



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: C/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Innbet. felleskost.                           | 2    | 1 572 022        | 1 635 696        |
| Andre inntekter                               | 3    | 2 684            | 5 368            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 574 706</b> | <b>1 641 064</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn                            | 4    | 103 261          | 95 844           |
| Strøm - energi                                |      | 200 039          | 240 114          |
| Kommunale avgifter                            |      | 9 552            | 7 920            |
| TV og internett                               |      | 104 938          | 106 690          |
| Drift og vedlikehold                          | 5    | 265 005          | 382 592          |
| Annen driftskostnad                           | 6, 7 | 673 584          | 616 802          |
| Revisjonshonorar                              |      | 9 000            | 8 375            |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 102 963          | 96 004           |
| Konsulenthonorar                              | 8    | 69 849           | 17 447           |
| Forsikring                                    |      | 186 725          | 168 015          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 724 916</b> | <b>1 739 803</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-150 210</b>  | <b>-98 739</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 218              | 566              |
| Annen finansinntekt                           |      | 17 934           | 17 278           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>18 152</b>    | <b>17 844</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>18 152</b>    | <b>17 844</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 9    | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023           | 2022           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |       | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |       |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                |                |
| Kundefordringer                                |       | 8 208          | 5 992          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 81 159         | 161 179        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>89 367</b>  | <b>167 171</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       | 37 168         | 151 745        |
| Spare - vedlikeholdskonto                      |       | 643 144        | 643 144        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>680 311</b> | <b>794 889</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                |                |
| Opptjent egenkapital                           |       | 187 283        | 319 342        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 9, 10 | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                |                |
| Leverandørgjeld                     |             | 54 466         | 142 718        |
| Skyldig offentlige avgifter         |             | 1              |                |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | 7           | 500 000        | 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 27 929         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>582 395</b> | <b>642 718</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>582 395</b> | <b>642 718</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: C/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 991 949 615  
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Innbet. felleskost.                           | 2    | 1 572 022        | 1 635 696        |
| Andre inntekter                               | 3    | 2 684            | 5 368            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 574 706</b> | <b>1 641 064</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn                            | 4    | 103 261          | 95 844           |
| Strøm - energi                                |      | 200 039          | 240 114          |
| Kommunale avgifter                            |      | 9 552            | 7 920            |
| TV og internett                               |      | 104 938          | 106 690          |
| Drift og vedlikehold                          | 5    | 265 005          | 382 592          |
| Annen driftskostnad                           | 6, 7 | 673 584          | 616 802          |
| Revisjonshonorar                              |      | 9 000            | 8 375            |
| Forretningsførerhonorar                       |      | 102 963          | 96 004           |
| Konsulenthonorar                              | 8    | 69 849           | 17 447           |
| Forsikring                                    |      | 186 725          | 168 015          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 724 916</b> | <b>1 739 803</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-150 210</b>  | <b>-98 739</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 218              | 566              |
| Annen finansinntekt                           |      | 17 934           | 17 278           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>18 152</b>    | <b>17 844</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>18 152</b>    | <b>17 844</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 9    | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   |



Organisasjonsnr: 991 949 615  
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 208 5 992  
Andre kortsiktige  
fordringer 81 159 161 179  
Sum fordringer 89 367 167 171

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 37 168 151 745  
Spare - vedlikeholdskonto 643 144 643 144  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 680 311 794 889

Sum omløpsmidler 769 679 962 060

SUM EIENDELER 769 679 962 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 187 283 319 342  
Sum opptjent egenkapital 187 283 319 342

Sum egenkapital 9, 10 187 283 319 342

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 54 466 142 718  
Skyldig offentlige avgifter 1  
Avsetning til fremtidig  
vedlikehold 7 500 000 500 000  
Annen kortsiktig gjeld 27 929  
Sum kortsiktig gjeld 582 395 642 718



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 582 395 | 642 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 769 679 | 962 060 |



