		19 460	20 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 460	20 942
Totalresultat		19 460	20 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 460	20 942
Sum overføringer og disponeringer		19 460	20 942



Organisasjonsnr: 994 599 097
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	10 816 000	11 648 000
Sum varige driftsmidler		10 816 000	11 648 000
Sum anleggsmidler		10 816 000	11 648 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 917	39 365
Sum fordringer		63 917	39 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		842 094	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 094	7 502
Sum omløpsmidler		906 011	46 867
SUM EIENDELER		11 722 011	11 694 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	239 981	220 521
Sum opptjent egenkapital		239 981	220 521
Sum egenkapital	8	339 981	320 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	30 467	30 927
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 467	30 927



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 030 467	11 030 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 175	33 500
Betalbar skatt	1	5 950	
Annen kortsiktig gjeld		310 439	309 919
Sum kortsiktig gjeld		351 564	343 419
Sum gjeld		11 382 031	11 374 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 011	11 694 867



Organisasjonsnr: 994 599 097
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørn Omland
2022-06-15

 BankID Signing
Ingar Madsen
2022-06-15

 BankID Signing
Carl Arnold Johansen
2022-06-16

Årsregnskap 2021

Forskningsparken Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 599 097



Resultatregnskap

Forskningsparken Energi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 272 474	1 369 345
Sum driftsinntekter		1 272 474	1 369 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	832 000	832 000
Annen driftskostnad	2	133 942	133 317
Sum driftskostnader		965 942	965 317
Driftsresultat		306 533	404 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 447	1 399
Annen rentekostnad		283 030	378 578
Resultat av finansposter		-281 583	-377 179
Ordinært resultat før skattekostnad		24 950	26 849
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	5 490	5 907
Årsresultat		19 460	20 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	19 460	20 942
Sum overføringer		19 460	20 942



Balanse
Forskningsparken Energi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	10 816 000	11 648 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 816 000</u>	<u>11 648 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>10 816 000</u>	<u>11 648 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 917	39 365
Sum fordringer		<u>63 917</u>	<u>39 365</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 094	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>842 094</u>	<u>7 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>906 011</u>	<u>46 867</u>
Sum eiendeler		<u>11 722 011</u>	<u>11 694 867</u>



Balanse
Forskningsparken Energi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	239 981	220 521
Sum opptjent egenkapital		<u>239 981</u>	<u>220 521</u>
Sum egenkapital	8	<u>339 981</u>	<u>320 521</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 5	30 467	30 927
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 467</u>	<u>30 927</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 175	33 500
Betalbar skatt	1	5 950	0
Annen kortsiktig gjeld		310 439	309 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 564</u>	<u>343 419</u>
Sum gjeld		<u>11 382 031</u>	<u>11 374 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 722 011</u>	<u>11 694 867</u>

Oslo, 15. juni 2022
Styret i Forskningsparken Energi AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Ingar Madsen
styremedlem

Jørn Omland
styremedlem



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Omsetningen inntektsføres etter hvert som varer og tjenester selges.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

2.2 – Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Det er for 2021 ikke utbetalt i honorar til styret.

2.3 – Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 12 000 ekskl. mva i revisjonshonorar for 2021, hvorav kr 0 for annen bistand.

Note 3 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 100 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:

<u>Aksjonær</u>	<u>Eierandel</u>
Gaustadalléen 21 AS	47,60 %
CIENS Eiendom ANS	34,70 %
Forskningsparken Hus 5 AS	17,70 %

Note 4 – Varige driftsmidler

	<u>Energisentral</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.21	20 800 000	20 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.21	20 800 000	20 800 000
Akk. avskrivninger pr 31.12.21	9 984 000	9 984 000
Balanseført verdi pr 31.12.21	10 816 000	10 816 000
Årets avskrivninger	832 000	832 000
Avskrivningssatser	25 år, lineært	



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Skatter

<i>5.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	138 485	408 510	270 026
Sum midlertidige forskjeller	138 485	408 510	270 026
Underskudd til fremføring	0	- 267 931	-267 931
Netto midlertidige forskjeller	138 485	140 579	2 094
Utsatt skatt (22 %)	30 467	30 927	460

I tråd med god regnskapsskikk er ikke utsatt skattefordel oppført i selskapets regnskap.

<i>5.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt</i>	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	24 950	26 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	270 026	240 448
Anvendelse av underskudd til fremføring	-267 937	-267 297
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	27 044	0
Betalbar skatt (22 %)	5 950	0

<i>5.3 – Spesifikasjon av skattekostnad</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-460	5 907
Betalbar skatt	5 950	0
Årets skattekostnad	5 490	5 907

Note 6 – Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	0	220 521	320 521
Årets resultat	0	0	19 460	19 460
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	0	239 981	338 981



FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 – Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Pantesikret gjeld	11 000 000	11 000 000

Selskapet har stilt sikkerhet i kundefordringer og leieinntekter pålydende MNOK 10.

Videre har aksjonærer hver stilt MNOK 21 i 2. prioritets pant i egne eiendommer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Energi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forskningsparken Energi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D18U4-EN48U-DMZW4-ZLB30-1Q1F-16NE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 19:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJ8U4-EM48U-DMZW4-ZLB30-1IQ1F-I6NEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>