



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIENNA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Lyngnesveien 36 4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rudi Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 890	35 212
Sum kostnader		39 890	35 212
Driftsresultat		-39 890	-35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 658 331	1 547 200
Annen finansinntekt	8, 10	1 242 822	6 619
Sum finansinntekter		3 901 153	1 553 819
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-25 881
Annen finanskostnad		210 938	137 912
Sum finanskostnader		210 938	112 031
Netto finans		3 690 215	1 441 788
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650 325	1 406 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 325	1 406 576
Årsresultat		3 650 325	1 406 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 650 325	1 406 576
Sum overføringer og disponeringer		3 650 325	1 406 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 201 012	1 201 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 894 815	5 192 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 095 827	6 393 512
Sum anleggsmidler		9 095 827	6 393 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 003 000	1 110 000
Sum fordringer		2 003 000	1 110 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 646 054	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 974	574 935
Sum investeringer		2 690 028	574 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 060	1 406 543
Sum omløpsmidler		4 969 088	3 091 478
SUM EIENDELER		14 064 915	9 484 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 190 297	5 339 972
Sum opptjent egenkapital		8 190 297	5 339 972
Sum egenkapital		8 290 297	5 439 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 729 375	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 375	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 729 375	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 956	2 156
Annen kortsiktig gjeld		43 287	42 862
Sum kortsiktig gjeld		45 243	45 018
Sum gjeld		5 774 618	4 045 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 064 915	9 484 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654259

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIENNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 890	35 212
Sum kostnader		39 890	35 212
Driftsresultat		-39 890	-35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 658 331	1 547 200
Annen finansinntekt	8, 10	1 242 822	6 619
Sum finansinntekter		3 901 153	1 553 819
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-25 881
Annen finanskostnad		210 938	137 912
Sum finanskostnader		210 938	112 031
Netto finans		3 690 215	1 441 788
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650 325	1 406 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 325	1 406 576
Årsresultat		3 650 325	1 406 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 650 325	1 406 576
Sum overføringer og disponeringer		3 650 325	1 406 576



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 201 012	1 201 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 894 815	5 192 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 095 827	6 393 512
Sum anleggsmidler		9 095 827	6 393 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	2 003 000	1 110 000
Sum fordringer		2 003 000	1 110 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 646 054	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 974	574 935
Sum investeringer		2 690 028	574 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 060	1 406 543
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 969 088	3 091 478
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 064 915	9 484 990
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 190 297	5 339 972
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 190 297	5 339 972
Sum egenkapital	8 290 297	5 439 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 5 729 375	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 729 375	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 729 375	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 956	2 156
Annen kortsiktig gjeld	43 287	42 862
Sum kortsiktig gjeld	45 243	45 018
Sum gjeld	5 774 618	4 045 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 064 915	9 484 990



Organisasjonsnr: 990 691 266
SIENNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Rudi Aadland	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15125.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25125.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	50.00%	50.00%	2660427.00	2384708.00
Borettslagsmegleren AS	50.00%	50.00%	3674.00	-9000.00
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	37.50%	37.50%	887631.00	208989.00
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	24.50%	24.50%	2704834.00	654125.00
Godt Gammelt Aksjeselskap AS	100.00%	100.00%	1145063.00	-20074.00

Selskapet har inntektsført utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 650 000 og utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS på kr 343 000. I 2020 mottok selskapet også et tilleggsutbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 650 000.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sienna Holding AS	Høylandsgata 11B 4011 Stavanger 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Sienna Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sienna Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	39 890	35 212
Driftsresultat		-39 890	-35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 658 331	1 547 200
Annen finansinntekt	8, 10	1 242 822	6 619
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-25 881
Annen finanskostnad		210 938	137 912
Netto finansposter		3 690 215	1 441 788
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650 325	1 406 576
Årsresultat		3 650 325	1 406 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 650 325	1 406 576



Sienna Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 201 012	1 201 012
Lån til datterselskap	8	7 894 815	5 192 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 095 827</u>	<u>6 393 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 095 827</u>	<u>6 393 512</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>2 003 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum fordringer		<u>2 003 000</u>	<u>1 110 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 646 054	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>43 974</u>	<u>574 935</u>
Sum investeringer		<u>2 690 028</u>	<u>574 935</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>276 060</u>	<u>1 406 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 969 088</u>	<u>3 091 478</u>
Sum eiendeler		<u>14 064 915</u>	<u>9 484 990</u>



Sienna Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>8 190 297</u>	<u>5 339 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 190 297</u>	<u>5 339 972</u>
Sum egenkapital		<u>8 290 297</u>	<u>5 439 972</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>5 729 375</u>	<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 729 375</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 956	2 156
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 287</u>	<u>42 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 243</u>	<u>45 018</u>
Sum gjeld		<u>5 774 618</u>	<u>4 045 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 064 915</u>	<u>9 484 990</u>

31. desember 2020

Stavanger, .

18/3/2021

Rudi Aadland
Styrets leder



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Sienna Holding AS er et holdingselskap som drives utelukkende som dette. Virksomheten har egne lokaler, men drives fra styreformannens privatadresse i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	15 125
Andre tjenester	10 000
Sum	<u>25 125</u>



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	Stavanger	50 %	50 %	56 000
Borettslagsmegleren AS	Stavanger	50 %	50 %	10 000
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	Stavanger	38 %	38 %	43 500
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	Sandnes	24 %	24 %	91 512
Godt Gammelt Aksjeselskap AS	Stavanger	100 %	100 %	1 000 000
Sum				1 201 012

Selskapet har inntektsført utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 650 000 og utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS på kr 343 000. I 2020 mottok selskapet også et tilleggsutbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 650 000.