Organisasjonsnr: 991 949 615  
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Vågen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vågen Brygge som viser et underskudd på NOK 132 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M2JYK-QQ7HN-DTULZN-SNU8I-QJKVZ-DU5UK



Revisors beretning 2023 for Sameiet Vågen Brygge

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. april 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M2JYK-QQ7HN-DTUZN-SNU8f-QJWZ-DU5JK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 10:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2JYK-QQ7HN-DTULZN-SNU8f-QJWZ-DU5UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Irma Covic  
2024-04-09

 BankID Signing  
Rolf Arne Aronsen (Sameiet Vå  
2024-04-09

 BankID Signing  
Morten Makle (Sameiet Vågen  
2024-04-09

 BankID Signing  
Katrine Lie (Sameiet Vågen Bry  
2024-04-09

# ÅRSOPPGJØR 2023

## Sameiet Vågen Brygge

Org.nr 991 949 615



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Vågen Brygge

Org.nr 991 949 615

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Vågen Brygge

|                                   | Note     | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og -kostn.</b> |          |                  |                  |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>            |          |                  |                  |                  |                  |
| Innbet. felleskost.               | 2        | 1 572 022        | 1 635 696        | 1 595 680        | 1 570 680        |
| Andre inntekter                   | 3        | 2 684            | 5 368            | 37 616           | 37 616           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |          | <b>1 574 706</b> | <b>1 641 064</b> | <b>1 633 296</b> | <b>1 608 296</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |          |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn                | 4        | 103 261          | 95 844           | 91 280           | 103 261          |
| Strøm - energi                    |          | 200 039          | 240 114          | 278 000          | 203 000          |
| Kommunale avgifter                |          | 9 552            | 7 920            | 9 095            | 10 000           |
| TV og internett                   |          | 104 938          | 106 690          | 108 077          | 113 052          |
| Drift og vedlikehold              | 5        | 265 005          | 382 592          | 671 000          | 592 280          |
| Annen driftskostnad               | 6, 7     | 673 584          | 616 802          | 611 942          | 757 500          |
| Revisjonshonorar                  |          | 9 000            | 8 375            | 9 042            | 10 500           |
| Forretningsførerhonorar           |          | 102 963          | 96 004           | 101 678          | 0                |
| Konsulenthonorar                  | 8        | 69 849           | 17 447           | 12 500           | 112 500          |
| Forsikring                        |          | 186 725          | 168 015          | 185 000          | 206 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |          | <b>1 724 916</b> | <b>1 739 803</b> | <b>2 077 613</b> | <b>2 108 093</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>-150 210</b>  | <b>-98 739</b>   | <b>-444 317</b>  | <b>-499 797</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostn.</b> |          |                  |                  |                  |                  |
| Annen renteinntekt                |          | 218              | 566              | 0                | 0                |
| Annen finansinntekt               |          | 17 934           | 17 278           | 18 000           | 18 000           |
| <b>Resultat av finansposter</b>   |          | <b>18 152</b>    | <b>17 844</b>    | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                | <b>9</b> | <b>-132 058</b>  | <b>-80 895</b>   | <b>-426 317</b>  | <b>-481 797</b>  |



## Balanse

### Sameiet Vågen Brygge

|                                      | Note         | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |              |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |              |                |                |
| Kundefordringer                      |              | 8 208          | 5 992          |
| Andre kortsiktige fordringer         |              | 81 159         | 161 179        |
| <b>Sum fordringer</b>                |              | <b>89 367</b>  | <b>167 171</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |              | 37 168         | 151 745        |
| Spare - vedlikeholdskonto            |              | 643 144        | 643 144        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |              | <b>680 311</b> | <b>794 889</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |              | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |              | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                   |              |                |                |
| Opptjent egenkapital                 |              | 187 283        | 319 342        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>9, 10</b> | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |              |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |              |                |                |
| Leverandørgjeld                      |              | 54 466         | 142 718        |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold  | 7            | 500 000        | 500 000        |
| Skyldig offentlige avgifter          |              | 1              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld               |              | 27 929         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |              | <b>582 395</b> | <b>642 718</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |              | <b>582 395</b> | <b>642 718</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |              | <b>769 679</b> | <b>962 060</b> |

