



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 071	
Prosjektinntekter		31 262 822	77 175 319
Sum inntekter		31 389 893	77 175 319
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	29 177 562	77 175 319
Annen driftskostnad		1 725	170
Sum kostnader		29 179 287	77 175 489
Driftsresultat		2 210 606	-170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 378	6 473
Sum finansinntekter		6 378	6 473
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		6 378	6 213
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 216 984	6 043
Skattekostnad på resultat	3	225 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 325	6 043
Årsresultat		1 991 325	6 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 325	6 043
Totalresultat		1 991 325	6 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 991 325	6 043
Sum overføringer og disponeringer	4	1 991 325	6 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 507 105	7 394 758
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Ansvarlig lånekapital	6	29 363	29 363
Sum finansielle anleggsmidler		14 586 468	7 454 121
Sum anleggsmidler		14 586 468	7 454 121
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	7	12 923 466	77 175 319
Sum varer		12 923 466	77 175 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	74 400
Sum fordringer		25 000	74 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 937	13 466 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 937	13 466 302
Sum omløpsmidler		13 018 403	90 716 021
SUM EIENDELER		27 604 871	98 170 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-804 629	1 186 696
Sum opptjent egenkapital		804 629	-1 186 696
Sum egenkapital	4	904 629	-1 086 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		179 867	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	242 360	
Ansvarlig lånekapital	6	192 041	192 041
Sum annen langsiktig gjeld		434 401	192 041
Sum langsiktig gjeld		614 268	192 041
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 9	15 870 543	79 275 958
Leverandørgjeld	6	1 212 651	18 478 048
Betalbar skatt		45 792	
Kortsiktig konserngjeld			14 969
Annen kortsiktig gjeld		8 956 987	1 295 822
Sum kortsiktig gjeld		26 085 973	99 064 797
Sum gjeld		26 700 241	99 256 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 604 871	98 170 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367951

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 071	
Prosjektinntekter		31 262 822	77 175 319
Sum inntekter		31 389 893	77 175 319
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	29 177 562	77 175 319
Annen driftskostnad		1 725	170
Sum kostnader		29 179 287	77 175 489
Driftsresultat		2 210 606	-170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 378	6 473
Sum finansinntekter		6 378	6 473
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		6 378	6 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 216 984	6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 325	6 043
Årsresultat		1 991 325	6 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 325	6 043
Totalresultat		1 991 325	6 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 991 325	6 043
Sum overføringer og disponeringer	4	1 991 325	6 043



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 507 105	7 394 758
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Ansvarlig lånekapital	6	29 363	29 363
Sum finansielle anleggsmidler		14 586 468	7 454 121
Sum anleggsmidler		14 586 468	7 454 121
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	7	12 923 466	77 175 319
Sum varer		12 923 466	77 175 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	74 400
Sum fordringer		25 000	74 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 937	13 466 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 937	13 466 302
Sum omløpsmidler		13 018 403	90 716 021
SUM EIENDELER		27 604 871	98 170 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-804 629	1 186 696
Sum opptjent egenkapital		804 629	-1 186 696
Sum egenkapital	4	904 629	-1 086 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		179 867	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	242 360	
Ansvarlig lånekapital	6	192 041	192 041
Sum annen langsiktig gjeld		434 401	192 041
Sum langsiktig gjeld		614 268	192 041
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 9	15 870 543	79 275 958
Leverandørgjeld	6	1 212 651	18 478 048
Betalbar skatt		45 792	
Kortsiktig konserngjeld			14 969
Annen kortsiktig gjeld		8 956 987	1 295 822
Sum kortsiktig gjeld		26 085 973	99 064 797
Sum gjeld		26 700 241	99 256 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 604 871	98 170 142



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Saltnessand Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 710 862



Resultatregnskap

Saltnessand Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		127 071	0
Prosjektinntekter		31 262 822	77 175 319
Sum driftsinntekter		31 389 893	77 175 319
Prosjektkostnader	2	29 177 562	77 175 319
Annen driftskostnad		1 725	170
Sum driftskostnader		29 179 287	77 175 489
Driftsresultat		2 210 606	-170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 378	6 473
Annen rentekostnad		0	260
Resultat av finansposter		6 378	6 213
Resultat før skattekostnad	3	2 216 984	6 043
Skattekostnad på resultat	3	225 659	0
Resultat		1 991 325	6 043
Årsresultat		1 991 325	6 043
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 991 325	6 043
Sum overføringer	4	1 991 325	6 043



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	14 507 105	7 394 758
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	29 363	29 363
Sum finansielle anleggsmidler		14 586 468	7 454 121
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7	12 923 466	77 175 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	74 400
Sum fordringer		25 000	74 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 937	13 466 302
Sum omløpsmidler		13 018 403	90 716 021
Sum eiendeler		27 604 871	98 170 142



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		804 629	-1 186 696
Sum opptjent egenkapital		804 629	-1 186 696
Sum egenkapital	4	904 629	-1 086 696
Gjeld			
Utsatt skatt		179 867	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	192 041	192 041
Langsiktig konserngjeld	6	242 360	0
Sum annen langsiktig gjeld		434 401	192 041
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 9	15 870 543	79 275 958
Leverandørgjeld	6	1 212 651	18 478 048
Betalbar skatt		45 792	0
Konserngjeld		0	14 969
Annen kortsiktig gjeld		8 956 987	1 295 822
Sum kortsiktig gjeld		26 085 973	99 064 797
Sum gjeld		26 700 241	99 256 838
Sum egenkapital og gjeld		27 604 871	98 170 142



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

30.03.2023

Styret i Saltnessand Utbygging AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

1 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB

Krambugt. 1

7011 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor eks mva	2022	2021
Honorar revisor	41 543	13 125
Annen bistand	0	0
SUM	41 543	13 125

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 792	0
Endring i utsatt skatt	179 867	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 659	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 984	6 043
Permanente forskjeller	0	5 637
Endring i midlertidige forskjeller	695 657	-964 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 704 494	0
Skattepliktig inntekt	208 147	-953 065

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 792	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 792	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	817 577	1 513 234	695 657
Sum	817 577	1 513 234	695 657
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 704 494	-2 704 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 191 260	1 191 260
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	817 577	0	-817 577
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	179 867	0	-179 867

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 186 696	-1 086 696
Pr. 01.01.2022	100 000	-1 186 696	-1 086 696
Årets overskudd		1 991 325	1 991 325
Pr. 31.12.2022	100 000	804 629	904 629

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 Datterselskap

Saltnessand Utbygging AS eier 100% av aksjene i Sentrumsgården Næring AS, som gir Saltnessand Utbygging AS 100% av stemmene i selskapet. Sentrumsgården Næring AS har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var et overskudd på kr.251. Sum balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 negativ med kr. 1 295.749.

Mellomværende med datterselskap	31.12.2022	31.12.2021
Fordring på datter	14 507 105	7 394 758

Morselskapet har tatt opp et byggelån i sitt navn, mens det foretas utbetaling til begge selskap iht. innsendte byggelånsrapporter. Byggelånet står i sin helhet som konvertible lån i balansen til morselskapet. Uttak overført til Sentrumsgården Næring AS er ført som fordring på datter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/Ansvarlig lån

Fordringer/Ansvarlig lån	2022	2021
Lån til Quartett Fritid AS	29 363	29 363
Sum	29 363	29 363

Lånet forrentes med 3 % årlig. Lånet er et ansvarlig lån, og står tilbake i prioritet i forhold til lån i bank.

Gjeld til foretak i samme konsern/Ansvarlig lån	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	0	779 606
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	14 969
Sum	0	794 575

Ansvarlig lån	2022	2021
Lån fra P&P Invest AS	115 757	115 757
Lån fra Per Otto Wigum	26 599	26 599
Lån fra Quartett Bolig AS	21 082	21 082
Lån fra Quartett Eiendomsutvikling AS	28 603	28 603
Sum	192 041	192 041

Lånene er ikke renteberegnet for 2022. Alle er ansvarlige lån, og står tilbake i prioritet i forhold til bank.



Note 7 Prosjekter

	2022	2021
Prosjekt Saltnessand-Buvika	12 923 466	77 175 319
Sum	12 923 466	77 175 319

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltnessand Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	50	50,0
Frøy Fritid AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

Sikkerhet:

Konvertible byggelån er sikret med pant i Gnr./Bnr. 8/27 pålydende kr 150 000 000 og panterett i avtale om factoring pålydende kr 150 000 000.

DNB har pant i eiendommen med kr 125 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Saltnessand Utbygging AS per 31.12.2022 er kr 12 923 466.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Sentrumsgården Næring AS per 31.12.2022 er kr 163 533.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltnessand Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltnessand Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2B56V-YOCD6-5AUP-M00K1-7043Q-NWBLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 17:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BS6V-YCCD6-5AUP-M00K1-7043Q-NWBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>