Note 4 - Unoterte aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sparebank 1 PE	0,40%	329 559	43 974



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 650 325	1 406 576
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	42 088	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	79 750	46 416
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 658 331	-1 547 200
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-586 060	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-439 544	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 549	0
Grunnlag for betalbar skatt før underskudd til fremføring	86 679	-94 208
Anvendt fremførbart underskudd	-86 679	0
Årets skattegrunnlag	0	-94 208

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	2020	2019
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	10 374	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 443	-151 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 069	-151 241
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	-17 615	-33 273

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Bernt Rudi Aadland	100 %	100 %



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 339 972	5 439 972
Årsresultat	0	3 650 325	3 650 325
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 190 297	8 290 297

Note 8 - Lån til datterselskap

Det er inngått en låneavtale mellom Sienna Holding AS og Godt Gammelt Aksjeselskap AS ifm kjøp av investeringsobjekter i Godt Gammelt Aksjeselskap AS. Majoriteten av lånet fra Sienna Holding AS er finansiert ved opptak av lån hos kreditor. Lånet fra kreditor har panterrett i tre leiligheter i Godt gammelt Aksjeselskap AS.

Renter på dette lånet utgjorde kroner 211 181 i 2020.

Note 9 - Noterte aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	1 983 893	2 520 135	2 520 135
Nordnet Indeksfond Norge	100 000	125 919	125 919
Sum	2 083 893	2 646 054	2 646 054

Note 10 - Annen finansinntekt

	2020
Gevinst salg av aksjer	439 544
Konserninterne renteinntekter	211 181
Verdijustering aksjer	586 060
Annet	6 037
Netto ekstraordinære poster	1 242 822

Note 11 - Pant og garantier

Det er panterrett i tre leiligheter i selskapet Godt Gammelt Aksjeselskap AS



Sienna Holding AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2020	Utbytte Verdi Eiendomsmegling		
	8071 Aksjeutbytte	Utbytte Verdi Eiendomsmegling Stavanger		1 650 000,00
	1560 Andre ford selskap samme konse	Utbytte Verdi Eiendomsmegling Stavanger	1 650 000,00	
	8071 Aksjeutbytte	Utbytte Verdi Eiendomsmegling Sandnes		343 000,00
	1560 Andre ford selskap samme konse	Utbytte Verdi Eiendomsmegling Sandnes	343 000,00	
2	31-12-2020	Korrigerig renter på lån til GGA		
	1330 Godt Gammelt Aksjeselskap AS	Korrigerig renter på lån til GGA	133 063,74	
	8030 Renteinntekter Konsern	Korrigerig renter på lån til GGA		133 063,74
3	31-12-2020	Slettet		
4	31-12-2020	Slettet		
5	31-12-2020	Slettet		
6	31-12-2020	Disponering av resultat		
	8960 Overføringer annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital	3 650 325,35	
	2050 Annen egenkapital	Annen egenkapital		3 650 325,35

18/8/2021 - SM



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sienna Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sienna Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 18. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: QF5C-KOUFZ-68FOQ-0Z183-TK18T-Z1/FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-18 08:45:26Z



Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-18 08:45:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: QFK5C-KOUFZ-68FOQ-0Z183-TK18T-ZV1FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Sienna Holding AS er et holdingselskap som drives utelukkende som dette. Virksomheten har egne lokaler, men drives fra styreformannens privatadresse i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	15 125
Andre tjenester	10 000
Sum	<u>25 125</u>



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	Stavanger	50 %	50 %	56 000
Borettslagsmegleren AS	Stavanger	50 %	50 %	10 000
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	Stavanger	38 %	38 %	43 500
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	Sandnes	24 %	24 %	91 512
Godt Gammalt Aksjeselskap AS	Stavanger	100 %	100 %	1 000 000
Sum				1 201 012

Selskapet har inntektsført utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 1 650 000 og utbytte fra Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS på kr 343 000. I 2020 mottok selskapet også et tilleggsutbytte fra Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS på kr 650 000.

Note 4 - Unoterte aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Sparebank 1 PE	0,40%	329 559	43 974



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 650 325	1 406 576
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	42 088	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	79 750	46 416
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 658 331	-1 547 200
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-586 060	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-439 544	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 549	0
Grunnlag for betalbar skatt før underskudd til fremføring	86 679	-94 208
Anvendt fremførbart underskudd	-86 679	0
Årets skattegrunnlag	0	-94 208

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	2020	2019
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	10 374	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 443	-151 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 069	-151 241
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	-17 615	-33 273

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Bernt Rudi Aadland	100 %	100 %



Sienna Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 339 972	5 439 972
Årsresultat	0	3 650 325	3 650 325
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 190 297	8 290 297

Note 8 - Lån til datterselskap

Det er inngått en låneavtale mellom Sienna Holding AS og Godt Gammelt Aksjeselskap AS ifm kjøp av investeringsobjekter i Godt Gammelt Aksjeselskap AS. Majoriteten av lånet fra Sienna Holding AS er finansiert ved opptak av lån hos kreditor. Lånet fra kreditor har panterrett i tre leiligheter i Godt gammelt Aksjeselskap AS.

Renter på dette lånet utgjorde kroner 211 181 i 2020.

Note 9 - Noterte aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	1 983 893	2 520 135	2 520 135
Nordnet Indeksfond Norge	100 000	125 919	125 919
Sum	2 083 893	2 646 054	2 646 054

Note 10 - Annen finansinntekt

	2020
Gevinst salg av aksjer	439 544
Konserninterne renteinntekter	211 181
Verdijustering aksjer	586 060
Annet	6 037
Netto ekstraordinære poster	1 242 822

Note 11 - Pant og garantier

Det er panterett i tre leiligheter i selskapet Godt Gammelt Aksjeselskap AS