Sandnes,  
Styret i Sameiet Vågen Brygge

Rolf Arne Aronsen  
Styreleder

Katrine Lie  
Styremedlem

Irma Covic  
Forretningsfører

Morten Maide  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

|                            | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Innbetalte felleskostnader | 1 440 240        | 1 440 240        |
| TV                         | 95 040           | 95 040           |
| Parkering                  | 35 400           | 60 400           |
| Generell innbetaling       | 1 342            | 40 016           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 572 022</b> | <b>1 635 696</b> |

## Note 3 Andre inntekter

|                                  | 2023         | 2022         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Viderefakturering boligselskaper | 2 684        | 5 368        |
| <b>Sum felleskostnader</b>       | <b>2 684</b> | <b>5 368</b> |

## Note 4 Styre og personalkostnader

| Lønnskostnader     | 2023           | 2022          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Styrehonorar       | 90 500         | 84 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 761         | 11 844        |
| <b>Sum</b>         | <b>103 261</b> | <b>95 844</b> |

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

|                                     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 135 129        | 245 274        |
| Vedlikehold VVS - rør o.l           | 13 787         | 0              |
| Elektro                             | 33 449         | 29 042         |
| Uteområdet                          | 12 669         | 30 381         |
| Heis                                | 55 190         | 37 384         |
| Vedlikehold garasjer                | 14 781         | 37 905         |
| Strøing og brøyting                 | 0              | 2 607          |
| <b>Sum drift og vedlikehold</b>     | <b>265 005</b> | <b>382 592</b> |



## Note 6 Andre driftskostnader

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Vaktmesterkontrakt                 | 174 336        | 266 201        |
| Tillegg Vaktmesterkontrakt         | 5 480          | 13 608         |
| Renhold                            | 98 898         | 0              |
| Leie datasystemer                  | 25 624         | 0              |
| Annen leiekostnad                  | 39 766         | 41 160         |
| Månedslisens dataprogrammer        | 1 480          | 0              |
| Andre driftskostnader              | 12 825         | 25 471         |
| Vakthold, alarm og utrykning       | 272 516        | 215 963        |
| Brannalarm                         | 21 871         | 19 699         |
| Dugnad                             | 0              | 682            |
| Egenandel forsikringsskade         | 0              | 10 000         |
| Kontraktsmessige tilleggstjenester | 10 652         | 2 628          |
| Inkassokostnader / purregebyr      | 98             | 661            |
| Telefon                            | 2 529          | 0              |
| Elektronisk kommunikasjon ansatte  | 0              | 2 456          |
| Bankgebyrer, omkostninger o.l      | 7 510          | 18 273         |
| Øreavrunding                       | -1             | 0              |
| <b>Sum driftskostnader</b>         | <b>673 584</b> | <b>616 802</b> |

## Note 7 Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Avsetning pr. 01.01            | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum avsetning pr. 31.12</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

## Note 8 Konsulentonorar

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Tilleggstjenester forretningsfører               | 43 849        | 15 752        |
| Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 16 250        | 0             |
| Teknisk rådgivning                               | 9 750         | 1 695         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       | <b>69 849</b> | <b>17 447</b> |

## Note 9 Egenkapital

|                                  | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital 01.01       | 319 342        | 400 236        |
| Årsresultat                      | -132 058       | -80 895        |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12</b> | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01        | 319 342        | 400 236        |
| Årets resultat                     | -132 058       | -80 895        |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b> | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |
| Omløpsmidler                       | 769 679        | 962 060        |
| - kortsiktig gjeld                 | 582 395        | 642 718        |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b> | <b>187 283</b> | <b>319 342</b> |