



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik
Brønnes veg 3
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	155 419	169 407
Sum inntekter		155 419	169 407
Kostnader			
Varekostnad		19 864	61 133
Lønnskostnad	2	2 915	24 823
Annen driftskostnad	2	661 584	207 001
Sum kostnader		684 363	292 957
Driftsresultat		-528 944	-123 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 664
Annen finansinntekt		55	55 769
Sum finansinntekter		55	57 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 883	92 327
Annen rentekostnad		7 657	5 673
Annen finanskostnad		75 792	1 411
Sum finanskostnader		100 332	99 411
Netto finans		-100 277	-41 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 221	-165 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 221	-165 529
Årsresultat	6	-629 221	-165 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 221	-165 529
Totalresultat		-629 221	-165 529
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-629 221	-165 529
Sum overføringer og disponeringer		-629 221	-165 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 278	22 944
Sum finansielle anleggsmidler		320 473	340 139
Sum anleggsmidler		320 473	340 139
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		718 085	
Sum varer		718 085	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	64 741	320 910
Andre kortsiktige fordringer		8 965	6 454
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		73 706	327 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 633	66 931
Sum investeringer		52 633	66 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 025	464 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 025	464 635
Sum omløpsmidler		2 473 449	858 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		2 793 922	1 199 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 218 390	589 169
Sum opptjent egenkapital		-1 218 390	-589 169
Sum egenkapital	6	-218 390	410 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 311	36 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 311	36 238
Sum gjeld		3 012 311	788 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 922	1 199 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842469

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik
Brønnes veg 3
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	155 419	169 407
Sum inntekter		155 419	169 407
Kostnader			
Varekostnad		19 864	61 133
Lønnskostnad	2	2 915	24 823
Annen driftskostnad	2	661 584	207 001
Sum kostnader		684 363	292 957
Driftsresultat		-528 944	-123 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 664
Annen finansinntekt		55	55 769
Sum finansinntekter		55	57 433
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		16 883	92 327
Annen rentekostnad		7 657	5 673
Annen finanskostnad		75 792	1 411
Sum finanskostnader		100 332	99 411
Netto finans		-100 277	-41 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 221	-165 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 221	-165 529
Årsresultat	6	-629 221	-165 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 221	-165 529
Totalresultat		-629 221	-165 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 221	-165 529
Sum overføringer og disponeringer		-629 221	-165 529



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 278	22 944
Sum finansielle anleggsmidler		320 473	340 139
Sum anleggsmidler		320 473	340 139
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		718 085	
Sum varer		718 085	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	64 741	320 910
Andre kortsiktige fordringer		8 965	6 454
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		73 706	327 364
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 633	66 931
Sum investeringer		52 633	66 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 629 025	464 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 025	464 635
Sum omløpsmidler		2 473 449	858 930



SUM EIENDELER		2 793 922	1 199 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 218 390	589 169
Sum opptjent egenkapital		-1 218 390	-589 169
Sum egenkapital	6	-218 390	410 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 311	36 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 311	36 238
Sum gjeld		3 012 311	788 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 922	1 199 069



Organisasjonsnr: 936 890 075
HARTMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP
2021

HARTMANN EIENDOM
AS

ORG NR 936 890 075



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	155 419	169 407
Sum driftsinntekter		155 419	169 407
Varekostnad		19 864	61 133
Lønnskostnad	2	2 915	24 823
Annen driftskostnad	2	661 584	207 001
Sum driftskostnader		684 363	292 957
Driftsresultat		-528 944	-123 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 664
Annen finansinntekt		55	55 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 883	92 327
Annen rentekostnad		7 657	5 673
Annen finanskostnad		75 792	1 411
Resultat av finansposter		-100 277	-41 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 221	-165 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	6	-629 221	-165 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		629 221	165 529
Sum overføringer		-629 221	-165 529



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Andre langsiktige fordringer		3 278	22 944
Sum finansielle anleggsmidler		320 473	340 139
Sum anleggsmidler		320 473	340 139
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		718 085	0
Sum varer		718 085	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 7	64 741	320 910
Andre kortsiktige fordringer		8 965	6 454
Sum fordringer		73 706	327 364
Markedsbaserte aksjer		52 633	66 931
Sum investeringer		52 633	66 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 025	464 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 629 025	464 635
Sum omløpsmidler		2 473 449	858 930
Sum eiendeler		2 793 922	1 199 069



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 218 390	-589 169
Sum opptjent egenkapital		-1 218 390	-589 169
Sum egenkapital	6	-218 390	410 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 311	36 238
Sum kortsiktig gjeld		12 311	36 238
Sum gjeld		3 012 311	788 238
Sum egenkapital og gjeld		2 793 922	1 199 069

