



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 754 448
Sum inntekter			1 754 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	142 565	10 788
Sum kostnader		142 565	10 788
Driftsresultat		-142 565	1 743 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		907	
Sum finansinntekter		907	
Annen rentekostnad	7	457 515	70
Sum finanskostnader		457 515	70
Netto finans		-456 608	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 173	1 743 590
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-131 818	365 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 355	1 377 738
Årsresultat		-467 355	1 377 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 355	1 377 738
Totalresultat		-467 355	1 377 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-467 355	80 629
til annen egenkapital	6		1 297 109
Sum overføringer og disponeringer		-467 355	1 377 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	40 461 704	3 721 515
Sum varige driftsmidler		40 461 704	3 721 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 996 815	2 996 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 815	2 996 815
Sum anleggsmidler		43 458 519	6 718 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 795 491	
Sum fordringer		1 795 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 673 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 673 515	
Sum omløpsmidler		5 469 005	0
SUM EIENDELER		48 927 524	6 718 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 454 388	2 454 388
Sum innskutt egenkapital		2 454 388	2 454 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	627 420	1 094 775
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		627 420	1 094 775
Sum egenkapital		3 081 808	3 549 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	176 965	308 783
Sum avsetninger for forpliktelser		176 965	308 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 066 203	2 599 568
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 203	2 599 568
Sum langsiktig gjeld		6 243 168	2 908 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 349 191	
Leverandørgjeld	5	4 544 954	1 413
Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 403	259 403
Sum kortsiktig gjeld		39 602 548	260 816
Sum gjeld		45 845 716	3 169 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 927 524	6 718 330



Årsregnskap 2020

Kverneland Næringspark XI AS (org. nr. 993 267 139)



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 754 448
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	1 754 448
Annen driftskostnad	2	142 565	10 788
SUM DRIFTSKOSTNADER		142 565	10 788
DRIFTSRESULTAT		-142 565	1 743 660
Annen finansinntekt		907	0
Rentekostnad	7	457 515	70
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-456 608	-70
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-599 173	1 743 590
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-131 818	365 852
ORDINÆRT RESULTAT		-467 355	1 377 738
ÅRSRESULTAT		-467 355	1 377 738
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap	6	0	80 629
til annen egenkapital	6	0	1 297 109
til udekket tap	6	467 355	0
SUM OVERFØRINGER		-467 355	1 377 738



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	40 461 704	3 721 515
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>40 461 704</u>	<u>3 721 515</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	2 996 815	2 996 815
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>2 996 815</u>	<u>2 996 815</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>43 458 519</u>	<u>6 718 330</u>
Andre kortsiktige fordringer		1 795 491	0
SUM FORDRINGER		<u>1 795 491</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		3 673 515	0
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>3 673 515</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 469 005</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>48 927 524</u>	<u>6 718 330</u>



Kverneland Næringspark XI AS

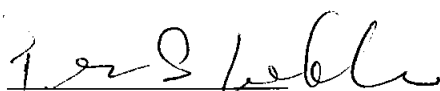
Organisasjonsnr.: 993 267 139

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	2 454 388	2 454 388
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 454 388	2 454 388
Annen egenkapital	6	627 420	1 094 775
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		627 420	1 094 775
SUM EGENKAPITAL		3 081 808	3 549 163
Utsatt skatt	8	176 965	308 783
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		176 965	308 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 066 203	2 599 568
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 066 203	2 599 568
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 349 191	0
Leverandørgjeld	5	4 544 954	1 413
Annen kortsiktig gjeld	5	4 708 403	259 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 602 548	260 816
SUM GJELD		45 845 716	3 169 167
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		48 927 524	6 718 330

Klepp, 03.02.2021

Styret i Kverneland Næringspark XI AS


Sigve Lothe
styreleder


Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger påstartes når bygget er ferdig utviklet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke hatt kostnader til revisor i regnskapsåret.

Note 3 Driftsmidler

	Nybygg	Opparbeidet mva	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	201 681	3 519 834	3 721 515
Tilgang	28 409 586	7 700 605	7 003 145	43 113 336
Avgang	0	-6 373 147	0	-6 373 147
Anskaffelseskost 31.12.	28 409 586	1 529 139	10 522 979	40 461 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12.	28 409 586	1 529 139	10 522 979	40 461 704

Selskapet eier tomter i Kverneland Næringspark på Øksnevad. Avskrivninger påstartes når eiendommen er ferdig utviklet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark XI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 454 388	1,0	2 454 388
Sum	2 454 388		2 454 388

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Næringspark AS	2 454 388	100,0	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	6 066 203	2 599 568
Skyldig konsernbidrag Kverneland Næringspark AS	259 403	259 403
Leverandørgjeld Lothe Solutions AS	4 544 585	0
Gjeld Kverneland Næringspark X AS	4 449 000	0
Fordring Kverneland Næringspark XII AS	2 996 815	2 996 815

Det er ikke beregnet rente på mellomværende da lånet anses som et kapitalbidrag.

Avdragsplan ikke fastsatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	2 454 388	1 094 775	3 549 163
Årets resultat	0	-467 355	-467 355
Pr. 31.12.2020	2 454 388	627 420	3 081 808

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 349 191	0
Sum	30 349 191	0



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-131 818	365 852
Skattekostnad ordinært resultat	-131 818	365 852

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-599 173	1 743 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 712	-1 403 558
Avgitt konsernbidrag	0	-259 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 629
Skattepliktig inntekt	-318 461	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-599 173	1 743 590
Beregnet skatt av resultat før skatt	-131 818	383 590
Sum	-131 818	383 590
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 122 846	1 403 558	280 712
Sum	1 122 846	1 403 558	280 712

Akkumulert fremførbart underskudd	-318 461	0	318 461
Grunnlag for utsatt skatt	804 385	1 403 558	599 173

Utsatt skatt (22 %)	176 965	308 783	131 818
----------------------------	----------------	----------------	----------------