



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØYMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrveien 7
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 633	998 290
Sum inntekter		1 905 633	998 290
Kostnader			
Avskrivning		440 225	476 371
Annen driftskostnad		342 651	186 584
Sum kostnader		782 876	662 955
Driftsresultat		1 122 757	335 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		239 006	325 750
Annen finanskostnad		6 968	
Sum finanskostnader		245 974	325 750
Netto finans		-245 922	-325 750
Ordinært resultat før skattekostnad		876 835	9 585
Skattekostnad på ordinært resultat		108 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 013	9 585
Årsresultat		768 013	9 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		768 013	9 585
Sum overføringer og disponeringer		768 013	9 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 592 805	10 033 031
Sum varige driftsmidler		9 592 805	10 033 031
Sum anleggsmidler		9 592 805	10 033 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 687	
Sum fordringer		382 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 201	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 201	300 000
Sum omløpsmidler		520 888	300 000
SUM EIENDELER		10 113 693	10 333 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		967 050	967 050
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 289	1 516 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 284 289	1 516 276
Sum egenkapital		3 251 339	2 483 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 590 895	7 519 085
Leverandørgjeld		84 466	
Betalbar skatt		108 822	
Skyldige offentlige avgifter		78 171	
Annen kortsiktig gjeld			330 620
Sum kortsiktig gjeld		6 862 354	7 849 705
Sum gjeld		6 862 354	7 849 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 113 693	10 333 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723878

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØYMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrveien 7
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 633	998 290
Sum inntekter		1 905 633	998 290
Kostnader			
Avskrivning		440 225	476 371
Annen driftskostnad		342 651	186 584
Sum kostnader		782 876	662 955
Driftsresultat		1 122 757	335 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		239 006	325 750
Annen finanskostnad		6 968	
Sum finanskostnader		245 974	325 750
Netto finans		-245 922	-325 750
Ordinært resultat før skattekostnad		876 835	9 585
Skattekostnad på ordinært resultat		108 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 013	9 585
Årsresultat		768 013	9 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		768 013	9 585
Sum overføringer og disponeringer		768 013	9 585



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 592 805	10 033 031
Sum anleggsmidler		9 592 805	10 033 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		382 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 201	300 000
Sum omløpsmidler		520 888	300 000
SUM EIENDELER		10 113 693	10 333 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		967 050	967 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 284 289	1 516 276
Sum egenkapital		3 251 339	2 483 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		6 590 895	7 519 085



Leverandørgjeld	84 466	
Betalbar skatt	108 822	
Skyldige offentlige avgifter	78 171	
Annen kortsiktig gjeld		330 620
Sum kortsiktig gjeld	6 862 354	7 849 705
Sum gjeld	6 862 354	7 849 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 113 693	10 333 031



Organisasjonsnr: 924 025 468
DYRØYMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1535.00	630.00	967050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Nordahl	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Stig Vidar Stokkland	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Bengt Ketil Andreassen	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Stig Oddmund Broks	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Sissel Ramfjord Paulsen	280.00	18.24%	Ordinære aksjer
Berit Sivertsen Hanssen	85.00	5.54%	Ordinære aksjer
Tor Magne Broks	50.00	3.26%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1535.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



0

Note

8

Ytelser til revisjon

fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Referat fra generalforsamling Dyrøyamat Eiendom AS - 21/6-21

Dyrøyamat, Tverrveien 7 kl 16:30

Tilstede: Stig S, Stig B, Tore, Bengt, Tor Magne, Berit, Sissel

Med dette er alle aksjer i Dyrøyamat Eiendom AS representert.

Innkalling ble enstemmig godkjent.

Sak 1: Valg av møteleder

- Stig Stokkland ble foreslått og enstemmig valgt.

Sak 2 valg av 2 personer til underskrift av protokollen

- Forslag på Stig B og Bengt K A som ble enstemmig valgt.

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap for 2020

- Årsregnskap med et resultat på kr 876835 før skatt ble enstemmig vedtatt.

Sak 4 Valg

- Styrets leder Stig Stokkland ble gjenvalgt.
- Styremedlem Tor Magne Broks sitter ett år til
- Styremedlem Sissel Ramfjord Paulsen gjenvalgt for 2 år.
- Varamedlemmer Bengt K Andreassen og Berit Sivertsen Hanssen- gjenvalgt for et år.
- Stig Broks velges som observatør til styret.

Sak 5 Godtgjørelse til styret og daglig leder.

- Verken styrets leder eller øvrige styremedlemmer mottar godtgjørelse.

Sak 6 Utbytte

- Ingen utbytteutbetaling for året 2020

Møtet ble hevet kl 17:00

Stig Broks

Bengt K Andreassen

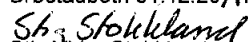

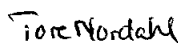


2020

BALANSE - DYRØYMAT EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.	noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
forretningsbygg	4\11	9 592 805	10 033 031
Sum varige driftsmidler		9 592 805	10 033 031
Sum anleggsmidler		9 592 805	10 033 031
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5\11	382 687 -	-
Andre fordringer		-	-
Kontanter, bank, postgiro	6\11	138 201	300 000
Sum omløpsmidler		520 888	300 000
SUM EIENDELER		10 113 693	10 333 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Bunden egenkapital:			
Aksjekapital (1535 aksjer a kr. 630,-)	3	967 050	967 050
Annen egenkapital		2 284 289	1 516 276
Sum egenkapital		3 251 339	2 483 326
LANGSIKTIG GJELD			
lånegjeld	11	6 590 895	7 519 085
Sum langsiktig gjeld		6 590 895	7 519 085
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	84 466	-
Betalbar skatt	10	108 822	-
Skattetrekk, arb.g.avg., mva,		-	-
Annen kortsiktig gjeld		78 171	330 620
Sum kortsiktig gjeld		271 459	330 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 113 693	10 333 031

Brøstadbotn 31.12.20/11.06.21


Stig Vidar Stokkland
styrets leder
Tor Magne Broks
styremedlem
Sissel Ramfjord Paulsen
styremedlem
Tore Nordahl - daglig leder

Side 1



2020

RESULTAT - DYRØYMAT EIENDOM AS

Resultat pr. 31.12.	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 905 633	998 290
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		1 905 633	998 290
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	4	-440 225	-476 371
Andre driftskostnader	8	-342 651	-186 584
Sum driftskostnader		-782 876	-662 955
DRIFTSRESULTAT		1 122 757	335 335
FINANSINNT. OG FINANSKOSTN.			
Renteinntekter		52	-
rentekostnader		-239 006	-325 750
annen finansinntekt/kostnad		-6 968	-
Sum finansposter		-245 922	-325 750
Resultat før skattekostnad		876 835	9 585
Skattekostnad	10	108 822	-
ÅRSRESULTAT		768 013	9 585
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Annen egenkapital		768 013	-9 585
utbytte		-	-
Sum overføringer og disponeringer		768 013	-9 585

Side 2



2020

NOTER - DYRØYMAT EIENDOM AS

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Vi har for året 2020 - ingen ansatte. Vi kjøper tjenester fra Dyrøymat AS.

Note 3 antall aksjer/ aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 967050 fordelt på 1535 aksjer a kr. 630,-
280 aksjer eies av Stig Stokkland
280 aksjer eies av Stig Oddmund Broks
280 aksjer eies av Tore Nordahl
85 aksjer eies av Berit S Hanssen
280 aksjer eies av Bengt K Andreassen
50 aksjer eies av Tor Magne Broks
280 aksjer eies av Sissel Ramfjord Paulsen

Note 4 spesifisering av driftsmidler	sum	tekniske installasjoner	Bygninger Tverrveien 7 og 9
Opprinnelig anskaffelsesverdi	-		
saldoverdi 1/1	13 299 524	2 666 693	10 632 831
Tilgang i år	-	-	-
off tilskudd	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
avskrivninger	-632 385	-266 669	-365 716
Saldoverdi pr 31/12	12 667 139	2 400 024	10 267 115
		10 %	2% og 4%

Side 3



2020

Selskapets bygninger og faste tekn installasjoner ble overført fra Dyrøymat AS i fisjonen.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp med pålydende.

Tap på fordringer er ført med kr 0. Det er ingen fordringer som forfaller om 1 år.

Note 6 Kontanter, bank og postgiro

Herav spærrede midler til skattetrekk kr 0

Note 7 Lager

vi har ikke lagerførte varer

Note 8 Ytelser til ledende personer

ingen utgifter til lønn, revisjon eller styret.

Note 9 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er ført opp med pålydende.

Note 10 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	876 835
Permanente forskjeller	-
Endring i midl.t.forskjeller	-192 159
Skattepliktig inntekt ()	684 676
fremførbart skattem underskudd	-190 029
overskudd	494 647
Betalbar skatt 22%	108 822

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	-3 074 334	-3 266 493	192 159
Fremførbart underskudd	-	-190 029	190 029
Sum midlertidige forskjeller	-3 074 334	-3 456 522	382 188
Utsatt skattefordel	-676 353	-795 000	118 647
utsatt skattefordel føres ikke i balansen	22 %	23 %	
Betalbar skatt	108 822		
Endring utsatt skatt	-		
Refusjon skatt	-		
Årets skattekostnad	108 822		

Note 11 Pantsettelsler

lån Innovasjon Norge	1 199 999
lån Danske bank	5 390 895
	<u>6 590 894</u>
gjeld er sikret med pant i:	
anleggsmidler	9 592 805
	<u>9 592 805</u>
Anslått samlet lånegjeld 2025	2 100 000

Side 4