



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fløyenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 217 709	1 827 448
Annen driftsinntekt	3	48 116	64 779
Sum inntekter		2 265 825	1 892 227
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 020	160 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 365	40 127
Annen driftskostnad	4,7,8,9	2 575 122	4 105 966
Sum kostnader		2 656 506	4 306 442
Driftsresultat		-390 682	-2 414 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 917	29 332
Sum finansinntekter		36 917	29 332
Annen rentekostnad		1 045 401	714 512
Sum finanskostnader		1 045 401	714 512
Netto finans		-1 008 485	-685 180
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 399 166	-3 099 395
Totalresultat		-1 399 166	-3 099 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 399 166	-3 099 395
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 166	-3 099 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	158 066	107 007
Sum varige driftsmidler		2 617 534	2 566 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 617 534	2 566 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 960	120 541
Sum fordringer		150 960	120 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 101	2 317 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 101	2 317 289
Sum omløpsmidler		272 061	2 437 830
SUM EIENDELER		2 889 594	5 004 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	120 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	14 991 591	13 574 425
Sum opptjent egenkapital		-14 991 591	-13 574 425
Sum egenkapital		-14 871 591	-13 472 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	17 389 775	17 550 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		17 542 147	17 702 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 195	608 239
Skyldige offentlige avgifter		14 013	22 172
Annen kortsiktig gjeld		83 830	143 890
Sum kortsiktig gjeld		219 038	774 301
Sum gjeld		17 761 185	18 476 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 594	5 004 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520639

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 217 709	1 827 448
Annen driftsinntekt	3	48 116	64 779
Sum inntekter		2 265 825	1 892 227
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	23 020	160 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 365	40 127
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	2 575 122	4 105 966
Sum kostnader		2 656 506	4 306 442
Driftsresultat		-390 682	-2 414 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 917	29 332
Sum finansinntekter		36 917	29 332
Annen rentekostnad		1 045 401	714 512
Sum finanskostnader		1 045 401	714 512
Netto finans		-1 008 485	-685 180
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 399 166	-3 099 395
Totalresultat		-1 399 166	-3 099 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 399 166	-3 099 395
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 166	-3 099 395



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	158 066	107 007
Sum varige driftsmidler		2 617 534	2 566 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 617 534	2 566 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 960	120 541
Sum fordringer		150 960	120 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 101	2 317 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 101	2 317 289
Sum omløpsmidler		272 061	2 437 830
SUM EIENDELER		2 889 594	5 004 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	120 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	14 991 591	13 574 425
Sum opptjent egenkapital		-14 991 591	-13 574 425
Sum egenkapital		-14 871 591	-13 472 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	17 389 775	17 550 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		17 542 147	17 702 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 195	608 239
Skyldige offentlige avgifter		14 013	22 172
Annen kortsiktig gjeld		83 830	143 890
Sum kortsiktig gjeld		219 038	774 301
Sum gjeld		17 761 185	18 476 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 594	5 004 304



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløenbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JGY7Y-F4H86-S2T7Q-1E0BS-DRJIC-C23AV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: JGY7Y-F4H86-S2T7Q-1E0BS-DRJIC-CZ3AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 11:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGY7Y-F4H86-S2TQ-1EO8S-DRJIC-C23AV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Fløenbakken Borettslag
2024**

Fløenbakken Borettslag Org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Fløenbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 217 709	1 827 448	2 205 090	2 268 590
Andre inntekter	3	48 116	64 779	47 160	50 640
Sum inntekter		2 265 825	1 892 227	2 252 250	2 319 230
Driftskostnader					
Dugnad	4	35 200	51 000	57 600	57 600
Styrehonorar	4, 5	18 000	138 000	68 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 020	22 349	8 000	5 400
Avskrivninger	6	58 365	40 127	40 127	40 100
Felles strøm og varme		150 793	117 114	98 000	131 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		410 378	395 116	421 500	450 000
Andre driftskostnader	7	234 881	181 455	234 780	234 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 910	180 848	113 000	3 000
Vedlikehold	9	1 513 916	1 981 709	2 006 000	17 000
Rehabilitering		0	936 464	0	0
Forretningsførsel		57 108	58 765	54 240	59 000
Revisjonshonorar		8 750	23 125	8 700	9 100
Andre konsulenthonorarer		51 734	92 514	2 000	2 000
Forsikring		106 451	87 855	98 700	108 562
Sum driftskostnader		2 656 506	4 306 442	3 210 647	1 155 362
Driftsresultat		-390 682	-2 414 215	-958 397	1 163 868
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		36 217	28 889	0	0
Andre renteinntekter		700	442	0	0
Sum finansinntekter		36 917	29 332	0	0
Rentekostnader lån		1 045 401	714 495	1 050 518	1 017 774
Andre rentekostnader		0	17	0	0
Sum finanskostnader		1 045 401	714 512	1 050 518	1 017 774
Resultat av finansposter		-1 008 485	-685 180	-1 050 518	-1 017 774
Resultat		-1 399 166	-3 099 395	-2 008 915	146 094
Til/fra udekket tap		-1 399 166	-3 099 395	0	0
Sum disponeringer		-1 399 166	-3 099 395	0	0

Resultatrapport 2024 for Fløenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Fløenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	2 459 467	2 459 467
Andre driftsmidler	6	158 066	107 007
Sum varige driftsmidler		2 617 534	2 566 475
Sum anleggsmidler		2 617 534	2 566 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 560	110 181
Andre fordringer		29 400	10 360
Sum fordringer		150 960	120 541
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		114 928	2 310 416
Skattetrekk		6 173	6 873
Sum bankinnsk. og kontanter		121 101	2 317 289
Sum omløpsmidler		272 061	2 437 830
SUM EIENDELER		2 889 594	5 004 304

