



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	9	11 909 640	11 740 854
Sum inntekter		11 909 640	11 740 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 426 006	2 438 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	949 192	893 986
Sum kostnader		3 375 198	3 332 502
Driftsresultat		8 534 442	8 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 446	26 968
Sum finansinntekter		16 446	26 968
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
Sum finanskostnader		3 948 000	3 948 000
Netto finans		-3 931 554	-3 921 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 602 888	4 487 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 021 021	995 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 581 867	3 491 725
Årsresultat		3 581 867	3 491 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 581 867	3 491 725
Totalresultat		3 581 867	3 491 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra overkurs		-9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 581 867	3 491 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 581 867	3 491 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	8 416 268	8 454 382
Sum immaterielle eiendeler		8 416 268	8 454 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 033 625	158 421 517
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		156 033 625	158 421 518
Sum anleggsmidler		164 449 893	166 875 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 697	43 672
Andre kortsiktige fordringer		1 948	1 798
Sum fordringer		17 645	45 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 810	1 524 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 810	1 524 766
Sum omløpsmidler		1 531 456	1 570 236
SUM EIENDELER		165 981 349	168 446 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 249 608	38 249 608
Sum innskutt egenkapital		30 249 608	39 249 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum opptjent egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum egenkapital	7	44 817 018	50 235 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 431 046	10 410 025
Sum avsetninger for forpliktelser		11 431 046	10 410 025
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		116 431 046	115 410 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 202	64 782
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			8 734
Utbytte		2 000 000	
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		57 050	106 410
Sum kortsiktig gjeld		4 733 285	2 800 959
Sum gjeld		121 164 331	118 210 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 981 349	168 446 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446836

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI7 KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	9	11 909 640	11 740 854
Sum inntekter		11 909 640	11 740 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 426 006	2 438 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	949 192	893 986
Sum kostnader		3 375 198	3 332 502
Driftsresultat		8 534 442	8 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 446	26 968
Sum finansinntekter		16 446	26 968
Annen rentekostnad		3 948 000	3 948 000
Sum finanskostnader		3 948 000	3 948 000
Netto finans		-3 931 554	-3 921 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 602 888	4 487 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 021 021	995 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 581 867	3 491 725
Årsresultat		3 581 867	3 491 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 581 867	3 491 725
Totalresultat		3 581 867	3 491 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra overkurs		-9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 581 867	3 491 725
Sum overføringer og disponeringer		3 581 867	3 491 725





Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	8 416 268	8 454 382
Sum immaterielle eiendeler		8 416 268	8 454 382

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	156 033 625	158 421 517
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		156 033 625	158 421 518
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		164 449 893	166 875 900
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 697	43 672
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 948	1 798
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		17 645	45 470
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 513 810	1 524 766
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 513 810	1 524 766
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 513 810	1 524 766
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 531 456	1 570 236
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		165 981 349	168 446 135
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		29 249 608	38 249 608
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		30 249 608	39 249 608
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum opptjent egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum egenkapital	7	44 817 018	50 235 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 431 046	10 410 025
Sum avsetninger for forpliktelser		11 431 046	10 410 025
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Sum langsiktig gjeld		116 431 046	115 410 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 202	64 782
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			8 734
Utbytte		2 000 000	
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		57 050	106 410
Sum kortsiktig gjeld		4 733 285	2 800 959
Sum gjeld		121 164 331	118 210 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 981 349	168 446 135



Organisasjonsnr: 918 047 298
BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

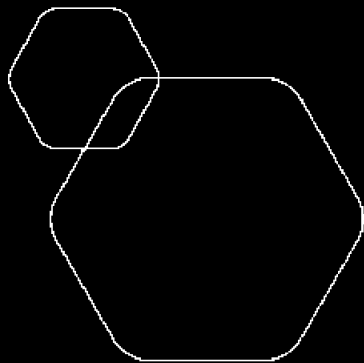
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BI7 Kontor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 298

Penneo Dokumentnøkkel: LB3C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8Y5



RESULTATREGNSKAP

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	11 909 640	11 740 854
Sum driftsinntekter		11 909 640	11 740 854
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-2 426 006	-2 438 516
Annen driftskostnad	5	-949 192	-893 986
Sum driftskostnader		-3 375 198	-3 332 502
Driftsresultat		8 534 442	8 408 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		16 446	26 968
Finanskostnader		-3 948 000	-3 948 000
Resultat av finansposter		-3 931 554	-3 921 032
Ordinært resultat før skattekostnad		4 602 888	4 487 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 021 021	-995 595
Årsresultat		3 581 867	3 491 725
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Overført fra overkurs		-9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 581 867	3 491 725
Sum overføringer		3 581 867	3 491 725

