



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	638 000
Sum inntekter		696 000	638 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 222	129 222
Annen driftskostnad	2	96 075	111 791
Sum kostnader		225 296	241 013
Driftsresultat		470 704	396 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 401	100 352
Sum finansinntekter		35 401	100 352
Netto finans		35 401	100 352
Ordinært resultat før skattekostnad		506 105	497 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 343	109 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 762	387 938
Årsresultat		394 762	387 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 762	387 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 205 238	-212 062
Sum overføringer og disponeringer		394 762	387 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 948	198 277
Sum immaterielle eiendeler		216 948	198 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	843 515	972 737
Sum varige driftsmidler		843 515	972 737
Sum anleggsmidler		1 060 463	1 171 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 160
Sum fordringer			3 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 740 928	5 811 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 928	5 811 396
Sum omløpsmidler		4 740 928	5 814 556
SUM EIENDELER		5 801 391	6 985 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 802 446	6 007 684
Sum opptjent egenkapital		4 802 446	6 007 684
Sum egenkapital		4 902 446	6 107 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	130 014	127 505
Skyldig offentlige avgifter		168 931	150 381
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		898 945	877 886
Sum gjeld		898 945	877 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 391	6 985 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357312

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lauvland Eiendom AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 10
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	638 000
Sum inntekter		696 000	638 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 222	129 222
Annen driftskostnad	2	96 075	111 791
Sum kostnader		225 296	241 013
Driftsresultat		470 704	396 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 401	100 352
Sum finansinntekter		35 401	100 352
Netto finans		35 401	100 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 343	109 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 762	387 938
Årsresultat		394 762	387 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 762	387 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 205 238	-212 062
Sum overføringer og disponeringer		394 762	387 938



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 948	198 277
Sum immaterielle eiendeler		216 948	198 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	843 515	972 737
Sum varige driftsmidler		843 515	972 737
Sum anleggsmidler		1 060 463	1 171 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 160
Sum fordringer			3 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 740 928	5 811 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 740 928	5 811 396
Sum omløpsmidler		4 740 928	5 814 556
SUM EIENDELER		5 801 391	6 985 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 802 446	6 007 684
Sum opptjent egenkapital		4 802 446	6 007 684
Sum egenkapital		4 902 446	6 107 684
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	130 014	127 505
Skyldig offentlige avgifter		168 931	150 381
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		898 945	877 886
Sum gjeld		898 945	877 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 391	6 985 570



Organisasjonsnr: 947 751 824
Lauvland Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauvland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947751824



Lauvland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	638 000
Sum driftsinntekter		696 000	638 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 222	129 222
Annen driftskostnad	2	96 075	111 791
Sum driftskostnader		225 296	241 013
DRIFTSRESULTAT		470 704	396 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 401	100 352
Sum finansinntekter		35 401	100 352
NETTO FINANSPOSTER		35 401	100 352
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		506 105	497 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 343	109 402
ORDINÆRT RESULTAT		394 762	387 938
ARSRESULTAT		394 762	387 938
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 205 238)	(212 062)
SUM OVERF. OG DISP.		394 762	387 938

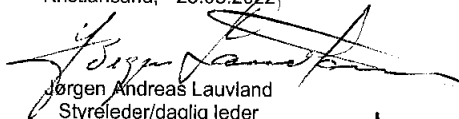


Lauvland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 948	198 277
Sum immaterielle eiendeler		216 948	198 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	843 515	972 737
Sum varige driftsmidler		843 515	972 737
SUM ANLEGGSMIDLER		1 060 463	1 171 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 160
Sum fordringer		0	3 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 740 928	5 811 396
SUM OMLØPSMIDLER		4 740 928	5 814 556
SUM EIENDELER		5 801 391	6 985 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 802 446	6 007 684
Sum opptjent egenkapital		4 802 446	6 007 684
SUM EGENKAPITAL		4 902 446	6 107 684
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	130 014	127 505
Skyldig offentlige avgifter		168 931	150 381
Utbytte		600 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		898 945	877 886
SUM GJELD		898 945	877 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 391	6 985 570

Kristiansand, 28.03.2022



Jørgen Andreas Lauvland
Styreleder/daglig leder



Lauvland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsfidspunktet. Utbytte inntektsføres ved utbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lauvland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 340 277
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 340 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 367 540
+ Ordinære avskrivninger	129 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 496 762
Balansført verdi pr 31/12	843 515
Procentsats for ord.avskr	3-9

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	506 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 870
= Inntekt	590 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 014
= Sum betalbar skatt	130 014
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 671
= Ordinær skattekostnad	111 343
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 014
= Betalbar skatt i balansen	130 014



Lauvland Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-986 130	-901 260
= Grunnlag utsatt skatt	-986 130	-901 260
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	986 130	901 260
= Grunnlag utsatt skattefordel	986 130	901 260
Utsatt skattefordel	216 948	198 277

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jørgen Andreas Lauvland, daglig leder og styreleder	25	50,00 %
Inger Margrethe Lauvland	25	50,00 %