Balanserapport 2024 for Fløenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Fløenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	0	102 000
Andelskapital	12	120 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-14 991 591	-13 574 425
Sum opptjent egenkapital		-14 991 591	-13 574 425
SUM EGENKAPITAL		-14 871 591	-13 472 425
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	17 389 775	17 550 057
Borettsinnskudd	11	152 372	152 372
Sum langsiktig gjeld		17 542 147	17 702 429
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		28 804	25 762
Leverandørgjeld		121 195	608 239
Skyldige off. myndigheter		14 013	22 172
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		38 000	88 000
Påløpne renter		5 693	16 819
Annen kortsiktig gjeld		11 333	13 309
Sum kortsiktig gjeld		219 038	774 301
SUM GJELD		17 761 185	18 476 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 594	5 004 304

Bergen,
Styret for Fløenbakken Borettslag

Trygve Andresen
Styrets leder

Brooke Wilkerson
Styremedlem

Marta Rekdal Eidheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fløenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	2 056 320	1 684 800	2 056 320	2 109 600
3812 Utleie parkeringsplasser	16 200	9 000	16 200	17 010
3815 Dugnadinnbetalinger	57 600	57 600	57 600	57 600
3816 TV/Internett	46 080	43 200	46 080	50 400
3825 Leieinntekter El-bil	26 619	16 348	14 000	19 000
3828 Fryseboks	14 890	16 500	14 890	14 980
Sum felleskostnader	2 217 709	1 827 448	2 205 090	2 268 590

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3850 Varmtvann	48 116	46 594	47 160	50 640
3885 Andre inntekter	0	18 185	0	0
Sum andre inntekter	48 116	64 779	47 160	50 640

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	68 000	88 000	68 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	-50 000	50 000	0	0
Sum styrehonorar	18 000	138 000	68 000	38 000

Fløenbakken Borettslag org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Ladeanlegg	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01	103 268	200 638	0
Årets tilgang	0	0	109 423
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	103 268	200 638	109 423
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	40 127	18 237
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	103 268	133 758	18 237
Bokført verdi pr.31.12	0	66 880	91 186
Anskaffelsesår	2010	2021	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	145	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 496	0	0
6336 HMS	2 500	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 884	333	0	4 000
6360 Renhold og matteleie	77 434	76 478	78 000	78 000
6375 TV/Internett	50 400	45 288	46 080	50 400
6390 Andre driftskostnader	2 500	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	82 702	43 869	102 700	85 300
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	235	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	3 122	3 000	600
6940 Porto	184	330	0	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	3 232	575	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 061	4 583	4 000	15 000
Sum driftskostnader	234 881	181 455	234 780	234 300

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	15 328	110 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	240	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 324	2 000	2 000
6506 Porttelefon	0	154 046	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	5 910	5 910	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 910	180 848	113 000	3 000

Fløenbakken Borettslag org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	23 200	37 500	4 000	4 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 938	0	11 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 784	159 567	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 084	3 786	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 072	10 074	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 997	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	0	2 000	2 000
6616 Vedlikehold tak	0	490 803	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 468 777	1 267 044	2 000 000	0
Sum vedlikehold	1 513 916	1 981 709	2 006 000	17 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Bosshus	Påkostning Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01	1 195 368	112 304	1 151 795
Anskaffelseskost pr.31.12	1 195 368	112 304	1 151 795
Bokført verdi pr.31.12	1 195 368	112 304	1 151 795
Anskaffelsesår	1949	2015	2009

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	17 542 147	17 702 429
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 459 467	2 459 467



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01	102 000,00	-	13 574 425,00	- 13 472 425,00
Omdannelse til borettslag	- 102 000,00	120 000,00	- 18 000,00	-
Årets resultat			- 1 399 166,00	- 1 399 166,00
Per 31.12	-	120 000,00	- 14 991 591,00	- 14 871 591,00

Fløenbakken Borettslag (tidligere Fløenbakken Boliglag AS) har i 2024 endret organisasjonsform fra aksjeselskap til borettslag. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelig merverdi i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2023

14 765 845

Nedbetalt tidligere

89 788

Nedbetalt i år

141 837

Lånesaldo 31.12

14 534 220

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2058

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2023

2 874 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

18 445

Lånesaldo 31.12

2 855 555

Beregnet innfrielsesdato: 05.04.2059

Sum langsiktig gjeld

17 389 775

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

16 402 992

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217555273

Ant. andeler

24

Andel gjeld 31.12

605 593

Sum fellesgjeld

14 534 220

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217568901

24

118 981

2 855 555

Fløenbakken Borettslag org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 663 529	438 586
Periodens resultat	-1 399 166	-3 099 395
Årets avskrivninger	58 365	40 127
Årets investeringer	-109 424	0
Opptak lån	0	19 139 845
Avdrag lån	-160 282	-14 855 633
Endring i disponible midler	-1 610 507	1 224 943
Disponible midler 31.12.	53 022	1 663 529

Fløenbakken Borettslag org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0419 Årsr...

Name Date
Eidheim, Marta Rekdal 2025-04-29

Identification

 bankID™ Eidheim, Marta Rekdal

Name Date
Andresen, Trygve 2025-05-04

Identification

 bankID™ Andresen, Trygve

Name Date
Wilkerson, Brooke E 2025-04-28

Identification

 bankID™ Wilkerson, Brooke E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))