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5



BALANSE

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	8 416 268	8 454 382
Sum immaterielle eiendeler		8 416 268	8 454 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 033 625	158 421 517
Sum varige driftsmidler		156 033 625	158 421 518
Sum anleggsmidler		164 449 893	166 875 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 697	43 672
Andre kortsiktige fordringer		1 948	1 798
Sum fordringer		17 645	45 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 810	1 524 766
Sum omløpsmidler		1 531 456	1 570 236
Sum eiendeler		165 981 349	168 446 135

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5



BALANSE

BI7 KONTOR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		29 249 608	38 249 608
Sum innskutt egenkapital		30 249 608	39 249 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum opptjent egenkapital		14 567 410	10 985 543
Sum egenkapital	7	44 817 018	50 235 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 431 046	10 410 025
Sum avsetning for forpliktelser		11 431 046	10 410 025
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	105 000 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000 000	105 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 202	64 782
Skyldig offentlige avgifter		0	8 734
Utbytte		2 000 000	0
Påløpte renter		2 621 033	2 621 033
Annen kortsiktig gjeld		57 050	106 410
Sum kortsiktig gjeld		4 733 285	2 800 959
Sum gjeld		121 164 331	118 210 984
Sum egenkapital og gjeld		165 981 349	168 446 135

Oslo, 18.02.2022
Styret i BI7 Kontor Holding AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

BI7 KONTOR HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	111 789 215	25 400 000	30 000 000	167 189 215
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	111 789 215	25 400 000	30 000 000	167 189 215
Akk. avskrivninger 31.12	-5 228 923	-5 926 667	0	-11 155 590
Bokført verdi 31.12	106 560 292	19 473 333	30 000 000	156 033 625
Årets avskrivninger	1 117 892	1 270 000	0	2 387 892
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 3 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	8 594 133
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-139 752
Balanseført verdi 01.01	8 454 382
Årets avskrivninger/inntektsføring	-38 114
Bokført verdi 31.12	8 416 268

Av anskaffelseskosten på goodwill består NOK 10.266.240 av skattegoodwill som representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved konsernetablering. Dette avskrives over 50 år. Resterende del av goodwill inntektsføres over 10 år.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Berbu AS	25 %	250
Morellen AS	11 %	110
Walter Holding AS	10 %	100
Andre aksjonærer	54 %	540
Sum	100 %	1 000

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5



BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2021

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 021 021	-995 595
Periodens totale skattekostnad	-1 021 021	-995 595

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 602 888	4 487 320
Endring i midlertidige forskjeller	-1 184 452	-1 457 090
Periodens alminnelige inntekt	3 418 436	3 030 230
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 418 436	-3 030 230
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 686 953	69 649 626	-1 037 327
Gevinst – og tapskonto	-588 503	-735 628	-147 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 722 882	-13 141 318	-3 418 436
Sum midlertidige forskjeller	60 375 568	55 772 680	-4 602 888
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 454 381	-8 492 495	-38 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 921 187	47 280 185	-4 641 002
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	11 431 046	10 410 025	-1 021 021

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	38 249 608	10 985 543	50 235 151
Utbetaling innskutt egenkapital		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			3 581 867	3 581 867
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	29 249 608	14 567 410	44 817 018

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8Y5



BI7 KONTOR HOLDING AS

NOTER 2021

Note 8 Obligasjonslån

	Forfall	Utestående
Obligasjonslån	03.05.2024	105 000 000

Obligasjonslånet er avdragsfritt. Eiendommen, bankkontoen samt fordringer er pantsatt til fordel for Nordic Trustee på vegne av obligasjonseierne.

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune. Hele eiendommen er utleid til GK Norge AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: LB3C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kyllingstad Endresen

Styrets leder

På vegne av: Berbu AS

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-18 11:46:23 UTC

Ian Campbell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-02-21 00:28:48 UTC

bankID

Christian P Thorn Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-02-21 09:09:30 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LB13C-Y664Q-LBVWB-FGEFK-CLN7G-HF8V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i BI7 Kontor Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BI7 Kontor Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
BI7 Kontor Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18.februar 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2022 15.32.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.