Trondheim, 18.07.2022
Styret i Hartmann Eiendom AS

Sylvi Helene Berg Jektvik
styreleder



Hartmann Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i andre selskap

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hartmann Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-629 221	-165 529
Permanente forskjeller	30 186	82 939
Endring i midlertidige forskjeller	455 006	48 433
Skattepliktig inntekt	-144 028	-34 158

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 538	-12 538
Fordringer	-1 034 846	-586 630	448 216
Gevinst – og tapskonto	77 308	96 636	19 328
Sum	-957 539	-502 533	455 006

Akkumulert fremførbart underskudd	-20 553 561	-20 409 533	144 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 511 100	20 912 066	-599 034

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hartmann Eiendom AS

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	271 650	0	255 972
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-17 744	398 042

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.20 - 30.06.21. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.21.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
Sum	50 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	-589 169	410 831
Årets resultat			-629 221	-629 221
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-1 218 390	-218 390

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.

Side 7



Hartmann Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	610 310	586 630
Nedskrivning langsiktige fordringer	-610 310	-586 630
Kundefordringer	320 910	201 796
Tapsavsetning	-424 536	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0



ÅRSREGNSKAP 2021

HARTMANN EIENDOM AS

ORG NR 936 890 075

Penneo Dokumentnøkkel: 24MYY-F4FKD-PEH32-5LVEC-6FSMK-STPG6



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	155 419	169 407
Sum driftsinntekter		155 419	169 407
Varekostnad		19 864	61 133
Lønnskostnad	2	2 915	24 823
Annen driftskostnad	2	661 584	207 001
Sum driftskostnader		684 363	292 957
Driftsresultat		-528 944	-123 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 664
Annen finansinntekt		55	55 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 883	92 327
Annen rentekostnad		7 657	5 673
Annen finanskostnad		75 792	1 411
Resultat av finansposter		-100 277	-41 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 221	-165 529
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	6	-629 221	-165 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		629 221	165 529
Sum overføringer		-629 221	-165 529

Penneo Dokumentnøkkel: 24MYY-F4FKD-PEH32-5LVEC-6FSMK-S1PG6



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 195	317 195
Andre langsiktige fordringer		3 278	22 944
Sum finansielle anleggsmidler		320 473	340 139
Sum anleggsmidler		320 473	340 139
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		718 085	0
Sum varer		718 085	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 7	64 741	320 910
Andre kortsiktige fordringer		8 965	6 454
Sum fordringer		73 706	327 364
Markedsbaserte aksjer		52 633	66 931
Sum investeringer		52 633	66 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 025	464 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 629 025	464 635
Sum omløpsmidler		2 473 449	858 930
Sum eiendeler		2 793 922	1 199 069

Penneo Dokumentnøkkel: 24MYY-F4FKD-PEH32-5LVEC-6f5SMK-51PG6



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 218 390	-589 169
Sum opptjent egenkapital		-1 218 390	-589 169
Sum egenkapital	6	-218 390	410 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	752 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 311	36 238
Sum kortsiktig gjeld		12 311	36 238
Sum gjeld		3 012 311	788 238
Sum egenkapital og gjeld		2 793 922	1 199 069

Trondheim, 18.07.2022
Styret i Hartmann Eiendom AS

Sylvi Helene Berg Jektvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 24MYY-F4FKD-PEH32-5LVEC-6FSMK-51PG6



Hartmann Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i andre selskap

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hartmann Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-629 221	-165 529
Permanente forskjeller	30 186	82 939
Endring i midlertidige forskjeller	455 006	48 433
Skattepliktig inntekt	-144 028	-34 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 538	-12 538
Fordringer	-1 034 846	-586 630	448 216
Gevinst – og tapskonto	77 308	96 636	19 328
Sum	-957 539	-502 533	455 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 553 561	-20 409 533	144 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 511 100	20 912 066	-599 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 24MYY-F4FKD-PEH32-5LVEC-6FSMK-S1PG6



Hartmann Eiendom AS

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	271 650	0	255 972
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-17 744	398 042

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.20 - 30.06.21. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.21.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
Sum	50 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	-589 169	410 831
Årets resultat			-629 221	-629 221
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-1 218 390	-218 390

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor. Ved behov kan gjeld til aksjonær konverteres til aksjekapital.



Hartmann Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	610 310	586 630
Nedskrivning langsiktige fordringer	-610 310	-586 630
Kundefordringer	320 910	201 796
Tapsavsetning	-424 536	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Jektvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-713306

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-07-18 09:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24MY-F4FKD-PEH32-SLVEC-6FSMK-STPG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 18. juli 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor