



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjetsåvegen 20 4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariusz Artur Pierzgalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 083 818	1 008 440
Annen driftsinntekt		190 875	743 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 274 693</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 187 098	699 060
Lønnskostnad		1 239	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 244	230 353
Annen driftskostnad		1 261 139	643 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 672 719</b>	<b>1 572 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 974</b>	<b>179 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 879	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 879</b>	<b>4 303</b>
Annen rentekostnad		71 308	166 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 308</b>	<b>166 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 429</b>	<b>-162 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>534 545</b>	<b>17 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 900	3 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 645</b>	<b>13 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>336 645</b>	<b>13 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 645</b>	<b>13 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	117 000	
Overført annen egenkapital		219 645	13 258



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		336 645	13 258



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 173 294	1 257 601
Maskiner og anlegg	2	460 429	578 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	45 833	17 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 556</b>	<b>1 852 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 733 556</b>	<b>1 876 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			202 000
<b>Sum varer</b>			<b>202 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		974 525	443 750
Andre fordringer	6	165 510	160 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 035</b>	<b>603 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 015	13 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 015</b>	<b>13 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 050</b>	<b>818 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 606</b>	<b>2 695 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		982 098	762 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 098</b>	<b>762 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 012 098</b>	<b>792 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	312 796	183 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 796</b>	<b>183 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 120 098	1 287 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 098</b>	<b>1 287 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 894</b>	<b>1 471 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 275	217 016
Betalbar skatt	4	35 539	
Skyldige offentlige avgifter		158 985	
Annen kortsiktig gjeld	7	234 500	215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 614</b>	<b>432 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 508</b>	<b>1 903 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 606</b>	<b>2 695 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Artur Pierzgaliski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 083 818	1 008 440
Annen driftsinntekt		190 875	743 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 274 693</b>	<b>1 752 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 187 098	699 060
Lønnskostnad		1 239	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 244	230 353
Annen driftskostnad		1 261 139	643 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 672 719</b>	<b>1 572 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 974</b>	<b>179 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 879	4 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 879</b>	<b>4 303</b>
Annen rentekostnad		71 308	166 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 308</b>	<b>166 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 429</b>	<b>-162 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 545	17 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>197 900</b>	<b>3 740</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>336 645</b>	<b>13 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 645</b>	<b>13 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	117 000	
Overført annen egenkapital		219 645	13 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 645</b>	<b>13 258</b>



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 173 294	1 257 601
Maskiner og anlegg	2	460 429	578 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	45 833	17 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 556</b>	<b>1 852 802</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>24 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 733 556</b>	<b>1 876 802</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			202 000
<b>Sum varer</b>			<b>202 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		974 525	443 750
Andre fordringer	6	165 510	160 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 035</b>	<b>603 772</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 015	13 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 015</b>	<b>13 163</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 050</b>	<b>818 936</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 606</b>	<b>2 695 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		982 098	762 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 098</b>	<b>762 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 012 098</b>	<b>792 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	312 796	183 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>312 796</b>	<b>183 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 120 098	1 287 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 098</b>	<b>1 287 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 894</b>	<b>1 471 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 275	217 016
Betalbar skatt	4	35 539	
Skyldige offentlige avgifter		158 985	
Annen kortsiktig gjeld	7	234 500	215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 614</b>	<b>432 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 149 508</b>	<b>1 903 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 606</b>	<b>2 695 736</b>



Organisasjonsnr: 998 195 284  
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

36384.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### **BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS** **Organisasjonsnr. 998 195 284**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 550 910	861 939	2 412 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 000	50 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 550 910	911 939	2 462 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-381 570	-401 723	-783 293
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 169 340	510 216	1 679 556
Årets avskrivninger	84 060	139 184	223 244
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



### Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i datterselskap Modulpluss Sør AS	30 000	30 000
Aksjer i Normet AS	9 000	0
Aksjer i Arsenalet Holding AS	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>30 000</b>

Forutsetninger for vurderingen: Aksjene er bokført til anskaffelseskost

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	35 539	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Konsernbidrag	33000	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	129 361	3 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 900</b>	<b>3 740</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	534 542	16 998
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	477 903	0
Permanente forskjeller	0	-91257
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-850 903	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>161 542</b>	<b>-74 259</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	35 539	0
Balanseført betalbar skatt	35 539	0



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			762 453	<b>792 453</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>762 453</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat</b>				336 645	<b>336 645</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>				-117 000	<b>-117 000</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>982 098</b>	<b>1 012 098</b>

## Note 6 - Fordringer

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer datterselskap Modulpluss Sør AS	80 510	0
Mellomregning eier, Mariuz	36 385	20 855

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Sparebanken Sør	1 120 098	1 287 831
Gjeld til Modulpluss Sør AS	150 000	0



## Årsrapport 2021

**BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 195 284**

### **Innhold:**

#### **Årsregnskap**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 083 818	1 008 440
Annen driftsinntekt		190 875	743 969
Sum driftsinntekter		6 274 693	1 752 409
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 187 098	699 060
Lønnskostnad		1 239	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 244	230 353
Annen driftskostnad		1 261 139	643 558
Sum driftskostnader		5 672 719	1 572 970
Driftsresultat		601 974	179 440
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 879	4 302
Annen rentekostnad		71 308	166 742
Netto finansposter		-67 429	-162 439
Ordinært resultat før skattekostnad	4	534 545	17 000
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 900	3 740
Ordinært resultat		336 645	13 260
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	5	336 645	13 260
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	117 000	
Overført annen egenkapital		219 645	13 258
Sum overføringer og disponeringer		336 645	13 258



**Balanse pr 31.12.**  
**BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 173 294	1 257 601
Maskiner og anlegg	2	460 429	578 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	45 833	17 100
Sum varige driftsmidler		1 679 556	1 852 802
Investeringer i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	24 000
Sum anleggsmidler		1 733 556	1 876 802
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			202 000
Sum varer			202 000
Kundefordringer		974 525	443 750
Andre fordringer	6	165 510	117 034
Merverdiavgift til gode			42 988
Sum fordringer		1 140 035	603 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 015	13 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 015	13 163
Sum omløpsmidler		1 428 050	818 936
Sum eiendeler		3 161 606	2 695 738

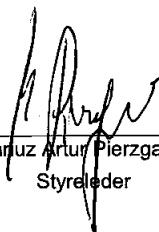


**Balanse pr 31.12.**  
**BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		982 098	762 453
Sum opptjent egenkapital		982 098	762 453
Sum egenkapital	5	1 012 098	792 453
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	312 796	183 435
Sum avsetning for forpliktelser		312 796	183 435
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 120 098	1 287 831
Sum Annen langsiktig gjeld		1 120 098	1 287 831
Leverandørgjeld		259 275	217 016
Betalbar skatt	4	35 539	
Annen kortsiktig gjeld	7	262 815	215 000
Skyldig merverdlavgift		158 985	
Sum kortsiktig gjeld		716 614	432 016
Sum gjeld		2 149 508	1 903 282
Sum egenkapital og gjeld		3 161 606	2 695 736

30.06.2022

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

  
Maruz Artur Pierzgalski  
Styreleder



## Noter 2021

### BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS Organisasjonsnr. 998 195 284

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.21</b>	1 550 910	861 939	2 412 849
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	0	50 000	50 000
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Investeringsstilskudd, nedskrevet</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	1 550 910	911 939	2 462 849
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	-381 570	-401 723	-783 293
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.21</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.21</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	1 169 340	510 216	1 679 556
<b>Årets avskrivninger</b>	84 060	139 184	223 244
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>	3-20 år	3-20 år	
<b>Avskrivningssats</b>	0-5%	0-5%	
<b>Avskrivningsplan</b>	lineær	lineær	



## Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Aksjer i datterselskap Modulpluss Sør AS	30 000	30 000
Aksjer i Normet AS	9 000	0
Aksjer i Arsenaleet Holding AS	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>30 000</b>

Forutsetninger for vurderingen: Aksjene er bokført til anskaffelseskost

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	35 539	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Konsernbidrag	33000	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	129 361	3 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 900</b>	<b>3 740</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	534 542	16 998
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	477 903	0
Permanente forskjeller	0	-91257
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-850 903	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>161 542</b>	<b>-74 259</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	35 539	0
Balanseført betalbar skatt	35 539	0



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			762 453	<b>792 453</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000			762 453	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat</b>				336 645	<b>336 645</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>				-117 000	<b>-117 000</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			982 098	<b>1 012 098</b>

## Note 6 - Fordringer

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer datterselskap Modulpluss Sør AS	80 510	0
Mellomregning eier, Mariuz	36 385	20 855

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Sparebanken Sør	1 120 098	1 287 831
Gjeld til Modulpluss Sør AS	150 000	0