



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 982	85 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 982</b>	<b>85 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 982</b>	<b>-85 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 508	25 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 508</b>	<b>25 613</b>
Annen rentekostnad		148	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 360</b>	<b>25 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 622	-59 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 994 671	7 010 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 309 752	16 296 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 309 752</b>	<b>-16 296 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>6 488 401</b>	<b>6 502 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 662
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 270</b>	<b>508 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 270</b>	<b>508 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 982	85 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 982</b>	<b>85 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 982</b>	<b>-85 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 508	25 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 508</b>	<b>25 613</b>
Annen rentekostnad		148	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 360</b>	<b>25 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 622	-59 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 994 671	7 010 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 309 752	16 296 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 309 752</b>	<b>-16 296 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>6 488 401</b>	<b>6 502 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 662
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270



Sum kortsiktig gjeld	506 270	508 932
Sum gjeld	506 270	508 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 994 671	7 010 955



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Maud Eiendomsinvest AS

995 440 121



## Resultatregnskap

Maud Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	45 982	85 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 982</b>	<b>85 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 982</b>	<b>-85 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 508	25 613
Annen rentekostnad		148	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 360</b>	<b>25 508</b>
Resultat før skattekostnad		-13 622	-59 541
<b>Resultat</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 622	59 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>



**Balanse**

Maud Eiendomsinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 994 671	7 010 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>



## Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 309 752	-16 296 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 309 752</b>	<b>-16 296 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>6 488 401</b>	<b>6 502 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 662
Annen kortsiktig gjeld	6	506 270	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 270</b>	<b>508 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 270</b>	<b>508 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 994 671</b>	<b>7 010 955</b>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Maud Eiendomsinvest AS

Per Øyvind Schiong  
styreleder

Sven Erik Klepp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22 % for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

### Lønn- og pensjonskostnader

Maud Eiendomsinvest AS har ingen ansatte, og har derav ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret har vært kr 25 625 inkl. MVA. I tillegg er det kostnadsført kr 0 inkl. MVA til revisor for annen bistand.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 622	-59 541
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 622</b>	<b>-59 541</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 164	-59 541	13 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 164	59 541	-13 622
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 296 130	6 502 023
Årets resultat	0		0	-13 622	-13 622
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>20 100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>2 554 153</b>	<b>-16 309 752</b>	<b>6 488 401</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maud Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100 000</b>		<b>20 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Bank ASA	20 100 000	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -13 622 etter skatt, mot kr. -59 541 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



**Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Pareto Bank ASA med kr 506 270. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022. Gjelden er gjort opp i 2023.



Til generalforsamlingen i Maud Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maud Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maud Eiendomsinvest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. Mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2023-05-31 15:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.