



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 691 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Måseskjæret 8 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 011	97 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 011</b>	<b>97 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	98 101	123 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 101</b>	<b>208 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 091</b>	<b>-111 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 323	6 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>6 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309</b>	<b>-6 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 400</b>	<b>-117 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 261	3 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 661	-120 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 000	883 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200	200
Sum varige driftsmidler		798 200	883 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		798 200	883 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 857	44 460
Sum fordringer		14 857	44 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668	21 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668	21 163
Sum omløpsmidler		16 525	65 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-607 871	-458 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 871</b>	<b>-458 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-507 871</b>	<b>-358 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 336	1 240 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 336</b>	<b>1 285 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 261	3 696
Annen kortsiktig gjeld		10 000	18 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 261</b>	<b>22 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 596</b>	<b>1 307 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet 304  
Måseskjæret 8  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 011	97 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 011</b>	<b>97 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	98 101	123 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 101</b>	<b>208 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 091</b>	<b>-111 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 323	6 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>6 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309</b>	<b>-6 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 261	3 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 661	-120 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 000	883 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200	200
Sum varige driftsmidler		798 200	883 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		798 200	883 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 857	44 460
Sum fordringer		14 857	44 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668	21 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668	21 163
Sum omløpsmidler		16 525	65 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-607 871	-458 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 871</b>	<b>-458 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-507 871</b>	<b>-358 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 336	1 240 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 336</b>	<b>1 285 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 261	3 696
Annen kortsiktig gjeld		10 000	18 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 261</b>	<b>22 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 596</b>	<b>1 307 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>



Organisasjonsnr: 984 691 661  
J D FINANS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Prinsippet om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Se omtale i vedlagte noter.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Jonny Johannessen	50.00	50.00%	Ordinære
Arnfinn Djukastein	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**J D Finans & Eiendom AS**  
**2020**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

J D Finans & Eiendom AS      Org.nr. 984691661

---



## Resultatregnskap

### J D Finans & Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		37 011	97 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 011</b>	<b>97 474</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	98 101	123 628
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>183 101</b>	<b>208 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 091</b>	<b>-111 154</b>
Annen renteinntekt		14	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 323	6 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>6 138</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 309</b>	<b>-6 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 400</b>	<b>-117 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 261,0	3 696,0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>
Overført annen egenkapital		-149 661	-120 975
<b>Sum disponert</b>		<b>-149 661</b>	<b>-120 975</b>



---

---

**Balanse**

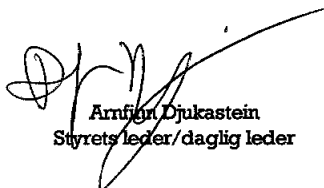
---

**J D Finans & Eiendom AS**

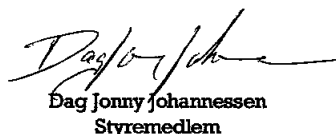
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	798 000	883 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	200	200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 200</b>	<b>883 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 200</b>	<b>883 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		14 857	44 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 857</b>	<b>44 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 668</b>	<b>21 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 525</b>	<b>65 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>

**Balanse****J D Finans & Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-607 871	-458 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 871</b>	<b>-458 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-507 871</b>	<b>-358 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 873
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 336	1 240 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 336</b>	<b>1 285 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 261	3 696
Annen kortsiktig gjeld		10 000	18 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 261</b>	<b>22 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 597</b>	<b>1 307 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>814 725</b>	<b>948 823</b>

Bergen, 12.09.2021  
J D Finans & Eiendom AS

Arnfinn Djukastein  
Styrets leder/daglig leder



Dag Jonny Johannessen  
Styremedlem



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I samsvar med god regnskapsskikk for små foreta, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	1 732 500	1 992 500
Akk. avskrivninger 31.12.	259 800	934 500	1 194 300
Regnskapsmessig verdi	200	798 000	798 200
Årets avskrivninger	0	85 000	85 000
Avskrivningsplan	12,5%	5%	

Selskapets eiendommer er i Brasil. Det er stor usikkerhet knyttet til reell verdi av eiendommene.

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	2 261	3 696
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 261</b>	<b>3 696</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-147 399	-117 278
Permanente forskjeller	46 912	16 875
Endringer midlertidige forskjeller	110 763	117 203
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 275</b>	<b>16 799</b>
Betalbar skatt	2 261	3 695
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>2 261</b>	<b>3 695</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	-1 194 300	-1 109 300
Gevinst og tapskonto	103 051	128 814
Sum	-1 091 249	-980 486
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-240 074</b>	<b>-215 706</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00



## J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2020

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dag Jonny Johannessen	50,00	50,00 %	50,00 %
Arnfinn Djukastein	50,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Begge aksjonærene er medlemmer i styret.

### Note 6 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-358 210	-237 236
Tilført fra årets resultat	-149 661	-120 975
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-507 871</b>	<b>-358 210</b>

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 310 336, består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Det er utfordrende for styret å ha full kontroll på utleievirksomheten i Brasil grunnet lange avstander, og reiserestriksjoner i forbindelse med Covid19-pandemien. Utleiemarkedet for ferieleiligheter i Brasil har vært svært vanskelig de siste årene grunnet den generelle økonomiske og politiske situasjonen i landet. Covid19-pandemien har skapt ytterligere utfordringer med å få leid ut leilighetene i 2020 og 2021. Selskapet regner med at leiemarkedet vil få en positiv utvikling når reiserestriksjonene knyttet til Covid19-pandemien, tar slutt.

Av selskapets gjeld på kr 1 322 597 utgjør innlån fra aksjonærene kr 1 310 336. Det er liten risiko for tap for andre kreditorer. Styret mener derfor at det er riktig å avlegge årsregnskapet etter prinsippet om fortsatt drift, og det er også gjennomført.