



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 684	32 669
Sum kostnader		62 684	32 669
Driftsresultat		-62 684	-32 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 883	24 746
Annen renteinntekt		8	40
Sum finansinntekter		25 891	24 786
Netto finans		25 891	24 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 793	-7 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 258	-7 883
Årsresultat		-2 258	-7 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 258	-7 883
Totalresultat		-2 258	-7 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 258	-7 883
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 258	-7 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	589 300	563 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		589 300	563 417
Sum anleggsmidler		589 300	563 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	150 151	
Sum fordringer		150 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170	25 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170	25 192
Sum omløpsmidler		154 321	25 192
SUM EIENDELER		743 621	588 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	175 616	60 000
Sum innskutt egenkapital		205 616	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	90 912	88 654
Sum opptjent egenkapital		-90 912	-88 654
Sum egenkapital	2	114 704	1 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	562 009	562 009
Sum annen langsiktig gjeld		562 009	562 009
Sum langsiktig gjeld		562 009	562 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 654	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum kortsiktig gjeld		66 908	25 254
Sum gjeld		628 917	587 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 621	588 609



Årsregnskap 2018

HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Peritico Dokumentirekord: WC008-VEE3-NZPAY-FBI16E-BNFAT-FPWCE

Organisasjonsnr: 912 067 874



Resultatregnskap
HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	62 684	32 669
Sum driftskostnader		62 684	32 669
Driftsresultat		-62 684	-32 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 883	24 746
Annen renteinntekt		8	40
Resultat av finansposter		25 891	24 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 793	-7 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 535	0
Årsresultat		-2 258	-7 883
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 258	7 883
Sum overføringer	2	-2 258	-7 883

Pernico Dokumenttrekket: W0408-VEB3-NZPAY-FBI16E-BNFAT-FPWCE



Balanse
HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	589 300	563 417
Sum finansielle anleggsmidler		589 300	563 417
Sum anleggsmidler		589 300	563 417
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	150 151	0
Sum fordringer		150 151	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170	25 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 170	25 192
Sum omløpsmidler		154 321	25 192
Sum eiendeler		743 621	588 609

Peritico Dokumentireklæf. W0408-VEB3-NZP4V-FB116E-BNFAT-FPWCE



Balanse

HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	175 616	60 000
Sum innskutt egenkapital		205 616	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-90 912	-88 654
Sum opptjent egenkapital		-90 912	-88 654
Sum egenkapital	2	114 704	1 346
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	562 009	562 009
Sum annen langsiktig gjeld		562 009	562 009
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 654	0
Annen kortsiktig gjeld		25 254	25 254
Sum kortsiktig gjeld		66 908	25 254
Sum gjeld		628 917	587 263
Sum egenkapital og gjeld		743 621	588 609

Jessheim
Styret i HANSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Jan Cato Åsle
daglig leder

Peritico Dokumentregulering: W04088-VEB3-NZP4V-F0116E-BNFAT-FPWCE



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 000	-88 654	1 346
Konsernbidrag fra FG Utvikling AS		115 616		115 616
Årets resultat			-2 258	-2 258
Pr 31.12	30 000	175 616	-90 912	114 704



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 535	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 535	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 793	-7 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	150 151	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 358	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 535	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 535	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andre forskjeller	-25 254	-25 254	0
Sum	-25 254	-25 254	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 358	-113 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 254	138 612	113 358
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Garantiansvar

Selskapet har et samlet garantiansvar etter ferdigstillelse av prosjekt gnr 28 bnr 858, 111,1112 pr 31.12.2018 på kr 736 200.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fundament Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	589 300	563 417
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-562 009	-562 009

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4,5% i henhold til låneavtale.

Peritico Dokumentireklame: W0408-VEB3-NZPAY-FBI16E-BNFAT-FPWCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Cato Åslie

Daglig leder

På vegne av: Hanstad Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-875146

IP: 81.167.xxx.xxx

2019-06-24 12:47:23Z



Terje Gjeisklid

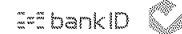
Styreleder

På vegne av: Hanstad Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 84.210.xxx.xxx

2019-06-25 05:37:12Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W04B8-VEB3-N2P4Y-FIAT6E-BNFAT-FPWCE