



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Sum inntekter | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 91 600 | 91 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 321 655 | 257 400 |
| Sum kostnader | | 413 255 | 349 000 |
| Driftsresultat | | 797 939 | 799 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 5 612 | 4 179 |
| Sum finansinntekter | | 8 704 | 5 093 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 143 500 | |
| Annen rentekostnad | | 568 220 | 391 877 |
| Sum finanskostnader | | 711 720 | 391 877 |
| Netto finans | | -703 016 | -386 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 94 923 | 412 226 |
| Skattekostnad på resultat | | 40 979 | 191 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 944 | 220 634 |
| Årsresultat | 4 | 53 944 | 220 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 944 | 220 634 |
| Totalresultat | | 53 944 | 220 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Sum anleggsmidler | | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 000 | 4 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 307 | 38 113 |
| Sum fordringer | | 25 307 | 42 863 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 979 | 129 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 979 | 129 017 |
| Sum omløpsmidler | | 190 286 | 171 880 |
| SUM EIENDELER | | 21 770 629 | 18 047 191 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 550 671 | 7 550 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 654 671 | 7 654 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 072 624 | 9 018 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 135 | 38 750 |
| Betalbar skatt | | 40 979 | 110 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 115 912 | 2 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 978 | 121 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 333 004 | 273 999 |
| Sum gjeld | | 12 698 004 | 9 028 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 770 629 | 18 047 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580943

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebrod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Sum inntekter | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 91 600 | 91 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 321 655 | 257 400 |
| Sum kostnader | | 413 255 | 349 000 |
| Driftsresultat | | 797 939 | 799 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 5 612 | 4 179 |
| Sum finansinntekter | | 8 704 | 5 093 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 143 500 | |
| Annen rentekostnad | | 568 220 | 391 877 |
| Sum finanskostnader | | 711 720 | 391 877 |
| Netto finans | | -703 016 | -386 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 94 923 | 412 226 |
| Skattekostnad på resultat | | 40 979 | 191 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 944 | 220 634 |
| Årsresultat | 4 | 53 944 | 220 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 944 | 220 634 |
| Totalresultat | | 53 944 | 220 634 |



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Sum anleggsmidler | | 21 580 343 | 17 875 311 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 9 000 | 4 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 307 | 38 113 |
| Sum fordringer | | 25 307 | 42 863 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 164 979 | 129 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 979 | 129 017 |
| Sum omløpsmidler | | 190 286 | 171 880 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 770 629 | 18 047 191 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 550 671 | 7 550 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 654 671 | 7 654 671 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 9 072 624 | 9 018 680 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 135 | 38 750 |
| Betalbar skatt | | 40 979 | 110 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 115 912 | 2 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 978 | 121 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 333 004 | 273 999 |
| Sum gjeld | | 12 698 004 | 9 028 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 770 629 | 18 047 191 |



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Østebrød Eiendom AS

Org.nr 989 619 748

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNTW-DVZBE-DHY3K-TCHMT



Resultatregnskap Østebrød Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Sum driftsinntekter | | 1 211 194 | 1 148 010 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 91 600 | 91 600 |
| Annen driftskostnad | | 321 655 | 257 400 |
| Sum driftskostnader | | 413 255 | 349 000 |
| Driftsresultat | | 797 939 | 799 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 914 |
| Annen finansinntekt | | 5 612 | 4 179 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 143 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 568 220 | 391 877 |
| Resultat av finansposter | | -703 016 | -386 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 923 | 412 226 |
| Skattekostnad på resultat | | 40 979 | 191 592 |
| Årsresultat | 4 | 53 944 | 220 634 |

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNT1W-DVZBE-DHY3K-TCHMT



Balanse
Østebrød Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Sum anleggsmidler | | 21 580 343 | 17 875 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 000 | 4 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 307 | 38 113 |
| Sum fordringer | | 25 307 | 42 863 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 979 | 129 017 |
| Sum omløpsmidler | | 190 286 | 171 880 |
| Sum eiendeler | | 21 770 629 | 18 047 191 |

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNTW-DVZBE-DHY3K-TCHMT



Balanse Østebrød Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 550 671 | 7 550 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 654 671 | 7 654 671 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 417 953 | 1 364 009 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 072 624 | 9 018 680 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 135 | 38 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 115 912 | 2 412 |
| Betalbar skatt | | 40 979 | 110 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 978 | 121 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 333 004 | 273 999 |
| Sum gjeld | | 12 698 004 | 9 028 511 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 770 629 | 18 047 191 |

Sandnes, 26.06.2024

Bjørn Østebrød
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNT1W-DVZBE-DHY3K-TCHMT



Noter 2023

Østebrod Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

| | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 18 333 911 | 18 333 911 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 796 632 | 3 796 632 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 22 130 543 | 22 130 543 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 550 200 | 550 200 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 550 200 | 550 200 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 21 580 343 | 21 580 343 |
| Årets ordinære avskrivninger | 91 600 | 91 600 |
| Økonomisk levetid | 100-200 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNTW-DVZBE-DHY3K-TCHMT



Noter 2023

Østebrod Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 4 000 | 7 550 671 | 1 364 009 | 9 018 680 |
| Årets resultat | | | | 53 944 | 53 944 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 4 000 | 7 550 671 | 1 417 953 | 9 072 624 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 365 000 | 8 754 512 |
| Sum | 8 365 000 | 8 754 512 |

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 17 783 711 | 17 875 311 |
| Sum | 17 783 711 | 17 875 311 |

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | 6 265 000 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNT1W-DVZBE-DHY3K-TCHMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østebrød, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2647696

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-27 12:44:08 UTC



Østebrød, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2647696

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-27 12:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSPJ6-EKMZ6-XYNT1W-DVZBE-DHY3K-TCHMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Østebrød Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østebrød Eiendom AS som viser et overskudd på kr 53 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: F25CQ-N4W48-7Z57E-M5GHI-FO4HG-IZD03



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 26. juni 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-27 12:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F25CQ-N4W48-7Z57E-M5GHI-FO4HG-IZDQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>