



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toddemonen 1  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 381 313	16 256 758
Annen driftsinntekt		15 680	9 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 396 993</b>	<b>16 265 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		795 065	854 445
Varekostnad		16 405 892	11 832 525
Lønnskostnad	1	2 152 950	1 550 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 277	102 952
Annen driftskostnad		1 625 925	1 191 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 104 109</b>	<b>15 531 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 884</b>	<b>734 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 714	7 577
Annen finansinntekt		1 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 934</b>	<b>7 577</b>
Annen rentekostnad		73 399	105 271
Annen finanskostnad		3 617	3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 016</b>	<b>109 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 081</b>	<b>-101 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 803</b>	<b>632 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 137	139 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		450 666	93 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	909 532	428 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 410	287 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 941</b>	<b>715 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		86 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 667</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 629 608</b>	<b>1 115 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 753 824	2 407 920
<b>Sum varer</b>		<b>1 753 824</b>	<b>2 407 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 500	20 319
Andre kortsiktige fordringer		419 000	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 500</b>	<b>57 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	741 857	722 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 857</b>	<b>722 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 181</b>	<b>3 187 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 487 184	1 036 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 184</b>	<b>1 036 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 864</b>	<b>1 059 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 983	27 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 797	1 560 083
Leverandørgjeld		1 393 083	743 697
Betalbar skatt	3	242 789	126 273
Skyldig offentlige avgifter		158 645	223 926
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	727 629	162 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 535 943</b>	<b>3 216 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 926</b>	<b>3 244 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toddemonen 1  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 381 313	16 256 758
Annen driftsinntekt		15 680	9 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 396 993</b>	<b>16 265 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		795 065	854 445
Varekostnad		16 405 892	11 832 525
Lønnskostnad	1	2 152 950	1 550 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 277	102 952
Annen driftskostnad		1 625 925	1 191 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 104 109</b>	<b>15 531 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 884</b>	<b>734 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 714	7 577
Annen finansinntekt		1 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 934</b>	<b>7 577</b>
Annen rentekostnad		73 399	105 271
Annen finanskostnad		3 617	3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 016</b>	<b>109 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 081</b>	<b>-101 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 137	139 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		450 666	93 324



Sum overføringer og  
disponeringer

950 666

493 324



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	909 532	428 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 410	287 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 941</b>	<b>715 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		86 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 667</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 629 608</b>	<b>1 115 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 753 824	2 407 920
<b>Sum varer</b>		<b>1 753 824</b>	<b>2 407 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 500	20 319
Andre kortsiktige fordringer		419 000	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 500</b>	<b>57 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	741 857	722 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 857</b>	<b>722 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 469 181</b>	<b>3 187 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 487 184	1 036 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 184</b>	<b>1 036 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 864</b>	<b>1 059 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 983	27 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	1 013 797	1 560 083
Leverandørgjeld		1 393 083	743 697
Betalbar skatt	3	242 789	126 273
Skyldig offentlige avgifter		158 645	223 926
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	727 629	162 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 535 943</b>	<b>3 216 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 926</b>	<b>3 244 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
FH Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 816952042**

**Utarbeidet av:**

Åseral Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gardsvegen 9  
4540 ÅSERAL  
Organisasjonsnr. 917345023



FH Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 381 313	16 256 758
Annen driftsinntekt		15 680	9 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 396 993</b>	<b>16 265 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		795 065	854 445
Varekostnad		16 405 892	11 832 525
Lønnskostnad	1	2 152 950	1 550 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 277	102 953
Annen driftskostnad		1 625 925	1 191 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 104 109</b>	<b>15 531 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 292 884</b>	<b>734 206</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 714	7 577
Annen finansinntekt		1 220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 934</b>	<b>7 577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 399	105 271
Annen finanskostnad		3 617	3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 016</b>	<b>109 015</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74 081</b>	<b>-101 437</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 218 803</b>	<b>632 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 137	139 445
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		450 666	93 324
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>950 666</b>	<b>493 324</b>



FH Bygg og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	909 532	428 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 410	287 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 941</b>	<b>715 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		86 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>486 667</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 629 608</b>	<b>1 115 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 753 824	2 407 920
<b>Sum varer</b>		<b>1 753 824</b>	<b>2 407 920</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 500	20 319
Andre kortsiktige fordringer		419 000	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 500</b>	<b>57 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	741 857	722 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>741 857</b>	<b>722 272</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 469 181</b>	<b>3 187 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>

Årsregnskap for FH Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816952042



FH Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 487 184	1 036 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 184</b>	<b>1 036 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 509 864</b>	<b>1 059 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	52 983	27 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 983</b>	<b>27 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 013 797	1 560 083
Leverandørgjeld		1 393 083	743 697
Betalbar skatt	3	242 789	126 273
Skyldig offentlige avgifter		158 645	223 926
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	727 629	162 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 535 943</b>	<b>3 216 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 588 926</b>	<b>3 244 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 789</b>	<b>4 303 289</b>

Åseral, 10 Mars 2022

Ole Tom Honnemyr

Fredrik Åsland

Årsregnskap for FH Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816952042



FH Bygg og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Varer under tilvirkning (bygg i egen regi)

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inkludert hhv. 5% og 10% påslag for administrasjon og rabatter. Aksjonærenes eget arbeid blir fakturert gjennom enkeltpersonsforetak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	1 818 879	1 332 788
Arbeidsgiveravgift	207 399	144 610
Pensjonskostnader	27 715	19 436
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 958	53 632
<b>Totalt</b>	<b>2 152 950</b>	<b>1 550 466</b>

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

### Ytelser til ledende personer og revisor:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	106 072	0	0	106 072
Styremedlemmer	45 032	0	0	45 032

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 24.500



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Anleggsmidler

	Maskiner/utstyr	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	584 215	332 319	916 534
+ Tilgang	576 639	0	576 639
- Avgang	0	63 000	63 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/121</b>	<b>160 854</b>	<b>269 319</b>	<b>1 430 173</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 079	44 677	200 756
+ Ordinære avskrivninger	95 245	29 032	124 277
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	37 800	37 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 323	35 909	287 233
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>909 531</b>	<b>233 410</b>	<b>1 142 940</b>
Levetid	5-10 År	5-10 år	



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 218 803
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-115 217
<b>= Inntekt</b>	<b>1 103 585</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 789
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>242 789</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 348
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>268 137</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 789
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 789</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	240 834	125 617
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>240 834</b>	<b>125 617</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 983</b>	<b>27 635</b>



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjer/fordring i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Fordring	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Toddemonen Eiendom AS, Åseral	50,00 %	275 000	57 181	354 467

### Note 5 - Gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har pr 31.12 to kortsiktige lån til Sparebanken Sør på totalt 1.013.796

Banken har pant i en hytte under arbeid og en tomt på Ljosland.  
Bokført verdi av disse er pr 31.12 kr. 1.371.634

Eiernes kausjonistansvar er pr 31.12. kr. 176.000  
Selskapet har pr 31.12. et garantiansvar på kr.862.649 som ikke er bokført.



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 657 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 623.

### Note 7 - Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Åsland	15 000	50,00 %
Ole Tom Honnemyr	15 000	50,00 %

Fordring på selskap:	2021	2020
Fredrik Åsland	250 000	0
Ole Tom Honnemyr	250 000	0

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 029 198	1 059 198
Tilført fra årsresultat	0	450 666	450 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 479 864</b>	<b>1 509 864</b>

Styret mener regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift



Til generalforsamlingen i Fh Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fh Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 950 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10.03.2022

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor