



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Abel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 102 640	70 000
Annen driftsinntekt		60 780 741	3 433 524
Sum inntekter		61 883 381	3 503 524
Kostnader			
Varekostnad			2 079
Lønnskostnad	1	8 542 283	2 469 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 430 295	168 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 342 236	584 626
Sum kostnader		64 314 814	3 224 813
Driftsresultat		-2 431 433	278 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 585	
Annen rentekostnad		8 243 089	3 343 587
Annen finanskostnad		1 028 632	
Sum finanskostnader		9 935 306	3 343 587
Netto finans		-9 935 306	-3 343 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 366 739	-3 064 876
Skattekostnad på resultat	3	-1 833 934	-634 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 532 804	-2 430 040
Årsresultat		-10 532 804	-2 430 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 532 804	-2 430 040
Totalresultat		-10 532 804	-2 430 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 746 710	
Avsatt til annen egenkapital		-19 279 514	-2 430 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-10 532 804	-2 430 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	723 190 908	26 732 873
Sum varige driftsmidler		723 190 908	26 732 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 294 000	719 540 776
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 294 000	719 540 776
Sum anleggsmidler		823 484 908	746 273 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 080 579	248 426
Andre kortsiktige fordringer	6	5 735 209	55 359
Konsernfordringer	5	13 290 456	3 967 724
Sum fordringer		20 106 244	4 271 509
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 651	532 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 748 651	532 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		30 854 895	4 803 997
SUM EIENDELER		854 339 804	751 077 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Overkurs		338 346 870	322 446 870
Annen innskutt egenkapital	8	3 327 318	3 327 318
Sum innskutt egenkapital		342 774 188	326 774 188

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-26 800 871	-2 430 040
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-26 800 871	-2 430 040

Sum egenkapital

315 973 317 **324 344 148**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	83 621 041	
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		83 621 041	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	299 559 248	287 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 743 051	
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 910 000	100 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		431 212 299	387 910 000

Sum langsiktig gjeld

514 833 340 **387 910 000**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	5	2 457 104	461 236
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 213	157 002
Kortsiktig konserngjeld	5	15 076 335	34 650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 807 494	3 555 260
Sum kortsiktig gjeld		23 533 146	38 823 498
Sum gjeld		538 366 486	426 733 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 339 804	751 077 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599658

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE NORSE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Abel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 102 640	70 000
Annen driftsinntekt		60 780 741	3 433 524
Sum inntekter		61 883 381	3 503 524
Kostnader			
Varekostnad			2 079
Lønnskostnad	1	8 542 283	2 469 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 430 295	168 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 342 236	584 626
Sum kostnader		64 314 814	3 224 813
Driftsresultat		-2 431 433	278 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 585	
Annen rentekostnad		8 243 089	3 343 587
Annen finanskostnad		1 028 632	
Sum finanskostnader		9 935 306	3 343 587
Netto finans		-9 935 306	-3 343 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 366 739	-3 064 876
Skattekostnad på resultat	3	-1 833 934	-634 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 532 804	-2 430 040
Årsresultat		-10 532 804	-2 430 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 532 804	-2 430 040
Totalresultat		-10 532 804	-2 430 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 746 710	
Avsatt til annen egenkapital		-19 279 514	-2 430 040
Sum overføringer og disponeringer		-10 532 804	-2 430 040



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	723 190 908	26 732 873
Sum varige driftsmidler		723 190 908	26 732 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 294 000	719 540 776
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 294 000	719 540 776
Sum anleggsmidler		823 484 908	746 273 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 080 579	248 426
Andre kortsiktige fordringer	6	5 735 209	55 359
Konsernfordringer	5	13 290 456	3 967 724
Sum fordringer		20 106 244	4 271 509
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 748 651	532 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 748 651	532 488
Sum omløpsmidler		30 854 895	4 803 997



SUM EIENDELER		854 339 804	751 077 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Overkurs		338 346 870	322 446 870
Annen innskutt egenkapital	8	3 327 318	3 327 318
Sum innskutt egenkapital		342 774 188	326 774 188
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-26 800 871	-2 430 040
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-26 800 871	-2 430 040
Sum egenkapital		315 973 317	324 344 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 621 041	
Andre avsetninger for forpliktelse	9		
Sum avsetninger for forpliktelse		83 621 041	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	299 559 248	287 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 743 051	
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 910 000	100 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		431 212 299	387 910 000
Sum langsiktig gjeld		514 833 340	387 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 457 104	461 236
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		192 213	157 002
Kortsiktig konserngjeld	5	15 076 335	34 650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 807 494	3 555 260
Sum kortsiktig gjeld		23 533 146	38 823 498
Sum gjeld		538 366 486	426 733 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 339 804	751 077 646



Organisasjonsnr: 927 025 922
STORE NORSE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Store Norske
Næringsbygg AS

Org.nr.:927 025 922



Resultatregnskap

Store Norske Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 102 640	70 000
Annen driftsinntekt		60 780 741	3 433 524
Sum driftsinntekter		61 883 381	3 503 524
Varekostnad		0	2 079
Lønnskostnad	1	8 542 283	2 469 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 430 295	168 748
Annen driftskostnad		23 342 236	584 626
Sum driftskostnader		64 314 814	3 224 813
Driftsresultat		-2 431 433	278 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 585	0
Annen rentekostnad		8 243 089	3 343 587
Annen finanskostnad		1 028 632	0
Resultat av finansposter		-9 935 306	-3 343 587
Resultat før skattekostnad		-12 366 739	-3 064 876
Skattekostnad på resultat	3	-1 833 934	-634 836
Årsresultat		-10 532 804	-2 430 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 746 710	0
Avsatt til annen egenkapital		-19 279 514	-2 430 040
Sum overføringer		-10 532 804	-2 430 040



Balanse
Store Norske Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	723 190 908	26 732 873
Sum varige driftsmidler		723 190 908	26 732 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 294 000	719 540 776
Sum finansielle anleggsmidler		100 294 000	719 540 776
Sum anleggsmidler		823 484 908	746 273 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 080 579	248 426
Andre kortsiktige fordringer	6	5 735 209	55 359
Konsernfordringer	5	13 290 456	3 967 724
Sum fordringer		20 106 244	4 271 509
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 748 651	532 488
Sum omløpsmidler		30 854 895	4 803 997
Sum eiendeler		854 339 804	751 077 646



Balanse

Store Norske Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 000 000
Overkurs		338 346 870	322 446 870
Annen innskutt egenkapital	8	3 327 318	3 327 318
Sum innskutt egenkapital		342 774 188	326 774 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-26 800 871	-2 430 040
Sum opptjent egenkapital		-26 800 871	-2 430 040
Sum egenkapital		315 973 317	324 344 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	83 621 041	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	299 559 248	287 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 743 051	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 910 000	100 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		431 212 299	387 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 457 104	461 236
Skyldig offentlige avgifter		192 213	157 002
Konserngjeld	5	15 076 335	34 650 000
Annen kortsiktig gjeld		5 807 494	3 555 260
Sum kortsiktig gjeld		23 533 146	38 823 498
Sum gjeld		538 366 486	426 733 498
Sum egenkapital og gjeld		854 339 804	751 077 646



Balanse

Store Norske Næringsbygg AS

27.04.2023

Styret i Store Norske Næringsbygg AS

Rigmor Abel
daglig leder

Annette Beate Malm Justad
styreleder

Bente Lillestøl
styremedlem

Birger Nilsen
styremedlem

Dina Elverum Aune
styremedlem

Johnny Undeli
styremedlem



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, hensyntatt returer og rabatter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 156 900	1 899 889
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	510 796	140
Andre ytelser	1 874 588	569 331
Sum	8 542 283	2 469 360
Sysselsatte årsverk	10	2

Daglig leder lønnes i morselskapet Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS og styrehonorar er også utbetalt fra morselskapet. Viderefakturert lønn utgjør kr 203 000. Viderefakturert styrehonorar utgjør kr 166 000

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	153 682	20 000
Andre attestasjonstjenester	28 400	84 240
Skatterådgivning	115 320	0
Annen bistand	56 400	0
Sum	353 802	104 240



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 827 793	250 966	9 822 862	26 901 621
Tilgang fusjon*	758 886 881	0	0	758 886 881
Tilgang	0	6 251 652	0	6 251 652
Avgang	0	0	-7 957 296	-7 957 296
Anskaffelseskost 31.12.2022	775 714 674	6 502 618	1 865 566	784 082 858
Akkumulerte avskrivninger	60 269 386	0	622 564	60 891 950
Bokført verdi per 31.12.2022	715 445 288	6 502 618	1 243 002	723 190 908
Årets avskrivninger	31 855 622	0	574 674	32 430 296
Forventet økonomisk levetid	10-30 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode (år)	Årlig leie (NOK)
Transportmidler	3-5	133 167
Bygninger		820 149

*Fusjon gjelder innfusjonerte selskaper Huset Svalbard AS, Butikk HRS Eiendom AS, Hotell Haugen Eiendom AS, Hotell Nybyen Eiendom AS, Lagerbygg HRS Eiendom AS, Hotell Polar HRS Eiendom AS



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler*	522 726 841	545 403 613	22 676 772
Gevinst – og tapskonto	-95 348	0	95 348
Sum	522 631 493	545 403 613	22 772 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-545 403 613	-545 403 613
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	522 631 493	0	-522 631 493
Utsatt skatt	83 621 041	0	-83 621 041
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-12 366 739	-3 064 876
Permanente forskjeller		7 369	0
Endring i midlertidige forskjeller		22 772 120	0
Avgitt konsernbidrag		-10 412 750	0
Skattepliktig inntekt		0	-3 064 876
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 666 040	0
Endring i utsatt skatt		-3 499 974	-634 836
Skattekostnad ordinært resultat		-1 833 934	-634 836
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 290 805	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 290 805	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

*I forbindelse med fusjoner beskrevet i note 8 er følgende skatteposisjoner tilført Store Norske Næringsbygg AS pr 1.1.2022:

Midlertidige forskjeller ved fusjon	2021
Varige driftsmidler	544 506 334
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	544 506 334



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet Store Norske Næringsbygg AS inngår i konsernet Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS og det lages dermed ikke eget konsernregnskap for underkonsern.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Campus Svalbard AS	Longyearbyen	100%	89 572 484	-3 738 349	90 030 000
Innovasjonsbygget AS	Longyearbyen	100%	8 667 836	-832 164	8 500 000
Balanseført verdi 31.12.2022				0	98 530 000
Felleskontrollert virksomhet					
Longyearbyen	Longyearbyen	50%	3 230 392	-292 038	1 764 000
Havneeiendom					
Balanseført verdi 31.12.2022					1 764 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	13 290 456	3 967 724
Sum	0	0	13 290 456	3 967 724

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	64 452	0	41 726 335	34 650 000
Sum	64 452	0	41 726 335	34 650 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 080 579	248 426
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	1 080 579	248 426

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til Nærings og Fiskeridepartementet	218 192 927	233 221 000
Konserngjeld	19 587 589	0
Sum	237 780 516	233 221 000



Store Norske Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	299 559 248	287 000 000

Det er tinglyst pant i selskapet eiendommer og grunnleieavtaler. Bokført verdi av eiendommene er 717,5 millioner i 2022.

Rettighetshaverne til pant på 368 millioner er: Nærings- og fiskeridepartementet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 100 aksjer à kr. 11 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS med forretningsadresse Vei 610 2,9170 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Store Norske Næringsbygg AS fås utlevert.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	322 446 870	3 327 318	-2 430 040	324 344 148
Årets resultat	0	0	0	-10 532 804	-10 532 804
EK-effekt fusjon med konsernkontinuitet	0	0	0	-5 091 316	-5 091 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 746 710	-8 746 710
Kapitalendring	100 000	15 900 000	0	0	16 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	338 346 870	3 327 318	-26 800 870	315 973 318

*EK-effekt fusjon gjelder Huset Svalbard AS, Butikk HRS Eiendom AS, Hotell Haugen Eiendom AS, Hotell Nybyen Eiendom AS, Lagerbygg HRS Eiendom AS, Hotell Polar HRS Eiendom AS (overdragende selskaper) og Store Norske Næringsbygg AS (overtakende selskap).

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Det er satt av 100 910 000 i selskapets balanse som usikker forpliktelse. Dette gjelder avtale med Hurtigruten om betaling for selskapets aksjer i Hotell Polar HRS Eiendom AS, Hotell Haugen Eiendom AS, Hotell Nybyen Eiendom AS i forhold til gitt økning i omsetningsbasert leie for årene 2023-2025 (earn-out).



Til generalforsamlingen i Store Norske Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Norske Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-05-04 00:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.